

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 33/2025**

**DATA ASTA: DALLE ORE 10:00 DEL 30/06/2026**

**ALLE ORE 12:00 DEL 7/07/2026**

**Vendita telematica asincrona  
(1° tentativo di vendita)**

**LOTTO UNICO**

**Comune:** Piombino (LI)

**Indirizzo:** Corso Vittorio Emanuele II° n. 79 piano 1°

**Categoria:** residenziale

**Descrizione:** Piena proprietà di unità residenziale collocata al piano primo di edificio condominiale nei pressi del complesso storico di Torrione e Rivellino, composta da ampio ingresso con funzione di disimpegno, verso il soggiorno e la zona servizi. Dal soggiorno si accede a tre delle quattro camere dell'appartamento, due si affacciano sul corso, mentre la terza sorge su giardino privato in uso alla pizzeria. La zona dei servizi, cucina, bagno è posta nella parte retrostante dell'edificio con la quarta camera. Tutto questo spazio è servito da un'ampia terrazza a piano con tre locali di servizio ad uso ripostiglio. Una scala esterna conduce ad una seconda terrazza sopraelevata di dimensioni più modeste, ma sempre abitabile. Ancora dalla terrazza principale una piccola apertura conduce a un balcone di ridotte dimensioni che si affaccia sul già citato giardino.

**Dati catastali:** Iscritta al N.C.E.U. Comune di Piombino al Foglio 81, Particella 54, Subalterno 2, graffato con Particella 51 Categoria Catastale A/2. Classe 1, Consistenza 9.5 Vani, Superficie Catastale 181 m2 (escluse aree scoperte m2 167), Rendita € 1.079,39;

**Diritto oggetto di vendita:** Piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** Occupato dall'esecutato, consegnato libero.

**Prezzo base di vendita:** euro 196.000,00 (centonovantaseimila/00)

**Offerta minima:** Euro 147.000,00 (centoquarantasettemila/00)(75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima.

**Rilancio minimo:** euro 3.000,00 (tremila/00).

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base).

oo0oo

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa Telefono: 050/554790 e-mail [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com) (soggetto a cui rivolgersi per la visita);

**Professionista Delegato alla Vendita:** Dott. Dario Laucci, Telefono: 0586/896090, e-mail:

[dario.laucci@guerrinivitti.it](mailto:dario.laucci@guerrinivitti.it), pec: [dariolaucci@legalmail.it](mailto:dariolaucci@legalmail.it).

**Gestore della vendita telematica:** Asta Legale.net Spa

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite un unico bonifico bancario sul conto intestato al "Tribunale di Livorno" il cui IBAN è:

**IT79P0326814300052171922341** (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Le somme versate a titolo di cauzione dovranno essere obbligatoriamente depositate su un conto corrente e dal bonifico dovrà risultare il codice IBAN del conto corrente dell'offerente sul quale è stato addebitato il versamento.

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" (N.B. senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo)

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla Procedura che verrà indicato dal Delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 29 giugno 2026 (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica).

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** ore 10:00 del 30 giugno 2026.

**Termine finale della vendita telematica:** ore 12:00 del 7 luglio 2026, salvo prolungamento.

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti di gara, il termine finale sarà prolungato automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito, con ulteriori eventuali prolungamenti, fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal *Custode Giudiziario*, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova al momento della consegna, con le relative pertinenze, accessori, ragioni, azioni, atti di destinazione, domande giudiziali, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità urbanistiche, a corpo e non a misura.

Tutte le informazioni ed i costi stimati per l'eliminazione delle eventuali irregolarità urbanistiche e catastali, nonché ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trascrizioni non cancellabili ecc.) è desumibile dalla relazione di stima allegata al presente Avviso di vendita, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal custode giudiziario e dal professionista delegato. Per il relativo dettaglio si rinvia alla lettura della perizia di stima.

Livorno, 9 aprile 2026

Il Delegato alla Vendita  
Dott. Dario Lauci

