

TRIBUNALE DI LIVORNO

FALLIMENTO N. 115/2015

AVVISO DI VENDITA

DATA ASTA: DALLE ORE 12.00 DEL 27 /06/2025 ALLE ORE 12.00 DEL**04/07/2025****GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANMARCO MARINAI****CURATORE: DOTT. FEDERICO MONTANELLI****VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

Il curatore della Procedura in epigrafe, Dott. Federico Montanelli, con studio in Livorno,
Via Giovanni Marradi 4

AVVISA

che procederà alla vendita telematica asincrona del lotto immobiliare (lotto n. 5) di seguito meglio descritto ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite indicate ai paragrafi successivi.

Lotto 5**Comune:** Cecina (LI)**Indirizzo:** Via dei Montanini n. 19

Descrizione: piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano secondo del fabbricato ubicato nel Comune di Cecina, località la Magona, in Via dei Montanini n. 19, scala A (appartamento n. 34), composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno notte, tre camere, bagno, altro ripostiglio, oltre a locale autorimessa al piano interrato (autorimessa n. 7).

Stato di possesso del bene: occupato senza titolo

Dati catastali: distinto al Catasto fabbricati del Comune di Cecina l'immobile al Foglio n. 28, particella n. 5, subalterno 741, categoria A/2 di classe 2°, consistenza 5 vani, rendita € 490,63 (l'appartamento), al Foglio n. 28, particella n. 5, subalterno 674, categoria C/6 di classe 3°, consistenza mq. 17, rendita € 50,04 (locale autorimessa).

Conformità catastale: conforme

Conformità urbanistica: conforme salvo l'inibizione all'utilizzo di tutti i locali autorimessa ubicati al piano interrato per mancanza del certificato di Prevenzione Incendi come da ordinanza del Comune di Cecina del 24.05.2007.

Prezzo base di vendita: € 105.000,00 (centocinquemila/00) su un valore di stima di € 116.400,00.

Offerta minima: € 80.000,00 (ottantamila/00)

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base);

Rilancio minimo: € 2.000,00 (duemila/00).

Regime Fiscale: Vendita esente a IVA soggetta a Imposta di Registro.

Informazioni comuni sulla gara

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea Spa (Tel: 0586/095310 o 0586/20141 mail vendite@astegiudiziarie.it o info@astegiudiziare.it) attraverso la piattaforma informatica www.astetelematiche.it.

IBAN sul quale versare la cauzione: l'offerente dovrà versare la cauzione esclusivamente tramite bonifico bancario sul "conto corrente cauzioni" intestato al Tribunale di Livorno, IBAN: IT05O0326814300052171922340. Il bonifico, con causale "versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo) dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato l'offerta sarà considerata inammissibile.

Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 26/06/2025 (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica).

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: le operazioni di vendita inizieranno il giorno 27/06/2025 alle ore 12:00.

Termine finale della vendita telematica: la gara telematica terminerà il giorno 04/07/2025 alle ore 12.00, salvo prolungamenti.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta

telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ulteriori informazioni (tra cui anche: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) sono desumibili dal rapporto di valutazione predisposto dal Geom. Alberto Ulivieri, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Curatore ai seguenti recapiti: Telefono: 338/5242402 – Mail: aste@studio-montanelli.it – PEC: federico.montanelli@livornopec.it

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia all'ordinanza di vendita ed ai suoi allegati questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere.

Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, contattando il seguente indirizzo mail assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione della offerta telematica.

Le modalità di tale servizio sono indicate nella home page del sito del Tribunale di Livorno (<http://www.tribunale.livorno.it>) alla seguente icona:



PIANO SECONDO | STANZA N. 244
(presso la Sezione Esecuzioni)

Chi vuole presentare l'offerta per una vendita telematica può ricevere **ASSISTENZA GRATUITA**, recandosi in Tribunale, previo appuntamento, da richiedere al seguente indirizzo mail:
assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it

Ulteriori informazioni sulle modalità di presentazione della offerte possono essere tratte dal vademecum per la presentazione delle offerte nelle vendite telematiche scaricabile al seguente link:
https://www.tribunale.livorno.it/documentazione/D_27943.pdf

Livorno, 24 aprile 2025

Il curatore

Dott. Federico Montanelli

La firma manoscritta di Federico Montanelli è in nero e si sovrappone al logo "ASTE GIUDIZIARIE®".