

TRIBUNALE DI LIVORNO**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 8/2025****DATA ASTA: 11/12/2026 ORE 11:00****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)****LOTTO UNICO****Comune: Livorno (LI)****Indirizzo: Via Chiellini n. 55 Livorno****Categoria:** appartamento per civile abitazione;**Descrizione estesa:** L'appartamento è composto da 4 vani principali (cucina-pranzo, 3 camere) oltre accessori (1 piccolo ripostiglio, 1 bagno, 1 ingresso e 1 corridoio/disimpegno), il tutto pari a 89 mq lordi.**Diritto oggetto di vendita:** proprietà;**Disponibilità del bene:** occupato**Prezzo base di vendita:** Euro 128.000,00 (centoventottomila/00) (valore stimato in perizia Euro 150.000,00);**Offerta minima:** Euro 96.000,00 (novantaseimila/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 96.000,00 (novantaseimila /00).

Rilancio minimo: Euro 3.000,00;**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto;**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie con studio in Pisa, Via del Brennero n. 81;
e-mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com**Professionista Delegato:** Dott.ssa Alice Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 3298005821, e-mail: aliverat@hotmail.it; a.veratti@ispartners.it.**Gestore della vendita telematica:** Asta legale.net S.p.Ainternet: www.spazioaste.it;Telefono: **02 800 300 21**

(Orari: 9:00 - 13:00 | 14:00 - 18:00);

Email: garaimmobiliare@astalegale.net**IBAN sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO) intestato al Tribunale di Livorno con causale "versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura);**Termine per la presentazione delle offerte:** 10/12/2026 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 18/12/2026 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 18/12/2026, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il Delegato

Dott.ssa Alice Veratti

