TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA DI DIVISIONE ENDOESECUTIVA N. 873/2026
DATA ASTA: 25 febbraio 2027 ORE 10:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Livorno
Indirizzo: Via E. Zola n. 49/51
Categoria: residenziale
Descrizione estesa: abitazione inserita all'interno di un condominio di civile abitazione composto di due scale nn. 49/51.Dalla pubblica via si accede al vano scala condominiale del fabbricato civico n. 49, l'unità immobiliare è posta al piano terra rialzato ed è composta da ingresso soggiorno comunicante con cucinotto e veranda, bagno, ripostiglio e due camere di cui una con accesso alla loggia. Completa l'unità immobiliare la cantina posta al piano seminterrato della scala civico n. 51
L'abitazione è pavimentata con rivestimento uniforme in laminato, rifinita perimetralmente con battiscopa in legno, le pareti sono intonacate e tinteggiate, il bagno e il cucinotto sono pavimentati in ceramica o gres e le pareti rivestite con piastrelle. Il servizio igienico risulta corredato di lavabo, water, bidet e doccia, con rubinetterie e miscelatore in acciaio. Gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo, corredate da avvolgibili in p.v.c. le porte interne in legno e vetro, il portoncino d'ingresso tipo blindato, gli l'impianti presenti sono, elettrico, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia autonoma a gas. Per gli impianti, non sono state fornite le certificazione di conformità, come pure non sono stati testati sull'effettivo funzionamento.
Il tutto è censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al Foglio 19 particella 462 sub 2 categoria A/2, classe 2, vani 6, Rendita Catastale € 759,19, mq 78.
Si rappresenta agli interessati che, come ricavabile dalla perizia di stima a cui si rinvia, risulta trascritto sull'immobile un fondo patrimoniale e che detta formalità non verrà cancellata dalla procedura ma resterà a carico dell'aggiudicatario.
Conformità catastale e situazione urbanistica ed edilizia: l'immobile risulta parzialmente difforme, come meglio precisato nella perizia di stima a cui si rinvia.
Diritto oggetto di vendita: Proprietà per la quota di 1/1
Disponibilità del bene: occupato dall'esecutato e famiglia
Prezzo base di vendita: Euro 90.835,10 (novantamilaottocentotrentacinque/00) (valore stimato in perizia Euro 118.465,00)
Offerta minima: Euro 68.126,32 (sessantottomilacentoventisei/32) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 68.126,32 (sessantottomilacentoventisei/32) (offerta minima).
Rilancio minimo: Euro 2.000,00
Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto
Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con sede in Pisa Via del Brennero 81, e-mail ivglivorno@astagiudiziaria.com, tel 050.554790
Professionista Delegato: Avv. Nicola Minervini, con studio in via Marradi 14, 57126 Livorno, tel. 0586.810813; e-mail info@studiolegaleminervini.it
Gestore della vendita telematica: Astalegale.net spa tramite il portale sul sito www.spazioaste.it Tel. 02.80030011 e-mail garaimmobiliare@astalegale.net oppure: procedure@astalegale.net
Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno
IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

Termine per la presentazione delle offerte: 24 febbraio 2027 ore 12:00
Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 25 febbraio 2027 ore 10:00
Termine finale della fine della vendita telematica: 04 marzo 2027 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e con SMS. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati. Il delegato, quindi, provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente, entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 11 Novembre 2026

Il professionista delegato
Avv. Nicola Minervini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009