

TRIBUNALE DI LIVORNO

Liquidazione controllata dei sovraindebitati n.9/2024 e n.10/2024**PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA****6 GIUGNO 2025 ore 10,00**

Giudice Delegato : Dott. Gianmarco Marinai

Liquidatore : Rag. Cinzia Stefanini

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Liquidatore della procedura in epigrafe Rag. Cinzia Stefanini, con Studio in Livorno, Piazza Benamozegh n.17,

AVVISA

che in esecuzione del programma di liquidazione autorizzato dal Giudice Delegato è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende procedere con un'asta competitiva con modalità telematica asincrona avente ad oggetto i beni qui di seguito individuati. I soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto sono invitati ad attenersi alle condizioni indicate ai paragrafi successivi.

LOTTO nr. 1**Comune:** Livorno**Indirizzo:** Via Luigi Gemignani n.7**Categoria :** Residenziale

Descrizione estesa : Appartamento posto al piano 2° di un fabbricato popolare di 4 piani in Livorno, Via Luigi Gemignani n.7. composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, terrazzo e camera da letto, oltre a ripostiglio esterno posto al piano terreno sulla corte condominiale. La superficie esterna lorda dell'appartamento è di circa mq.59,38. La superficie esterna lorda del terrazzo è di circa mq.2,71. La superficie esterna lorda del ripostiglio esterno è di circa mq.3,82.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Livorno – Catasto dei fabbricati del Comune di Livorno:

- **Foglio 21 particella 2800 sub 618**, Categoria A/3, classe 4, vani 3, rendita catastale euro 232,41 (appartamento)
- **Foglio 21 particella 2804 sub 605**, Categoria C/2, classe 6, mq.4, rendita catastale euro 11,36 (ripostiglio)

Per ogni migliore individuazione e descrizione del bene si rimanda alla perizia di stima allegata.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: Occupato dai proprietari

Prezzo base di vendita: Euro 47.700,00 (quarantasettemilasettecento/00)

Offerta minima: Euro 35.775,00 (trentacinquemilasettecentosettantacinque/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 35.775,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Regime fiscale : vendita soggetta ad imposta di registro

Liquidatore: Rag. Cinzia Stefanini, Piazza Benamozegh n.17 Livorno tel.0586/834351 indirizzo mail:
cinzia.stefanini778@gmail.com , pec : **cinzia.stefanini@livornopec.it**

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie InLinea spa

Internet : www.astetelematiche.it

telefono: 0586/20141

indirizzo mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non **dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore a chi risulterà aggiudicatario.**

Termine per la presentazione delle offerte: 5 GIUGNO 2025 ore 10,00

Data e ora inizio delle operazioni di vendita: 6 GIUGNO 2025 ore 10,00

Termine finale della vendita telematica : 13 GIUGNO 2025 ore 10,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara : qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Termine massimo per il versamento del saldo prezzo: 120 giorni

Il bene sarà trasferito all'aggiudicatario, dopo il versamento del saldo prezzo e degli ulteriori oneri e spese sul conto intestato alla procedura, tramite atto notarile con spese a carico dell'acquirente.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Liquidatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività

Ogni ulteriore informazione è desumibile dalla Relazione di stima **che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare attentamente** salvi eventuali ulteriori chiarimenti che potranno essere richiesti al Liquidatore.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile, gli interessati potranno contattare il Liquidatore.

Si informano altresì gli interessati, che il Tribunale di Livorno, previa fissazione di appuntamento, contattando il seguente indirizzo mail assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it, mette a disposizione, gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione dell'offerta telematica.

Livorno, 25 marzo 2025

Il liquidatore delegato alla vendita

Rag. Cinzia Stefanini