

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 112/2024

DATA ASTA: 26 Giugno 2025 ORE 11:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1 tentativo di vendita)**

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO UNICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune: Livorno

Indirizzo: Piazza Bartolommei 19

Categoria: A/4

Descrizione estesa: appartamento posto al piano terreno a sinistra per chi dalla Piazza guarda il fabbricato di cui fa parte (con accesso anche dal civico 3 della Via delle Ginestre), formato da due vani, cucina-soggiorno ed accessori per una superficie esterna lorda (S.E.L.) di mq. 60 circa ed interna di mq. 50 circa oltre ad un resede esclusivo di circa mq. 28 (misure ricavate da planimetrie e parzialmente verificate in loco). In sufficiente stato di conservazione il bene presenta pavimenti in piastrelle di gres ceramica, battiscopa in ceramica, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio e parte in pvc protetti da persiane in alluminio alla "fiorentina", pareti ad intonaco civile rivestite in piastrelle di ceramica nel bagno e nella cottura , bagno completo di doccia, w.c., bidet e lavabo con apparecchi e rubinetteria di tipo corrente, resede esterno in parte pavimentato ed in parte a verde. Tra gli impianti sono da segnalare quello elettrico ed idrico di riscaldamento autonomo.

Non si è a conoscenza dell'esistenza dell'attestato di prestazione energetica (APE) e, se esistente, della validità dello stesso.

Non è stato rintracciato alcun certificato di abitabilità per l'immobile, come da perizia a cui si rinvia.

L'appartamento è censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al Foglio 70 particella 51 sub 4 categoria A/4, classe 4°, vani 4,0, sup. catastale tot. mq.55, Rendita Catastale € 309,87.

Conformità catastale e situazione urbanistica ed edilizia: sussistono difformità ed abusi edilizi, come meglio precisato nella perizia di stima a cui si rinvia.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia

Prezzo base di vendita: Euro 110.000,00 (centodiecimila/00) (valore stimato in perizia Euro 135.000,00)

Offerta minima: Euro 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con sede in Pisa Via del Brennero 81, e-mail ivglivorno@astagiudiziaria.com, tel 050.554790

Professionista Delegato: Avv. Matteo Lazzara, con studio in via Marradi 14, 57126 Livorno, tel. 0586.810813; e-mail matteo.lazzara@studiolegaleminervini.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea spa tramite il portale www.astetelematiche.it Tel. 0586.20141 e-mail info@astegiudiziare.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

Termine per la presentazione delle offerte: 25 Giugno 2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 26 Giugno 2025 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 03 Luglio 2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e con SMS. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati. Il delegato, quindi, provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente, entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 14 Marzo 2025

Il professionista delegato
Avv. Matteo Lazzara