

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**FALLIMENTO N. 32/2017**

**DATA ASTA: 21.09.2026 ORE 15.00 – 28.09.2026 ORE 12.00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**

**Invito a presentare offerte irrevocabili d'acquisto migliorative**  
**(1° tentativo)**

Il Curatore della procedura in oggetto, Dott. Francesco Santini, con studio in Cecina, Corso Matteotti, 115/B

Premesso che

- in data 15/06/2017 il Tribunale di Livorno con sentenza n. 32/2017 dichiarava il fallimento della società [REDACTED];
- la **porzione di bene immobile** di seguito indicato, del valore di stima complessivo di euro 38.826,00 (trentottomilaottocentoventisei/00), per la quota di ¼ di proprietà dei soci illimitatamente responsabili falliti per estensione pari ad euro 9.706,50 (novemilasettecentosei/50) è stato oggetto di una formale offerta di acquisto al prezzo di 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

rilevato che

- nell'interesse dei creditori potrebbe essere conveniente ricercare ulteriori manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti interessati a formulare una proposta concorrente di acquisto, su basi comparative a quelle già presentate e quindi a partecipare alla procedura competitiva;

tenuto conto

- della possibilità di conseguire, in virtù della manifestazione di interesse sopra citata, una miglior soddisfazione per i creditori;

Dispone

La ricerca di interessati all'acquisto mediante l'apertura di un procedimento competitivo avente ad oggetto la cessione al miglior offerente, nella consistenza di fatto e di diritto in cui si trova e nella data e nel luogo sotto indicati.

## BENI OGGETTO DI VENDITA

### LOTTO nr. 1

**Comune:** Livorno Via Sproni, 9

#### Descrizione del bene

Porzione pari ad  $\frac{1}{4}$  di bene immobile ubicato nel Comune di Livorno, Via Sproni, 9

Il bene è costituito da porzione pari ad  $\frac{1}{4}$  di bene immobile di tipo popolare catastalmente non conforme in stato di conservazione pericolante, all'interno di una corte condominiale. L'immobile è disposto su due piani, con impianti fuori uso. Fa parte dell'unità immobiliare anche un locale ad uso ripostiglio situato nel sottoscala della scala condominiale nell'androne di ingresso.

**Dati catastali:** CATASTO FABBRICATI foglio 95 particella 2030 Cat. A/4, classe 1, vani 5,5  
rendita 255,65

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà di  $\frac{1}{4}$  dell'intero.

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** euro 9.706,50 (novemilasettecentosei/50).

**Offerta minima:** euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)(offerta minima).

**Rilancio minimo:** euro 100,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 20% del prezzo offerto.

**Curatore Fallimentare:** Dott. Francesco Santini, con studio in Cecina, Corso Matteotti, 115/B, tel. 0586680872 e-mail [francesco@studiosantinicommercialisti.it](mailto:francesco@studiosantinicommercialisti.it) indirizzo di posta elettronica certificata [studio.santinifrancesco@pec.it](mailto:studio.santinifrancesco@pec.it)

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa – Tel. 0586/20141 – indirizzo internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal curatore informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** “Versamento cauzione” senza ulteriori specificazioni.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal curatore.

**Termine per la presentazione delle offerte:** le cauzioni pari al 20% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.09.2026.

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** la vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), in modo continuativo dalle ore 15.00 del giorno 21 Settembre 2026 alle ore 12.00 del giorno 28 Settembre 2026, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e invio a mezzo pec all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e **versamento della cauzione** pari al 20% del prezzo offerto.

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.**

Ogni ulteriore informazione è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal curatore.

Cecina, 05/06/2026

Il Curatore  
Dott. Francesco Santini