TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 55/2024
DATA ASTA:14/01/2027 ORE 16:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(V tentativo di vendita)

LOTTO nr. DUE

Comune: Piombino (LI)

Indirizzo: Via dell'unità d'Italia 123

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso residenziale posta nel comune di Piombino, Via dell'unità d'Italia 123, posta al piano primo, composta da 9 vani catastali per una superficie lorda di circa mq 210. L'appartamento è raggiungibile attraverso scala esterna comune da cui si accede ad un disimpegno comune e da qui si entra nella proprietà esclusiva. Il bene è composto da un ampio salone, cucina, corridoio, tre camere, due disimpegni, due ripostigli e due bagni oltre che da un vano non comunicante con l'appartamento raggiungibile dall'ingresso comune. L'u.i. è raggiungibile anche da un secondo ingresso comune posto sulla terrazza posteriore. Sono presenti aree e locali comuni con le altre u.i. che compongono il fabbricato. Non conforme urbanisticamente, non conforme catastalmente.

I beni sono raggiungibili per mezzo di un accesso asfaltato che si dirama dal Viale Dell'Unità D'Italia che insiste in parte sul mappale 676 censito come uliveto di proprietà del debitore, ma che non risulta compreso nel pignoramento dei beni.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato senza titolo. Risulta esser stato emesso l'ordine di liberazione ai sensi dell'art 560 cpc in data 03/03/2026.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prezzo base di vendita: Euro 41.425,00 (quarantunmiladuecentocinquanta/00) (valore stimato in perizia Euro 200.267,00)

Offerta minima: Euro 31.100,00 (trentunmilacento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 31.100,00 (trentunmilacento/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e.mail : prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586203854 e.mail segreteria@studionicoletti.cloud.

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net s.p.a. www.spazioaste.it 02 800 300 22 mail: garaimmobiliare@astalegale.net

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"senza ulteriore specificazione e/o indicazione.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende piu' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresi' che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 13/01/2027 ore 12:00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 14/01/2027 ore 16:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 21/01/2027 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 09/10/2026

Il Professionista Delegato

Dott. Giulio Nicoletti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009