

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N°33/2024**

**DATA ASTA 10/09/2025 ORE 12:00**

***Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona***

***(1° tentativo di vendita)***

**LOTTO:** Unico

**Comune:** Porto Azzurro (LI)

**Indirizzo:** Loc. Barbarossa snc

**Categoria:** Appartamento di civile abitazione

**Descrizione estesa:** Immobile ad uso civile abitazione posto in Porto Azzurro (LI) costituente porzione di un condominio in Loc. Barbarossa privo di numero civico, disposto al piano terra e primo e comprendente un piccolo resede al piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Azzurro al Foglio 15 particella 1112 sub 621 Cat. A/2 Classe 4 Vani 2,5 superficie catastale 49 mq (escluse aree scoperte mq 42) Rendita Catastale euro 490,63 e posto auto scoperto ubicato nell'ambito condominiale ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Azzurro al Foglio 15 Particella 1112 Sub 608 Cat. C/6 Classe 1 consistenza di mq 13 Rendita Catastale euro 14,10, oltre alla quota di proprietà condominiale proporzionale al valore millesimale del bene sulle parti, gli impianti ed i servizi di uso comune.

Il bene presenta modeste difformità per la cui migliore ed analitica descrizione si rinvia alla relazione depositata dall'esperto estimatore Geom. Gabriele Grassi allegata al presente avviso di cui si raccomanda la puntuale lettura.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** 139.000,00 Euro (centotrentanovemila/00)

**Offerta minima:** 104.250,00 Euro centoquattromiladuecentocinquanta/00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 104.250,00 Euro centoquattromiladuecentocinquanta/00 (offerta minima)

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

**Rilancio minimo di gara:** € 3.000,00 (tremila/00)

**Cauzione minima:** pari/superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Istituto di Vendite Giudiziarie di Livorno (tel: 050/554790 - mail: [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com))

**Professionista Delegato:** Avv. Agnese Moratto (tel: 0565/917874 - mail: [avv.agnesemoratto@gmail.com](mailto:avv.agnesemoratto@gmail.com))

**Gestore della Vendita telematica:** [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. - tel: 0586/20141 - mail: [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it))

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN su cui versare la cauzione:** IT 05 O 0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perchè tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione dell'offerta:** 09/09/2025 ore 12:00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 10/09/2025 ore 12:00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 17/09/2025 ore 12:00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** 15 minuti

\*\*\*\*\*

Gli interessati potranno, **gratuitamente** :

- acquisire, dal Professionista Delegato Avv. Agnese Moratto, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie in Linea S.p.a., per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc...) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e immobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Portoferraio/Livorno, li 06/05/2025

Il Professionista delegato alla vendita

Avv. Agnese Moratto