



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCE

*G.E. DOTT. Antonio Barbeta*

*PROCEDURA ESECUTIVA N. 298/2025 R.G.E*

*CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Alessandro De Rinaldis C.F. DRN LSN 63T12 E506U  
TEL. 0832.458450 EMAIL alessandroderinaldis@virgilio.it PEC alessandroderinaldis@pec.it*

### AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Alessandro De Rinaldis, nominato Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale con ordinanza in data 13.3.2026

#### AVVISA CHE

- il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la **vendita** dei beni immobili di seguito descritti con la sopra richiamata ordinanza di vendita che costituisce parte integrante del presente avviso e che, quindi, va considerata come nota agli offerenti
- tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) il **giorno 6.7.2026, alle ore 10:30**, avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche la procedura di

#### VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni

##### **LOTTO 1 – Il lotto si compone di due immobili:**

**A - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Lizzanello (Le) - fraz. Merine alla piazza Maria SS. Assunta 5 – 6, della superficie commerciale di mq. 32,00.**

Trattasi di un appartamento monovano sito nella frazione Merine del Comune di Lizzanello, in Piazza Maria Santissima Assunta n. 5, privo di servizio igienico e dotato del solo impianto elettrico di illuminazione, posto al piano terra.

L'immobile è catastalmente così individuato nel N.C.E.U. del Comune di Lizzanello (Le) al foglio 9, p.lla 51, sub. 1, ctg. A/5, classe 3, vani 1, superficie catastale totale 34 mq., piano T, R.C. € 25,82.

**B - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Lizzanello (Le) – fraz. Merine alla piazza Maria SS. Assunta 5 - 6, della superficie commerciale di mq. 46,00.**

Trattasi di un appartamento monovano sito nella frazione Merine del Comune di Lizzanello, in Piazza Maria Santissima Assunta n. 6, privo di servizio igienico e dotato del solo impianto elettrico di illuminazione, posto al piano terra.

L'immobile è catastalmente così individuato nel N.C.E.U. del Comune di Lizzanello (Le) al foglio 9, p.lla 51, sub. 2, ctg. A/5, classe 4, vani 1, superficie catastale totale 49 mq., piano T, R.C. € 30,47.

**al valore d'asta di Euro 25.800,00 (venticinquemilaottocento/00)**

**offerta minima Euro 19.350,00 (diciannovemilatrecentocinquanta/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:  
**Euro 1.000,00 (mille/00)**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

**P.E.** Non risultano pratiche edilizie

**STATO DI POSSESSO.** L'immobile risulta libero

**LOTTO 2** – Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Lizzanello (Le), alla via Alcide De Gasperi 34, della superficie commerciale di mq. 61,00.

L'appartamento è sito in zona centrale di Lizzanello, a circa 100 metri dalla piazza principale dell'abitato, al primo ed ultimo piano di un fabbricato la cui costruzione, avviata nel 1977, è stata portata alla sua attuale consistenza nell'anno 2009; esso si raggiunge mediante scala corrente in un vano il cui piano terra è in comune con l'immobile, sito a tale livello, di proprietà di terzi e non staggitto, cui si accede dall'interno del vano scala, ed è costituito da vani che, secondo il progetto allegato alla Denuncia Di Inizio Attività depositata al Comune di Lizzanello il 19.11.2009 con prot. 10827 dovevano essere adibiti ad ingresso, soggiorno, corridoio - disimpegno, camera da letto, bagno e cucina, ma, che in effetti, alla data del sopralluogo, sono risultati adibiti a vani studio, in luogo del soggiorno e della cucina, ad archivio, in luogo della camera da letto, mentre sono risultati conformi al progetto allegato alla D.I.A il corridoio - disimpegno ed il bagno.

L'immobile è catastalmente così individuato nel N.C.E.U. del Comune di Lizzanello (Le) al foglio 24, p.lla 377, sub. 3, ctg. A/3, classe 3, vani 4, superficie catastale totale mq. 67, piano 1, R.C. € 142,54.

**al valore d'asta di Euro 38.184,00 (trentottomilacentoottantaquattro/00)**  
**offerta minima Euro 28.638,00 (ventottomilaseicentotrentotto/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:  
**Euro 1.000,00 (mille/00)**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

**P.E.** Concessione edilizia n. 93 per lavori di costruzione immobile costituito da piano terra e da primo piano, rilasciata il 26/06/1977 con il n. 93 di protocollo.

Denuncia di inizio attività n. 10827 per lavori di ampliamento di una abitazione civile via A. De Gasperi 34 - P. 1° - Lizzanello., presentata il 19/11/2009 con il n. 10827 di protocollo.

**STATO DI POSSESSO.** L'immobile risulta occupato

**LOTTO 3** – Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Lizzanello (Le), alla via Cosimo De Giorgi 18, della superficie commerciale di 203,00 mq.

L'immobile è sito nel centro storico di Lizzanello, al primo piano di un fabbricato, edificato nel XIX secolo, ubicato in una strada dipartente dalla piazza principale dell'abitato; esso, come rilevato nel corso del sopralluogo, è tuttora sottoposto a lavori di efficientamento energetico, in virtù di C.I.L.A. SUPERBONUS depositata al Comune di Lizzanello il 30.11.2021, i quali sono stati eseguiti sino al completamento dell'intonaco interno; ad avvenuta ultimazione dei lavori, per quanto è stato possibile rilevare nel corso del sopralluogo e dall'esame del progetto allegato alla C.I.L.A., l'immobile, il quale si raggiunge, da via C. De Giorgi, mediante scala a suo uso esclusivo,

sarà costituito dal vano ingresso, dal tinello, dalla cucina, da cinque vani e da tre bagni e sarà dotato di balcone aggettante lungo via C. De Giorgi e di terrazza posteriore.

L'immobile è catastalmente così individuato nel N.C.E.U. del Comune di Lizzanello (Le) al foglio 25, p.lla 564, sub. 3, ctg. A/2, classe 2, vani 8,5, superficie catastale totale mq. 203, piano 1, R.C. € 570,68.

**al valore d'asta di Euro 131.180,00 (centotrentunomilacentottanta/00)**  
**offerta minima Euro 98.385,00 (novantottomilatrecentottantacinque/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:  
**Euro 2.000,00 (duemila/00)**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

**P.E.** CILA SUPERBONUS - Comunicazione di inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. 34 del 2020. n. 15946 per lavori di isolamento termico a cappotto delle pareti esterne e delle coperture dell'appartamento, sostituzione degli infissi esterni, realizzazione di Impianto fotovoltaico da 5,8 kw, sostituzione dell'impianto di riscaldamento con pompa di calore e ventilconv, presentata il 30/11/2021 con il n. 15946 di protocollo.

**STATO DI POSSESSO.** L'immobile risulta libero

**LOTTO 4 – Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Lizzanello (Le), alla via Cosimo De Giorgi 10, della superficie commerciale di 71,00 mq.**

L'immobile è sito nel centro storico di Lizzanello, tuttora inutilizzato, al piano terra di un fabbricato, edificato nel XIX secolo, ubicato in una strada dipartente dalla piazza principale dell'abitato; esso è costituito da un vano anteriore, al cui centro è un portale tra i due pilastri portanti le volte, e da un vano posteriore, diviso in due porzioni da muro di altezza pari a ml. 2,50, collegate tra loro da porta; dal vano posteriore si accede ad un pozzo luce, di dimensioni, in senso ortogonale all'appartamento, superiori a quelle legali, all'interno del quale dovrà essere realizzata una parte che riporti la superficie del pozzo luce a quella legale.

L'immobile è catastalmente così individuato nel N.C.E.U. del Comune di Lizzanello (Le) al foglio 25, particella 564, sub. 1, ctg. A/4, classe 2, vani 3, superficie catastale totale mq. 71, piano T, R.C. € 77,47.

**al valore d'asta di Euro 21.350,00 (ventunomilatrecentocinquanta/00)**  
**offerta minima Euro 16.013,00 (sedicimilazerotredici/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:  
**Euro 1.000,00 (mille/00)**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

**P.E.** CILA SUPERBONUS - Comunicazione di inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. 34 del 2020. n. 15946 per lavori di efficientamento energetico comunque riguardanti solo l'immobile costituente il Lotto n. 3, presentata il 30/11/2021 con il n. 15946 di protocollo.

**STATO DI POSSESSO.** L'immobile risulta libero

**LOTTO 5 – Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito a Melendugno (Le) – fraz. San Foca alla via Vincenzo Bellini (ang. via Duca D'Aosta). 11/A, della superficie commerciale di 66,00 mq.**

L'appartamento è sito al piano terra di un fabbricato, ricadente in zona semicentrale della località San Foca del Comune di Melendugno, a circa 170m. dal mare, costituito da un nucleo edificato nella prima metà degli anni '60 del secolo scorso e da successivi ampliamenti, realizzati in parte nella seconda metà degli anni '70, sempre del secolo scorso, ed in parte sino all'anno 2009; esso è attualmente costituito da una porzione accessibile dal civico n. 11/A di via Bellini e da due porzioni accessibili esclusivamente dall'interno dell'immobile, non staggito, catastalmente identificato, nel Catasto Fabbricati di Melendugno, quale subalterno n. 4 della particella n. 592, attraverso aperture realizzate in seguito a lavori eseguiti in virtù della C.I.L.A. depositata al Comune di Melendugno l'11.11.2020 con prot. n. 20185 ed ultimati il 15.06.2021, come da dichiarazione depositata al Comune suddetto l'01.12.2021; al fine di realizzare una ristrutturazione dell'appartamento costituente il Lotto 5 che consenta la sua utilizzazione indipendentemente dal subalterno n. 4, è necessario, prioritariamente, chiudere le tre aperture che pongono in collegamento i subb. 6 e 4, aprire una porta tra il Vano 1 ed il Vano 2 e rimuovere le due tramezzature che tuttora separano il Vano 2 ed il Vano 3 dal vano destinato a ripostiglio nel progetto allegato alla C.I.L.A. suddetta, realizzare la parete divisoria nello scoperto interno al fabbricato, dove indicato nella pianta allegata Sub. 49, e, inoltre, al fine di poter ottenere l'agibilità, a lavori ultimati, riaprire la finestra del bagno 2; ad avvenuta ultimazione degli interventi suddetti, l'appartamento costituente il Lotto 5 sarà costituito da tre vani e da tre bagni e sarà dotato di spazio scoperto di sua pertinenza esclusiva. L'immobile è catastalmente così individuato nel N.C.E.U. del Comune di Melendugno (Le) al foglio 19, p.lla 592, sub. 6, ctg. A/3, classe 3, vani 5, superficie catastale totale mq. 66, piano T, R.C. € 271,14.

**al valore d'asta di Euro 47.860,00 (quarantasettemilaottocentosessanta/00)  
offerta minima Euro 35.895,00 (trentacinquemilaottocentonovantacinque/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:  
**Euro 1.000,00 (mille/00)**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

**P.E.** Licenza edilizia rilasciata il 23/05/1962.

Concessione edilizia n. 1/78 rilasciata il 23/10/1978.

Permesso di costruire n. 233/2007 per lavori di demolizione e rifacimento solai dell'appartamento - ampliamento al primo piano, rilasciata il 27/12/2007 con il n. 233/2007 di protocollo.

**STATO DI POSSESSO.** L'immobile risulta libero

**LOTTO 6 – Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Melendugno (Le) – fraz. San Foca, alla via Vincenzo Bellini 13, della superficie commerciale di 108,00 mq.**

L'appartamento è sito al primo piano di un fabbricato, ricadente in zona semicentrale della località San Foca del Comune di Melendugno, a circa 170m. dal mare, costituito da un nucleo edificato nella prima metà degli anni '60 del secolo scorso e da successivi ampliamenti, realizzati in parte nella seconda metà degli anni '70, sempre del secolo scorso, ed in parte sino all'anno 2009; esso si raggiunge mediante scala, a suo uso esclusivo, dipartente dal civico n. 13 di via Bellini, ed è costituito da terrazza antistante, ove giunge la scala, da cui è possibile l'affaccio lungo via Bellini, dal vano ingresso – soggiorno – pranzo, con angolo cottura, da tre camere da letto, da un bagno e da un ripostiglio, ed è dotato di balcone, aggettante lungo via Duca D'Aosta, al quale si accede dal vano ingresso - soggiorno – pranzo.

L'immobile è catastalmente così individuato nel N.C.E.U. del Comune di Melendugno (Le) al foglio 19, p. lla 592, sub. 7, ctg. A/3, classe 3, vani 6, superficie catastale totale mq. 108, piano 1, R.C. € 325,37.

**al valore d'asta di Euro 147.220,00 (centoquarantasettemiladuecentoventi/00)  
offerta minima Euro 110.415,00 (centodiecimilaquattrocentoquindici/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:  
**Euro 2.000,00 (duemila/00)**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

**P.E.** Licenza edilizia rilasciata il 23/05/1962.

Concessione edilizia n. 1/78 rilasciata il 23/10/1978.

Permesso di costruire n. 233/2007 per lavori di demolizione e rifacimento solai dell'appartamento - ampliamento al primo piano, rilasciata il 27/12/2007 con il n. 233/2007 di protocollo.

Certificato di agibilità n. 79/2009 per lavori di sostituzione del solaio di copertura del piano terra e di ampliamento a primo piano., agibilità del 30/11/2009 con il n. 79/2009 di protocollo. Con il certificato rilasciato il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico del Comune di Melendugno ha dichiarato agibile, tra gli altri, l'appartamento, censito nel Catasto Fabbricati di Melendugno quale subalterno n. 6 della particella n. 592 del foglio n. 19, costituente il Lotto n. 5.

Comunicazione di inizio lavori asseverata n. 20185 per lavori di unificazione di due appartamenti a piano terra - variazione per diversa distribuzione interna ai piani T e 1° - rifacimento di tutti gli impianti - opere di divisione interna al piano 1°, presentata il 11/11/2020 con il n. 20185 di protocollo di protocollo.

**STATO DI POSSESSO.** L'immobile risulta occupato

Tutti i predetti beni posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU ing. Brizio Campanelli del 18.1.2026, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio sia per le eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali sia per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La perizia anzidetta si può consultare sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it), sul sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it), sul sito [fallcoaste.it](http://fallcoaste.it) e sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it).

#### INDICA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

1. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) precedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ovvero entro le ore 12,00 del giorno **29.6.2026**, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it).

- **ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., e il presentatore (così come definito nelle specifiche tecniche previste dall'art. 26 del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015) onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;**

- l'offerta non potrà essere formulata dal debitore e da tutti i soggetti, per legge, non ammessi

alla vendita;

• le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015 e seguendo tutte le disposizioni contenute nell'ordinanza di vendita, che è parte integrante del presente avviso.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA: l'offerta deve quindi riassuntivamente contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i dati seguenti con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso dall'offerente). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (v.L.n.76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura esecutiva del Tribunale di LECCE;

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al valore d'asta indicato nell'ordinanza e quindi nell'avviso di vendita;

e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale, prevista dall' 1 al 31 agosto di ogni anno);

f) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);

g) gli indirizzi previsti agli artt. 4 o 5 del D.M. n. 32/2015 sopra citati e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito;

3. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato al gestore della vendita telematica ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL, alle seguenti coordinate: IBAN IT71X0306911884100000010203, con causale "Asta"; la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, dovrà essere accreditata entro le ore 12,00 del giorno precedente il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito (esclusi sabato, domenica e festivi);

4. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA: salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente o all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita;

5. RATEIZZAZIONE DEL PREZZO: è esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo;

6. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA: la partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, a cui potranno partecipare, oltre ai soggetti indicati al comma 1 dell'art. 20 del DM 32/2015, solo i procuratori dei creditori intervenuti e del debitore, se costituiti, avrà luogo



tramite l'area riservata del portale del gestore designato.



SI RENDE NOTO

- a)** che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b)** che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- c)** che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- d)** che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- e)** che, qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura, sino alla approvazione del progetto di distribuzione;
- f)** che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto;
- g)** ai sensi e per gli effetti del D.M. 22.1.2008, n. 37 e del D. Lgs. n. 192 del 2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;
- h)** che gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.



Il Professionista Delegato  
Dott. Alessandro De Rinaldis

