

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
[II° Tentativo di Vendita]

LOTTO UNICO

Comune: San Vincenzo (LI)

Indirizzo: Via Del Belvedere n.c. 24

Categoria: residenziale

DESCRIZIONE: intera proprietà di abitazione distribuita su tre livelli con giardino di pertinenza e garage. Al piano terra sono ubicati il soggiorno, tre camere, due bagni e la cucina. Dal piano terra, mediante una scala, si raggiunge il piano primo dove trovano posto una camera, un bagno, locali sottotetto e due terrazzi. Il piano seminterrato, raggiungibile anch'esso tramite la scala interna, è composto da un bagno, un locale denominato stireria, una cantina, un ripostiglio, un locale di sgombero e dal garage. Esternamente è posizionato il locale tecnico. L'alloggio è in buono stato di manutenzione e realizzato con finiture di qualità (decrizione ripresa dalla relazione di stima)

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 481.500/00
(quattrocentottatunomilacinquecento//00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 725.000/00 settecentoventicinquemila//00)

Offerta minima: Euro 361.125/00 (trecentosessantunocentoventicinque//00)
(75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 361.125/00 (trecentosessantunocentoventicinque//00) (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 5.000/00 (cinquemila//00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario (da contattare per fissare eventuali visite all'immobile):
Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. Via del Brennero nc 81 – 56127 Pisa (PI) – Tel n. 050/554790 – Fax n. 050/554797 **Web site:** www.ivglivorno.com **EMAIL:** ivglivorno@astagiudiziaria.com **PEC:** ivglivorno@pec.it

Professionista Delegato alle operazioni di vendita: Avvocato Stefano GUGLIELMI Cell. n. 338 9642446 Tel. n. 0565 260708 E-MAIL stefano@studiolegaleguglielmi.it

* **Gestore della vendita telematica:** ASTALEGALE.NET SPA (Tel. n. 02 800 300 70 - www.astalegale.net)

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**

IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal Professionista Delegato alla vendita

* **Termine per la presentazione delle offerte:** 29.7.2025 ore 12.00

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 30.7.2025 ore 10.00

* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 6.8.2025 ore 12.00

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica contattando Astelegale.net ai seguenti recapiti:

- www.supportoaste.it
- centralino: 02 800 300 70
- e-mail: garaimmobiliare@astalegale.net

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) **è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare,** nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di



Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".



La partecipazione all'asta presume la conoscenza della perizia di stima e delle sue eventuali integrazioni.

Piombino – 8.5.2025

Il Professionista Delegato

F.to Avv. Stefano GUGLIELMI

[firmato digitalmente]

