

LOTTO nr. 1 (UNICO)

Comune: Campiglia Marittima (LI)
Indirizzo: Via Marco Guasconi n.1/A
Categoria: Locale uso magazzino/deposito (cat. C/2)

Descrizione estesa:

Il bene oggetto della presente procedura esecutiva consiste in un locale ad uso magazzino/deposito posto al piano terra di Via M. Guasconi n.1/A, nel centro storico di Campiglia Marittima (LI).

L'unità immobiliare è costituita da un unico vano di forma irregolare con copertura ad arco, avente accesso diretto da Via M. Guasconi n.1/A. Dispone di un modesto impianto elettrico ed idrico (esiste un pilozzo), entrambi non a norma rispetto alle vigenti normative di settore. La pavimentazione è in graniglia, le pareti risultano parzialmente intonacate, gli infissi sono in legno. Sotto il profilo strutturale il bene è stato realizzato in pietra e muratura. Come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica, esternamente ed interamente il bene si presenta in mediocre stato di manutenzione.

La superficie lorda dell'immobile, determinata a lordo dell'intero spessore delle murature esterne e per metà delle murature di delimitazione con le altre unità immobiliari, (il cui spessore è stato ipotizzato in quanto non rilevabile) è di circa mq 32,00.

L'immobile è indentificato al NCEU del Comune di Campiglia Marittima (LI) come segue: foglio 24, particella 162, subalterno 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 26 mq vani, rendita € 37,60

Per una descrizione maggiormente esaustiva del lotto unico e per tutto quanto non indicato rimandiamo alla consultazione della documentazione fotografica, planimetrie catastali e della perizia di stima.

Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà 1000/1000 per l'appartamento;
Proprietà superficiaria 1000/1000 per il garage;

Disponibilità dei beni: Occupato dal debitore esecutato

Prezzo base di vendita: Euro 21.600,00

Offerta minima: Euro 16.200,00 (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 16.200,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Avv. Alberto Moschini – tel: 0565 852291 - albertomoschini@yahoo.it

Professionista Delegato: Avv. Alberto Moschini – tel: 0565 852291 - albertomoschini@yahoo.it

Gestore della vendita telematica: <https://www.astegiudiziarie.it/>, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a, +39 0586 20141, info@astegiudiziarie.it.

IBAN sul quale versare la cauzione: IT 05 O 032 681 430 005 217 192 2340, intestato a "Tribunale di Livorno",

Causale “versamento cauzione” (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura, né numero né anno di ruolo);

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si ricorda che il bonifico deve risultare accreditato sul conto corrente del Tribunale di Livorno sul quale versare la cauzione entro le ore 12:00 del giorno antecedente (03 giugno 2026 ore 12:00) a quello fissato per l'udienza di vendita telematica (04 giugno 2026 ore 12:00); pena l'inammissibilità dell'offerta.

Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro il **03 giugno 2026 ore 12:00** (giorno antecedente a quello fissato per l'udienza di vendita telematica).

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: le operazioni di vendita inizieranno il giorno **04 giugno 2026, ore 12,00;**

Termine finale della vendita telematica: la gara telematica terminerà il giorno **11 giugno 2026 ore 12:00;**

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

L'interessato ha altresì l'obbligo di esaminare e di attenersi a quanto è riportato nell'ordinanza di vendita del Tribunale di Livorno pubblicati on-line sul PVP (Portale Vendite Pubbliche), per quanto di competenza.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazioni delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it area “procedure esecutive immobiliari e mobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.

Livorno, addì 16 marzo 2026

Il Professionista Delegato

(Avv. Alberto Moschini)