MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI LIVORNO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 3/2022
DATA ASTA: 29/01/2027 ORE 10.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

LOTTO Unico
Comune: Cascina Terme Lari (PI)
Indirizzo: Via Provinciale del Monte Vaso 4/a
Categoria: Magazzino e annessi terreni

Descrizione estesa: Piena proprietà di un fabbricato ad uso magazzino (così legittimato dal punto di vista edilizio) che si eleva su un piano fuori terra oltre ad uno seminterrato seguendo l'andamento inclinato del terreno e con annessi terreni agricoli.
L'immobile di fatto è stato trasformato in abitazione ed è formato da un locale cantina, un disimpegno ed un locale tecnico al piano seminterrato (trasformati in cucina-soggiorno, camera e bagno) e da due locali magazzino, un ripostiglio ed un wc al piano terra (trasformati in camere da letto), il tutto per una superficie lorda di mq. 140 circa oltre ad un lastrico di copertura di mq. 20 circa.
Il resede esterno di pertinenza del fabbricato si estende per una superficie catastale di mq. 4550 circa

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero –

Conformità urbanistico edilizia: non conforme

Conformità catastale: non conforme

Prezzo base di vendita: Euro 115.000 (contoquindicimila00) (valore stimato in perizia Euro 115.000)

Offerta minima: Euro 86.250 (ottantaseimiladuecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 86.250 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo 8.625,00)

Curatore: Dott. Enrico Pecchia (tel. 0565/38662, mail. pecchia@auditstudio.it)

Gestore della vendita telematica: AsteTelematiche (www.astetelematiche.it, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, tel. 0586/20141, mail. vendite@astegiudiziarie.it)

IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 senza nessuna indicazione alla procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Termine per la presentazione delle offerte: 28/01/2027 ore 13.00
Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 05/02/2027 ore 12.00 con possibilità di prosecuzione qualora pervenga un'offerta negli ultimi quindici minuti

Il perfezionamento del trasferimento dell'immobile dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario, tramite atto notarile.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Piombino 17/12/2026

Il Curatore
Dott. Enrico Pecchia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009