

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA CONCURSUALE N. 17/2019
DATA ASTA: 20 Ottobre 2026 ORE 11:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(2° tentativo di vendita)

Lotto n. 1

Costituito da terreni e fabbricati posti in Comune di Grosseto ed individuati come "ex fornace di San

Martino" in Via Scansanese n.200 e terreni in località Steccaia; la ex fornace è costituita da un'ampia corte

con al centro un fabbricato formato da più corpi di fabbrica costruiti in tempi diversi ma con tipologie simili, in aderenza e comunicanti fra di loro al centro il vecchio forno con affianco deposito e magazzini vari. Il tutto così distinto:

al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto, Via Scansanese
proprietà per 1000/1000, Foglio 74, particella 15, subalterni:

- sub.19 cat. D/1 40.466,00 mq
- sub.20 cat. F/1 5.550 mq
- sub.21 cat. F/1 17.228 mq
- sub.22 cat.A/10 classe 1, vani 7, mq.202 , r.c. euro 2.639,09
- sub.24 cat. C/2 , consistenza 41 mq, sup.cat. mq 48 mq , r.c. euro 63,52;
- sub.25 cat. C/2, consistenza 28 mq, sup.cat. 5 mq , r.c. euro 60,74;
- sub.26 cat. C/2, consistenza 33 mq, sup.cat. 42 mq, r.c. euro 61,35;
- sub.27 cat. C/2, consistenza 87 mq , sup.cat. 98 mq , r.c. euro 134,80;
- sub.28 cat. C/2, consistenza 50 mq, sup.cat. 57 mq , r.c. euro 92,96;
- sub.29 cat. C/2, consistenza 58 mq, sup.cat. 66 mq , r.c. euro 89,86;
- sub.30 cat. C/2, consistenza 41 mq, sup.cat. 48 mq , r.c. euro 63,52;

al Catasto Terreni del Comune di Grosseto, Via Scansanese
proprietà per 1000/1000

- Foglio 73 Particella 1180, mq. 34.450 seminativo/orto irriguo, r.d. € 595,26, r.a. € 344,86;
- Foglio 73 Particella 1182, mq.12.970 seminativo r.d. € 83,73, r.a.€ 73,68;
- Foglio 73 Particella 1198, mq. 980 seminativo , r.d. € 6,33 , r.a. € 5,57;
- Foglio 73 Particella 1200 , mq.350 seminativo, r.d.€ 2,26, r.a. € 1,99;
- Foglio 74 Particella 44 , mq.6.990 seminativo, r.d. € 45,13, r.a. € 39,71;
- Foglio 74 Particella 252, mq. 3.930 seminativo , r.d. € 17,25 , r.a. € 17,25;

al Catasto Terreni del Comune di Grosseto, Località Steccaia
proprietà per 1000/1000

- Foglio 76 Particella 41, mq. 3.310 bosco alto , r.d. € 1,03 , r.a. € 1,03;
- Foglio 76 Particella 173 , mq. 34.940 seminativo , r.d. € 108,27, r.a. € 117,29;
- Foglio 94 Particella 60, mq. 4.460 seminativo , r.d. € 13,82, r.a. € 14,97;
- Foglio 94 Particella 74, mq. 8.820 seminativo, r.d. € 38,72, r.a. € 38,72;

Valore di stima in perizia Euro 1.825.000,00

Prezzo base di vendita: Euro 1.460.000,00

Offerta minima: Euro 1.460.000,00

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Lotto n. 2

Costituito da un terreno posto in Comune di Grosseto, Località Le Conce, vicino all'abitato di Istia d'Ombrone e più precisamente poco lontano dal campo di calcio di detta località; il tutto così distinto: *al Catasto Terreni* del Comune di Grosseto proprietà per 1000/1000

- Foglio 68 Particella 26 , mq.1.650 seminativo , r.d. € 7,24, r.a. € 7,24;
- Foglio 68 Particella 179 , mq.844 seminativo, r.d. € 0,87, r.a. € 1,09;
- Foglio 68 Particella 189, mq. 18.010 seminativo, r.d. € 79,06 , r.a. € 79,06;
- Foglio 68 Particella 190, mq. 6.030 seminativo , r.d. € 18,69, r.a. € 20,24;
- Foglio 68 Particella 225, mq. 520 seminativo , r.d. € 1,61, r.a. € 1,75;
- Foglio 68 Particella 248 mq. 85.940 seminativo r.d. € 377,27, r.a. € 377,27;
- Foglio 68 Particella 249, mq. 1.630 seminativo , r.d. € 7,16 , r.a. € 7,16;
- Foglio 68 Particella 250 , mq.15 seminativo, r.d. € 0,07 , r.a. € 0,07;
- Foglio 68 Particella 251, mq. 100 seminativo, r.d.€ 0,44, r.a.€ 0,44;
- Foglio 68 Particella 252, mq. 480 seminativo, r.d. € 0,5 , r.a. € 0,62;
- Foglio 68 Particella 253, mq.16 seminativo, r.d. € 0,02, r.a. € 0,02;
- Foglio 68 Particella 254 , mq. 820 seminativo, r.d. € 3,6, r.a. € 3,6;
- Foglio 68 Particella 255, mq. 870 seminativo, r.d. € 3,82, r.a. € 3,82;
- Foglio 68 Particella 256, mq. 4.790 seminativo , r.d. € 21,03 r.a. € 21,03;
- Foglio 68 Particella 257, mq. 160 seminativo , r.d. € 0,7 , r.a. € 0,7;
- Foglio 68 Particella 265, mq. 1.630 seminativo , r.d. € 7,16, r.a. € 7,16;
- Foglio 68 Particella 309, mq. 3.885 seminativo , r.d. € 17,05, r.a. € 17,05

Valore di stima in perizia Euro 122.000,00

Prezzo base di vendita: Euro 91.500,00

Offerta minima: Euro 91.500,00

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Regime fiscale:

Vendita non soggetta ad IVA.

I beni immobili, costituenti ciascun lotto, sono analiticamente descritti nella relazione di stima redatta dalla Geom. Paola Borracelli di Grosseto.

La relazione di stima, gli allegati planimetrici e fotografici ed eventuali altri documenti sono disponibili sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.livorno.it nonché sul sito www.pvp.giustizia.it, e/o possono essere richiesti al Curatore.

Diritto oggetto di vendita:

Piena proprietà

Disponibilità dei beni:

Liberi

Custode Giudiziaria: Curatrice Rag.ra Alessandra Rusciano tel.0586892300

Professionista Delegata: Curatrice Rag.ra Alessandra Rusciano tel.0586892300

mail: alessandra.rusciano@scapuzzirusciano.it

* **Gestore della vendita telematica:** www.astegiudiziarie.it ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. tel. 0586/20141 mail: info@astegiudiziare.it

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (IT ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza nessun'altra specificazione

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà successivamente indicato dalla delegata alla vendita all'aggiudicatario

Termine per la presentazione delle offerte

19 OTTOBRE 2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita

20 OTTOBRE 2026 ore 11:00

Data e ora fine delle operazioni di vendita

27 OTTOBRE 2026 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara

15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire dalla Professionista Delegata informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il trasferimento dell'immobile avverrà tramite rogito notarile presso il Notaio che sarà designato dal Curatore Fallimentare, ponendo a carico dell'aggiudicatario le spese relative al rogito.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 4 agosto 2026

La Curatrice Fallimentare Delegata alla Vendita
Rag.ra Alessandra Rusciano

