

Giudice Delegato: Dott. Franco PASTORELLI
Liquidatore: Dott. ssa Alessandra CORNELIO

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie In linea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

il Tribunale di Livorno ha dichiarato l'apertura della procedura in intestazione;
in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie In linea S.p.A.

AVVISA

che il giorno **11/02/2026 alle ore 10:30** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO composto da n. 3 beni

Bene 1

Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato uso artigianale-industriale, **individuato come Lotto 1 in perizia**, categoria D/8, in Livorno, via F. Filzi n.c. 45/b piano terra (vecchio capannone a mattoni).

Per la precisione: di forma rettangolare della superficie esterna londa di Metri quadri 3.100 circa. Il bene si presenta in buono stato di conservazione con pavimenti in cemento e dotato di vani destinati ad uffici, spogliatoi e servizi igienici. Il bene è completato da piazzale di pertinenza non delimitato della superficie di mq 1.475 circa.

Il bene si presenta in buono stato di conservazione.

Detto bene risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Livorno: **Foglio 7, particella 546, sub. 796 unita alla particella 606 sub 607, categoria D/8, r.c. € 18.148,74, e comprende come pertinenza esclusiva il piazzale antistante.**

L'immobile confina con prapr. XXXXXXXX, prapr. XXXXXXXX da più lati, stessa proprietà, s.s.a. e più precisi confini.

Disponibilità del bene: L'unità immobiliare, è attualmente libera

Situazione urbanistica e catastale:

L'unità immobiliare fa parte di un più vasto fabbricato ad uso industriale realizzato nella prima metà degli anni '50, a seguito del permesso di costruzione rilasciato con deliberazione n°. 28310/1950.

Successivamente a causa di alcuni lavori, originariamente non concessionati, è stata presentata al Sindaco del Comune di Livorno domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, in data 17 aprile 1986 protocollo numero 23778 progressivo 0519661306, mentre in tempi più recenti l'immobile è stato oggetto di frazionamento e ristrutturazione mediante presentazione di Denuncia di Inizio Attività, protocollata in data 7 maggio 2001 al n. 45492 e successiva Variante protocollata al n. 73927 in data 27 luglio 2001, con Comunicazione di Fine Lavori con contestuale Variante finale presentata in data 14 settembre 2001 prot. 101522.

Dopo l'acquisto la società ha provveduto ad effettuare alcuni interventi edili; si segnalano in particolare opere di straordinaria manutenzione che hanno interessato le facciate (protocollo 94711 del 9.11.2007) modifiche interne e di prospetto (protocollo 46042 del 20.05.2009), altre opere interne (protocollo 103283 del 15.11.2011) nonché installazione barriera verticale (protocollo 117810 del 30.12.2011) per l'accesso alla proprietà.

Nell'aggiornamento di perizia resa dall'esperto in data 15/09/2025 si riporta quanto segue:

Dopo il deposito della perizia e fino ad oggi, sono intervenute delle modiche edilizie e catastali che hanno interessato l'immobile, già descritto come lotto 1 nella perizia originaria.

Infatti, il locatario per necessità relative all'attività che svolgeva all'interno del capannone, ha dovuto eseguire delle opere di adeguamento alle norme antincendio, per ottenere il CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) necessario per esercitare la propria attività.

Tali opere sono state effettuate in seguito alla presentazione presso il Comune di Livorno di una CILA che ha previsto la divisione in tre parti del capannone, che rimane comunque unica unità immobiliare, depositata in data 02/07/2019 e registrata al n° 1254/2019 di pratica.

Risultano, tuttavia, delle difformità rispetto al progetto presentato in quanto non sono state realizzate nella parte centrale le previste tramezzature per ottenere una zona spogliatoi e servizi; è stata realizzata una parete in cartongesso a chiusura di un vano per isolare il portone che funge da uscita di sicurezza nella parte a sinistra per chi guarda dal piazzale come richiesto dai VV.FF.; le pareti divisorie realizzate non si collegano ortogonalmente con la facciata principale ma creano due nicchie per lo scorrimento dei portoni. Tali opere sono sanabili attraverso la procedura cosiddetta CILA tardiva, dietro il pagamento di una sanzione oltre ai diritti comunali e le spese tecniche.

Con il rilascio da parte del conduttore del capannone, è stata rimossa la cisterna esterna dell'acqua per il sistema di antincendio, lasciano comunque in opera le tubazioni dell'impianto inoltre è stato sospeso il CPI rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. per cessata attività.

In caso di nuova attività che necessiti del CPI dovrà quindi essere presentata una nuova richiesta con

eventuale adeguamento, qualora le opere già eseguite non fossero sufficienti.

Per quanto riguarda la coerenza catastale si rileva che è stata presentata una denuncia di variazione catastale in data 24.01.2024 e registrata al n° LI0004696 che ha soppresso le unità immobiliari identificate nel foglio 7, mappale 546 sub. 727 e mappale 606 sub. 606 ed è stata costituita l'unità immobiliare identificata nel foglio 7 dal mappale 546 sub. 796 unito al mappale 606 sub. 607, categoria D/8 rendita catastale €. 18.148,74;

la planimetria catastale è conforme allo stato di fatto: viene quindi meno quanto indicato nell'originaria perizia circa la regolarizzazione catastale e le spese per effettuarla.

Servitu' attive e passive

Nell'aggiornamento di perizia resa dall'esperto in data 15/09/2025 si riporta anche quanto segue:

In ultimo si evidenzia che nell'atto di provenienza, oltre ad altre servitù, viene specificato quanto segue: "A parziale modifica dei patti e condizioni stabiliti nel contratto ai miei rogiti del 28 settembre 2001 rep. 73198, sopra meglio specificato, le suddette società xxxx come sopra rappresentate, danno atto che la costituita servitù a favore, tra l'altro, dell'immobile oggetto della presente compravendita e gravante sul subalterno 652 di proprietà della società xxxxxxxx, istituita per poter realizzare un a uscita di sicurezza, indicata con contorno marrone nella planimetria come sopra allegata con la dizione "uscita di sicurezza a carattere provvisorio e successivamente da tamponare", che l'apertura di suddetta uscita di sicurezza potrà essere realizzata provvisoriamente a cura e spese della società xxxx. Nel caso in cui il Comando Vigili del Fuoco, ovvero altre Autorità competenti, dovessero pretendere lo spostamento di tale uscita di sicurezza in altro sito, al fine della costruzione della tettoia, l'uscita di sicurezza dovrà essere chiusa e spostata, a cura e spese della società xxxx, entro e non oltre il termine di 30 (trenta) dalla comunicazione da parte della società xxxxxxxx, con raccomandata A.R. nella zona originariamente prevista e concordata ed indicata con cerchio in colorazione celeste nella planimetria come sopra allegata.); si allega la planimetria richiamata nell'atto e si ritiene che tale obbligo, condizionato, sia esteso all'eventuale aggiudicatario.

Per ogni altra servitu' attiva o passiva si fa espresso riferimento alla certificazione notarile allegata del 17/03/2025.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata e alla sua integrazione del 15/9/2025.

Bene 2

Diritto di piena proprietà su piccolo manufatto prefabbricato realizzato in calcestruzzo e suddiviso in tre

cabine elettriche di cui la prima con lato verso Via Filzi cui accede solo l'ente erogatore, della dimensione di mq 6,60; la seconda (centrale) quale sala di controllo dei consumi cui ha accesso sia l'ente erogatore che l'utente, della dimensione di circa MQ 2,70 e la terza (lato piazzale di pertinenza vecchio capannone) contenente il trasformatore e il quadro elettrico, cui accede esclusivamente l'utente, di circa Mq 5,60, il

tutto individuato come Lotto 5 in perizia.

Data la recente realizzazione il bene si trova in ottimo stato di conservazione.

Detto bene risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Livorno:

Foglio 7, particella 546,

- sub. 729, categoria D/1, r.c. € 104,00 (In gestione ad ENEL)
- sub 730, categoria D/1, r.c. € 104,00
- sub 731, categoria D/1, r.c. € 104,00

Tutte le cabine confinano con la stessa proprietà XXXXXXXX da tutti i lati, s.s.a. e più precisi confini.

Situazione urbanistica e catastale:

La cabina elettrica è stata installata a seguito della pratica edilizia n° 18462 del 25.02.2011 con successiva variante protocollo n° 37267 del 21.04.2011.

Bene 3

Diritto di piena proprietà su impianto fotovoltaico insistente su magazzino a mattoni (Bene 1), oggetto della convenzione con GSE n. p04I31972107 del 20/02/2012 comprensivo di diritto di superficie sulla copertura, per la durata residua della stessa che ha scadenza 30/05/2031. La stima della rendita dell'impianto, redatta dall'Ing. E. Stefanini nel 2017, viene allegata alla presente. Di detta perizia è stato fatto un aggiornamento alla data del 14/11/2024.

Detto bene risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Livorno:

Foglio 7, particella 546

- Sub 795 categoria D/1 , r.c. . € 410,00

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: €. 1.016.930,00 (unmilionezerosedicinovecentotrenta/00);

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A., con eventuale applicazione del Reverse Charge, per i beni immobili si dovranno comunque corrispondere imposte di registro e ipo-catastali

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandra Cornelio al numero **0586/828965** o via mail al seguente indirizzo: acornelio@cornelionardoni.it

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 10/02/2026 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato al paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la **documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)** tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso

dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo) o, in alternativa ricevuta di versamento telematico dell'imposta di bollo;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge ovvero della dichiarazione resa ai sensi dell'art.179 c.c. (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenne**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se l'offerta è formulata da **più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da **più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata da **un avvocato in forza di una procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "LI-CP-3-2017 lotto Unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dall' 11/02/2026 al 18/02/2026, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie In linea SpA, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442, specificando nella causale del bonifico **"LI-CP-3-2017 lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento e compenso"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate

all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie In linea SpA e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie In linea SpA non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio del distretto di Livorno che sarà indicato dalla parte aggiudicataria.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

Una volta riscosso interamente il prezzo e perfezionato il trasferimento mediante l'atto notarile, il giudice delegato, previa istanza del Commissario, ordinerà con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura: come sopra detto la procedura di cancellazione avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, per estratto, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato sui giornali Il Tirreno, ediz. Livorno;
- il presente avviso, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.astetelematiche.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie In linea SpA, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie In linea SpA al n. 0586 201480 e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie In linea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.



La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 10/12/2025



Aste Giudiziarie In linea SpA

