

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 103/2024

DATA ASTA: 23/07/2025 ORE 12.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Cecina

Indirizzo: viale Della Repubblica n. 17

Categoria: residenziale

Descrizione estesa

Piena proprietà di civile abitazione e cantina, rispettivamente al piano terra rialzato e seminterrato di più ampio fabbricato, site in Viale della Repubblica n. 17, Cecina (LI).

La civile abitazione è composta da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e studio/ripostiglio; vi si accede da antistante corte esclusiva, mediante cancello pedonale in ferro prospiciente il marciapiede di Viale della Repubblica, scalini e porta, in alluminio e vetro.

La cantina è composta da locali solo in parte fruibili a cui si giunge mediante cancello sito sul Viale della Repubblica, percorrendo camminamento laterale, non di proprietà e non soggetto a servitù di passaggio, fino alla parte retrostante del fabbricato ove insiste giardino solo parzialmente di proprietà; si accede alla cantina mediante modesta scala a scendere e porta in alluminio e vetro.

Il tutto è catastalmente distinto al Foglio 25 Part. 961 Sub. 601 Cat. A/2 cl. 3 vani 5 sup. catastale tot. 91 mq tot. escluso aree scoperte 84 mq Rendita € 568,10.

L'immobile presenta degli abusi edilizi, si veda in proposito la perizia, e necessita di attestato di prestazione energetica (APE).

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 103.221,00 (centotremiladuecentoventuno/00) (valore stimato in perizia Euro 130.600,00)

Offerta minima: Euro 77.415,75 (settantasettemilaquattrocentoquindici/75) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 77.415,75 (settantasettemilaquattrocentoquindici/75) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Pisa – Via del Brennero, 81, tel. 050-554790, e-mail ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Avv. Marta Luzi, C.so Matteotti n. 167 Cecina, tel. 0586-684291, e-mail martaluzi@hotmail.com

Gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it gestito da Asta legale.net s.p.a., tel. 02-80030021, e-mail garaimmobiliare@astalegale.net

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura).

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 22 luglio 2025 ore 12,00 (l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia).

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 23 luglio 2025 ore 12,00

Termine finale della fine della vendita telematica: 30 luglio 2025 ore 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina il 6 maggio 2025

Il professionista delegato

Avv. Marta Luzi