Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

RAG. MAURO ROLLINO
ragioniere commercialista - revisore legale
Studio: Via Galileo Ferraris 34 - 13100 Vercelli
0161/251778 - 0161/254538
mauro.rollino@cgn.legalmail.it
m.rollino@studiorollino.it

TRIBUNALE DI IVREA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.66/2026

con delega al Rag. Mauro Rollino di Vercelli

Tutte le attività che, a norma di Legge debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice Delegato, sono effettuate dal Curatore Delegato presso il proprio studio in Vercelli, Via G. Ferraris 34.

Il sottoscritto rag. **Mauro Rollino**, con studio in Vercelli, Via G. Ferraris 34, iscritto al n.A/87 presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

RILEVATO

che deve procedersi alla vendita degli immobili costituenti il compendio attivo della procedura in epigrafe, visto il programma di liquidazione approvato e conseguente provvedimento del Giudice Delegato,

AVVISA

che il giorno **15/12/2026 alle ore 11:00** procederà alla vendita competitiva telematica senza incanto con modalità asincrona tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it** , dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti, che del presente avviso deve considerarsi parte integrante e sostanziale, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle sottoelencate condizioni.

1. ELENCO IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISIONE PER LOTTI E RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

Descrizione ripresa dalla perizia redatta dal perito estimatore Geom. Ferdinando D'Aniello, che risulta depositata in atti e pubblicata, il cui testo deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

LOTTO 1

LOTTO 1, Terreno in corpo unico su quote differenti (diviso da una recinzione a rete in magie metalliche) composto da due particelle la particella 605 in proprietà adibita a strada e spazio di manovra a servizio delle particelle di proprietà di terzi (mappali 602-603-604-606-607 e 608) e la particella 576. La superficie dell'area è di circa 7035 mq di cui 545 di strada (mappale 605) e 6490 (mappale 576) parzialmente edificabile quali aree residenziali di completamento urbanistico aree sottoposte a S.U.E. e parzialmente destinato ad area agricola di salvaguardia ambientale.

Attualmente cosi individuato al N.C.T. Comune di Leini (TO):

- Foglio 38 mappale 576 – seminativo irriguo – cl 1 - are 64.90 – R.D. 73,74 R.A. 62,01;
- Foglio 38 mappale 605 – area urbana – are 5.45;

VALUTAZIONE: 140.700,00

PREZZO BASE: € 80.000,00

OFFERTA MINIMA ACCETTABILE: € 60.000,00 pari al 75 % del prezzo base

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

IMPOSIZIONE FISCALE: la vendita è soggetta ad IVA 22%, che dovrà essere versata unitamente al saldo prezzo, le informazioni relative gli altri oneri tributari saranno fornite da parte del Notaio rogante.

DIRITTO: Proprietà' per 1/1

CONFINI: Confina con i mappali 602-603-604-606-607-608-97-423-424.

PARTI COMUNI: non è rilevata dalla relazione del perito stimatore l'esistenza di parti comuni, se non l'accesso ad altre proprietà tramite il mappale 605.

STATO DI OCCUPAZIONE: Dalla documentazione a mani del Curatore i terreni risultano liberi, anche se il terreno a prato di cui al mappale 576 è curato da soggetto senza titolo che taglia l'erba, mentre il mappale 605 funge da via di accesso al mappale 576 ed ai mappali 602-603-604-606-607-608.

REGOLARITA' EDILIZIA: Sussiste regolarità catastale.

REGOLARITA' URBANISTICA: Nessuna irregolarità è stata segnalata.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Da quanto evidenziato dal perito nella propria relazione si rileva che sugli immobili in vendita risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

- **Ipoteca N.G. 18102 N.P. 2591** del 28/04/2023 Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 - a favore della – omissis -- per la somma di euro 15.000,00 gravante sul mappale 576.

- **Pignoramento N.G. 5125 N.P. 3967** del 05/02/2024 Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 - a favore della – omissis -- gravante sul mappale 576.

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA COMPETITIVA

a) Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17, co. 5, e all'art. 40, co. 6, della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

b) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

c) L'acquirente rinuncia espressamente a far valere in futuro qualsiasi pretesa, anche economica, e/o eccezione e/o contestazione relativamente agli immobili acquistati.

d) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e, se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario a cui carico sono posti anche gli oneri fiscali, ovvero le imposte di registro, ipotecarie e catastali, o IVA nella misura prevista dalla legge e tutte le imposte di legge in generale connesse alla vendita.

e) Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo prezzo il deposito cauzionale e quanto versato sarà incamerato a titolo di multa e non verrà restituito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

f) Per quanto concerne la descrizione degli immobili, la valutazione e l'individuazione dei lotti si richiama integralmente il contenuto della perizia di stima depositata in atti.

g) La partecipazione alla procedura di vendita implica:

- **la conoscenza ed accettazione integrale, avendone preso visione e compreso il contenuto, della perizia e dei relativi allegati, avendo compreso lo stato dei beni come ivi descritto e come descritto nel presente avviso e relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;**
- **la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.**

3. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI VENDITA, PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Il gestore della vendita telematica è individuato nella Società Aste Giudiziarie in linea s.p.a. attraverso il portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it mentre il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è lo scrivente curatore.

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **www.astetelematiche.it.** Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo **http://pst.giustizia.it,** sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta deve essere presentata in via telematica personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante di società.

L'offerta potrà essere presentata da un avvocato per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.; in questo caso è necessaria una procura speciale notarile o procura generale autenticata. Il procuratore legale, ovvero l'avvocato, che abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Curatore delegato, nei tre giorni successivi alla vendita, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta. L'originale della procura speciale notarile ovvero la copia autentica della procura generale dovranno essere depositate e portare data non successiva alla vendita stessa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

In caso di offerta presentata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co 4 e 5 D.M. 32/2015.

Al fine di scongiurare il rischio che partecipino alla gara soggetti diversi da quelli previsti dall'art. 573 cpc, si stabilisce, ai sensi dell'art. 571 cpc, che **l'offerta telematica possa essere** presentata **unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti) a pena d'inammissibilità nel rispetto della normativa vigente** (art. 579 cpc e 12 comma 4 DM 32/2015).

Non sarà pertanto possibile avvalersi per la trasmissione della stessa di un mero presentatore.

1) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sottoindicate, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverossia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

2) Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015 l'offerta dovrà essere formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail del Curatore delegato e, precisamente: mauro.rollino@cgn.legalmail.it .

3) Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art.15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui verrà generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

4) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere a pena d'inammissibilità:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, il numero o altro dato identificativo del lotto, l'indicazione del referente della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale (qualora il soggetto offerente risieda fuori dal Territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12 c. 2 del DM n. 32 del 26.2.2015) o della partita IVA, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita l'autorizzazione del Giudice Tutelare.
- L'offerta dovrà indicare il lotto e i dati identificativi del bene per il quale è stata proposta l'offerta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita secondo le modalità fissate con la presente ordinanza, a pena di inefficacia dell'offerta stessa; il termine e il modo del versamento del prezzo, nonché degli ulteriori oneri e diritti e spese conseguenti alla vendita, detto termine non potrà essere superiore **a 60 giorni** dalla data di aggiudicazione, con la possibilità dell'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata ai fini della migliore offerta.
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

A pena d'inammissibilità, all'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente ma prima del versamento del saldo prezzo e dell'atto notarile;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo), fatta salva la possibile applicazione di quanto indicato dall'art.179 c.c.;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione e compreso il contenuto della perizia di stima e dei relativi allegati, dello stato dei beni, del presente avviso e delle condizioni di partecipazione alla vendita;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

Il bonifico, con causale "Lotto 1- versamento cauzione", dovrà essere effettuato sul conto intestato alla procedura di LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 66/2025 al seguente codice IBAN n. IT29G0608510009000001003793 in modo tale che l'accredito delle somme sia accreditato sul deposito della procedura entro il termine per la presentazione dell'offerta. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il Curatore delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito al soggetto offerente, previa autorizzazione del Giudice Delegato.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

L'importo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato dell'eventuale IVA di Legge se applicabile, dedotta la cauzione prestata, dovrà essere versato entro il termine indicato in offerta, ovvero, in assenza della sua indicazione, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario direttamente sul conto della procedura; mentre l'importo degli oneri tributari delle spese di trasferimento (professionali, registrazione, trascrizione, cancellazione di formalità pregiudizievoli) conseguenti all'acquisto dovranno essere versati direttamente al Notaio rogante scelto dall'aggiudicatario nella circoscrizione del Tribunale di Ivrea o Vercelli.

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata per la cauzione a titolo di multa e dovrà versare la differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore realizzato dalla successiva vendita, il tutto in ossequio all'art. 587 del Codice di Procedura Civile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

4. ESAME DELLE OFFERTE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale **www.astetelematiche.it.** Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data e all'ora indicati nell'avviso con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito **www.astetelematiche.it,** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di **unica offerta:** se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo stabilito sopra indicato si potrà procedere ad aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà alla gara telematica tra gli offerenti sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato al miglior offerente. Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi di pagamento e di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

In caso di pluralità di offerte al medesimo prezzo, qualora non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

All'udienza il Curatore:

- verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da necessariamente allegare;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara;

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il Curatore aprirà la gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte da parte del Curatore.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno. **Non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 15/12/2026 al 17/12/2026 e terminerà alle ore 14:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma www.astetelematiche.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il Curatore delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma www.astetelematiche.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Curatore delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

5. MODALITA' DEL TRASFERIMENTO

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico- edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla vigente normativa in materia, presentando domanda di concessione o permesso in sanatoria nei termini previsti dalla normativa stessa.

Il trasferimento sarà effettuato mediante atto notarile, previa autorizzazione in tal senso emessa dal Signor Giudice; il Notaio dovrà essere scelto dall'aggiudicatario, nella circoscrizione del Tribunale di Ivrea o Vercelli, ed indicato al Curatore entro il termine di pagamento del saldo prezzo.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, la cui cancellazione avverrà a cura dell'aggiudicatario; **sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e spese, anche di carattere fiscale, relativi alla presente vendita e alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della procedura**.

Nel caso in cui gli immobili siano soggetti a certificazione energetica obbligatoria, ed allo stato la stessa manchi, è posto a carico dell'acquirente-aggiudicatario degli immobili, nell'ipotesi di successiva cessione del medesimo bene a terzi, l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, alla acquisizione della stessa, come previsto dalla normativa vigente.

L'acquirente dovrà a propria cura e spese smaltire tutto quanto ancora ivi contenuto negli immobili trasferiti.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di Legge e le direttive impartite dal Tribunale di Ivrea in materia di procedure concorsuali soggette al CCII ed esecuzioni immobiliari.

La richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito **https://pvp.giustizia.it**, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni presso il Rag. Mauro Rollino, con studio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Evaluation Only. Created with Aspose.PDF. Copyright 2002-2024 Aspose Pty Ltd.

in Vercelli, Via G. Ferraris 34 (e-mail: m.rollino@studiorollino.it; Tel.: 0161251778 , dalle ore 08,30 alle ore 12,30).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- centralino: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

PUBBLICITA'

Il Curatore delegato provvederà all'effettuazione delle seguenti formalità:

- inserimento del presente avviso di vendita e della relazione del consulente tecnico d'ufficio con i relativi allegati nel sito internet **www.astegiudiziarie.it** e sul sito **www.portalevenditepubbliche.giustizia.it** almeno 60 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative alla vendita competitiva;

Vercelli, 20/10/2026.

IL CURATORE DELEGATO
Rag. MAURO ROLLINO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009