

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(I tentativo di vendita)**

**LOTTO nr. UNO**

**Comune: Livorno (LI)**

**Indirizzo: Via Lamarmora n 17 piano II.**

**Categoria: residenziale/appartamento**

**Descrizione estesa:** *“Composizione: ingresso-soggiorno, pranzo, una camera doppia, un vano di circa 8 mq, bagno, cucinotto, veranda e due ripostigli, dei quali uno di più ampie dimensioni, accessibile dalla veranda, l'altro, esterno all'unità abitativa, accessibile dal ripiano del vano scala di accesso.”* (come indicato nella perizia del 15/07/2019).

Il tutto oltre le parti comuni del fabbricato cui l'immobile fa parte.

Per tutte le indicazioni/informazioni si rimanda integralmente alla perizia di stima e **tutte** le sue integrazioni.

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà. **ATTENZIONE:** risulta pendente presso il Tribunale di Livorno **un procedimento di accertamento di avvenuta usucapione promosso da parte di un terzo** con domanda trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno il 06/08/2025 Registro generale n. 14636 Registro particolare n. 10364 su tutti i beni oggetto della presente vendita che tuttavia **non potrà essere cancellata dal Giudice Delegato ex art 108 L.F.** La Curatela si è costituita nel predetto giudizio che è pendente alla data del presente avviso.

**Disponibilità del bene:** libero da persone ma non anche da cose. La Curatela è nel possesso del bene in quanto è stato eseguito l'Ordine di Liberazione ex art 560 c.p.c.

Si precisa che:

- risulta pendente presso il Tribunale di Livorno **un procedimento di accertamento di avvenuta usucapione promosso da parte di un terzo** con domanda trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno il 06/08/2025 Registro generale n. 14636 Registro particolare n. 10364 su tutti i beni oggetto della presente vendita che tuttavia non potrà essere cancellata dal Giudice Delgato ex art 108 L.F.
- risulta promosso dal terzo che ha provveduto a promuovere il procedimento di accertamento di avvenuta usucapione il Reclamo ex art 26 L.F. all'Ordinanza di Liberazione ex art 560 c.p.c.; l'udienza collegiale è fissata il 09/06/2026 ore 11:00.

**Prezzo base di vendita:** Euro 76.000,00 (settantaseimila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 90.000,00)

**Offerta minima:** Euro 57.000,00 (cinquantasettemila/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 57.000,00 (cinquantasettemila/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00 (duemila/00)

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Dott.ssa Martina Longobardi con studio in Livorno (LI) Via Generale Armando Diaz nr. 7 tel. 0586 203854 e. Mail [martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud).

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Martina Longobardi con studio in Livorno (LI) Via Generale Armando Diaz nr. 7 tel. 0586 203854 e. Mail [martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud)

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo **NON DEVE** essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 20/07/2026 ore 12:00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 21/07/2026 ore 16:00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 28/07/2026 ore 12:00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato/Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima e tutte le sue integrazioni, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato/curatore.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it).**

**LOTTO nr. DUE**

**Comune: Livorno (LI)**

**Indirizzo: Via Lamarmora n 17 piano I**

**Categoria: residenziale/appartamento.**

**Descrizione estesa:** *“Composizione: ingresso-disimpegno, pranzo, cucina, soggiorno (vano doppio), piccolo disimpegno, due camere, bagno, terrazza di circa oltre 17 mq, e due ripostigli.”* (come indicato nella perizia del 15/07/2019).

Il tutto oltre le parti comuni del fabbricato cui l'immobile fa parte.

Per tutte le indicazioni/informazioni si rimanda integralmente alla perizia di stima e **tutte** le sue integrazioni.

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà. **ATTENZIONE:** risulta pendente presso il Tribunale di Livorno **un procedimento di accertamento di avvenuta usucapione promosso da parte di un terzo con domanda trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno il 06/08/2025 Registro generale n. 14636 Registro particolare n. 10364 su tutti i beni oggetto della presente vendita che tuttavia non potrà essere cancellata dal Giudice Delegato ex art 108 L.F.** La Curatela si è costituita nel predetto giudizio che è pendente alla data del presente avviso.

**Disponibilità del bene:** il bene in oggetto risulta essere abitato dal fallito che lo abita assieme alla famiglia.

Si precisa che risulta pendente presso il Tribunale di Livorno **un procedimento di accertamento di avvenuta usucapione promosso da parte di un terzo** con domanda trascritta presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Livorno il 06/08/2025 Registro generale n. 14636 Registro particolare n. 10364 su tutti i beni oggetto della presente vendita che tuttavia non potrà essere cancellata dal Giudice Delegato ex art 108 L.F.

**Prezzo base di vendita:** Euro 197.000,00 (centonovantasettemila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 233.000,00).

**Offerta minima:** Euro 147.750,00 (centoquarantasettemilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 147.750,00 (centoquarantasettemilasettecentocinquanta/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00 (tremila/00)

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Dott.ssa Martina Longobardi con studio in Livorno (LI) Via Generale Armando Diaz nr. 7 tel. 0586 203854 e. Mail [martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud).

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Martina Longobardi con studio in Livorno (LI) Via Generale Armando Diaz nr. 7 tel. 0586 203854 e. Mail [martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud)

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo **NON DEVE** essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 20/07/2026 ore 12:00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 21/07/2026 ore 16:00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 28/07/2026 ore 12:00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato/Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it).**

**LOTTO nr. TRE**

**Comune: Livorno (LI)**

**Indirizzo: Via Lamarmora n 15 piano T**

**Categoria:** residenziale/appartamento

**Descrizione estesa:** *“Composizione: ampio ingresso, un grande vano, variamente articolato, avente funzione di grande disimpegno centrale sul quale si affacciano quattro vani di abitazione, la cucina abitabile, due locali wc, un ripostiglio e la corte esclusiva di oltre 40 mq. Completa la proprietà una piccola chiostra ad uso esclusivo.”* (come indicato nella perizia del 15/07/2019).

Il tutto oltre le parti comuni del fabbricato cui l'immobile fa parte.

Per tutte le indicazioni/informazioni si rimanda integralmente alla perizia di stima e **tutte** le sue integrazioni.

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà. **ATTENZIONE:** risulta pendente presso il Tribunale di Livorno un **procedimento di accertamento di avvenuta usucapione promosso da parte di un terzo** con domanda trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno il 06/08/2025 Registro generale n. 14636 Registro particolare n. 10364 su tutti i beni oggetto della presente vendita che tuttavia **non potrà essere cancellata dal Giudice Delegato ex art 108 L.F.** La Curatela si è costituita nel predetto giudizio che è pendente alla data del presente avviso.

**Disponibilità del bene:** il bene in oggetto risulta essere libero ed è nel possesso della Curatela.

Si precisa che risulta pendente presso il Tribunale di Livorno **un procedimento di accertamento di avvenuta usucapione promosso da parte di un terzo** con domanda trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno il 06/08/2025 Registro generale n. 14636 Registro particolare n. 10364 su tutti i beni oggetto della presente vendita che tuttavia non potrà essere cancellata dal Giudice Delegato ex art 108 L.F.

**Prezzo base di vendita:** Euro 224.000,00 (duecentoventiquattromila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 267.000,00).

**Offerta minima:** Euro 168.000,00 (centosessantottomila/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 168.000,00 (centosessantottomila/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Dott.ssa Martina Longobardi con studio in Livorno (LI) Via Generale Armando Diaz nr. 7 tel. 0586 203854 e. Mail [martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud).

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Martina Longobardi con studio in Livorno (LI) Via Generale Armando Diaz nr. 7 tel. 0586 203854 e. Mail [martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud).

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo **NON DEVE** essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 20/07/2026 ore 12:00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 21/07/2026 ore 16:00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 2/07/2026 ore 12:00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato/Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima e tutte le sue integrazioni, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato/curatore.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it).**

Livorno, 08/05/2026

Il Curatore

Dott.ssa Martina Longobardi