TRIBUNALE DI IVREA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera

Curatore: Dott. Paolo Cacciari

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA, IN TRE LOTTI ALTERNATIVI E CONCORRENTI, DI BENI MOBILI REGISTRATI (PARCO VEICOLI E ATTREZZATURE PER L'IGIENE AMBIENTALE) E DI COMPENDIO IMMOBILIARE IN CALLIANO MONFERRATO (AT), DA SVOLGERSI A OFFERTA MIGLIORATIVA

*

Il sottoscritto Dottore Paolo Cacciari, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 18/2025 della società xxx (di seguito "**Procedura**"), dichiarata con sentenza del Tribunale di Ivrea in data 16 aprile 2025 ;

PREMESSO CHE

a) Con sentenza n. 18/2025 il Tribunale di Ivrea ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di xxx, nominando Curatore il Dott. Paolo Cacciari.

b) Nell'attivo della Procedura sono compresi, tra l'altro:

(i) un parco di beni mobili registrati e semoventi a destinazione tecnico-speciale impiegati nel settore dell'igiene ambientale (spazzatrici stradali, compattatori e autocompattatori, lava-cassonetti, autobotti, vasche e cassoni scarrabili, rimorchi, autovetture), oggetto di relazione di stima mobiliare redatta dal Dott. Ing. Leonardo Buonaguro, che ha individuato n. 162 beni per un valore complessivo di mercato di Euro 900.000,00 al netto di IVA;

(ii) alcuni mezzi sono già stati alienati a terzi e residuano i soli mezzi di cui all'allegato A, con esclusione dei mezzi indicati ai numeri 25), 29), 46), 49), 70), 72), 85), 91), 92), 97), 131) e 137) (i "il **Parco Mezzi**");

(iii) il compendio immobiliare sito in Comune di Calliano Monferrato (AT), Via Asti n. 134, oggetto di perizia di stima che ne ha determinato il più probabile valore di mercato, a corpo e in ipotesi di immobile libero, in Euro 220.000,00 ("**Immobile Calliano**").

c) In data 29 luglio 2026 la società **xxx** ha presentato alla Procedura un'**offerta irrevocabile di acquisto congiunto** avente ad oggetto

(i) i mezzi analiticamente elencati, con targa e tipologia, nell'elenco allegato all'offerta corrispondente al Parco Mezzi e

(ii) l'immobile sito in Calliano (AT), corrispondente all'Immobile Calliano;

per il prezzo complessivo di **Euro 500.000,00**, di cui **Euro 300.000,00 per il Parco Mezzi** ed **Euro 200.000,00 per l'Immobile di Calliano**, con versamento di cauzione di **Euro 100.000,00**, già acquisita dalla Procedura.

Successivamente, in data 23 settembre 2026 l'offerente ha confermato l'offerta sulla base di un nuovo elenco dei mezzi costituenti il Parco Mezzi.

d) Il Parco Mezzi oggetto dell'offerta e costituito dai beni risultanti dall'elenco allegato sub A al presente bando recante per ciascun veicolo numero progressivo, targa, tipologia e valore, con esclusione dei mezzi ivi sottolineati, per un valore complessivo di **Euro 551.000,00**.

e) L'offerente si è impegnato a partecipare alla procedura competitiva di evidenza pubblica organizzata dal Curatore, anche secondo le norme del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

f) Il Curatore, in esecuzione del programma di liquidazione e previa autorizzazione del Giudice Delegato, intende pertanto dare corso a una procedura competitiva ad offerte migliorative,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

articolata in lotti separati e tra loro concorrenti, al fine di sollecitare il più ampio confronto concorrenziale e conseguire il maggior realizzo possibile per la massa dei creditori.

1. Oggetto della procedura

La Procedura pone in vendita, mediante procedura competitiva, i seguenti beni, secondo la struttura a lotti alternativi di seguito disciplinata:

- **Lotto 1 – Parco mezzi**, come individuato nella documentazione di gara, per il valore di stima complessivo di **Euro 300.000,00**;
- **Lotto 2 – Immobile Calliano**, come individuato nella documentazione di gara, per il valore di stima di **Euro 200.000,00**;
- **Lotto 3 – Offerta congiunta** avente ad oggetto congiuntamente il Lotto 1 e il Lotto 2, assumendosi quale offerta irrevocabile già pervenuta alla Procedura l'importo complessivo di **Euro 500.000,00**, di cui **Euro 300.000,00** imputati al Parco Mezzi ed **Euro 200.000,00** imputati all'Immobile Calliano.

La procedura competitiva è finalizzata all'individuazione dell'offerta **complessivamente più conveniente per la massa dei creditori**, tenendo conto non soltanto del dato nominale del prezzo, ma anche della concretezza del realizzo, dei tempi di liquidazione, del rischio di invenduto residuo e dei costi di custodia, conservazione e mantenimento dei beni, in particolare del parco mezzi, il cui mercato secondario è descritto come limitato e poco liquido [Relazione di stima mobiliare Sea.pdf].

2. Documentazione di riferimento

La vendita è regolata dal presente bando e dalla documentazione messa a disposizione degli interessati, ed in particolare:

- relazione di stima del Parco Mezzi, per la parte descrittiva;
- perizia relativa all'immobile di Calliano, per la parte descrittiva;
- offerta irrevocabile già pervenuta per il Lotto 3;
- ogni ulteriore allegato tecnico, fotografico, catastale, urbanistico, amministrativo e documentale reso disponibile dalla Procedura.

La presentazione dell'offerta comporta piena conoscenza e integrale accettazione del contenuto del presente bando e della documentazione di gara.

3. Natura della vendita

La vendita avviene nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale, con trasferimento dei beni **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, con formula **"visto e piaciuto"**, a corpo e non a misura, con accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, pesi e oneri risultanti dalla documentazione di gara, nonché della cancellazione delle formalità pregiudizievoli trascritte.

La Procedura **non presta alcuna garanzia**, espressa o implicita, in ordine, a titolo esemplificativo e non esaustivo

- all'identità, consistenza, qualità e funzionalità dei beni;
- allo stato d'uso, manutenzione e conservazione;
- all'idoneità all'uso cui i beni siano destinati dall'acquirente;
- alla rispondenza alla normativa anche di sicurezza;
- alla commerciabilità, redditività o attitudine produttiva;
- alla conformità dei mezzi alla normativa tecnica, amministrativa o di circolazione;
- alla regolarità urbanistica, edilizia, catastale, impiantistica o amministrativa dell'Immobile Calliano;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- alla completezza della documentazione relativa ai beni.

Resteranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutti gli oneri, adempimenti, spese e costi necessari o anche solo opportuni ai fini del trasferimento, del possesso, del ritiro, della movimentazione, della regolarizzazione, della voltura, dell'utilizzo o della rimessa in efficienza dei beni.

4. Lotti e procedura competitiva

4.1 Lotto 1 – Parco mezzi

Oggetto del Lotto 1 è il complesso dei beni mobili costituenti registrati e semoventi analiticamente individuati, per numero progressivo, targa e tipologia, nell'elenco di cui all'**Allegato A**, con esclusione dei mezzi indicati ai numeri 25), 29), 46), 49), 70), 72), 85), 91), 92), 97), 131) e 137) descritti nella relazione di stima mobiliare del Dott. Ing. Leonardo Buonaguro (**Allegato B**), che ne costituisce parte integrante ai fini della descrizione dei beni, meglio individuato nella relazione di stima e negli allegati di gara, tutti costituenti il Parco Mezzi.

Valore di stima: Euro 300.000,00.

4.2 Lotto 2 – Immobile di Calliano

Oggetto del Lotto 2 è l'Immobile Calliano, Compendio immobiliare in Comune di Calliano Monferrato (AT), Via Asti n. 134, costituito in lotto unico da complesso industriale con capannone, soppalco, uffici, magazzino, alloggio del custode, locale tecnico, cortile di pertinenza (Foglio 8, particella 479) e terreni attigui (mappali 124, 402, 439, 441, 445, 455), come descritto nella perizia di stima (**Allegato C**), alla quale si fa integrale rinvio anche quanto alle difformità edilizie, urbanistiche e catastali ivi rilevate e ai relativi costi di regolarizzazione, già detratti in sede estimativa nella misura di Euro 8.000,00, meglio descritto nella perizia immobiliare e nella documentazione allegata.

Valore di stima: Euro 200.000,00.

4.3 Lotto 3 – Offerta congiunta

Oggetto del Lotto 3 è l'acquisto unitario e congiunto del Lotto 1 e del Lotto 2.

La procedura assume come offerta irrevocabile già pervenuta la proposta di **Euro 500.000,00**, di cui Euro 300.000,00 riferiti al Parco Mezzi ed Euro 200.000,00 riferiti all'Immobile Calliano.

Tale offerta costituisce base di confronto nella procedura competitiva relativa al Lotto 3, fermo quanto previsto ai successivi articoli in tema di comparazione con le offerte separate sui Lotti 1 e 2.

5. Soggetti ammessi

Possono presentare offerta persone fisiche, società, enti o altri soggetti di diritto, italiani o esteri, che abbiano la capacità di contrarre e che non si trovino in condizioni ostative previste dalla legge o dal presente bando.

La Procedura si riserva di chiedere agli offerenti ogni documentazione idonea a comprovare identità, poteri, solidità e legittimazione alla partecipazione.

6 Esclusione di qualsiasi garanzia

6.1. La vendita avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, "come visti e piaciuti" (as is, where is), con ogni accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva.

6.2. La Procedura non presta alcuna garanzia, di qualsiasi natura, in ordine a identità, consistenza, quantità, qualità, provenienza, funzionamento, efficienza, stato di manutenzione, revisione, immatricolazione, completezza documentale (ivi comprese le carte di circolazione) dei Mezzi, né in ordine alla redditività, all'idoneità all'uso, alla conformità edilizia, urbanistica, catastale, impiantistica, ambientale e di sicurezza dell'Immobile, restando esclusa ogni garanzia per vizi anche occulti, mancanza di qualità ed evizione, nonché ogni responsabilità per difformità rispetto alle descrizioni peritali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6.3. L'aggiudicatario assumerà integralmente a proprio carico ogni onere, costo e attività necessari alla regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale dell'Immobile Calliano, nonché alla revisione, riparazione, reimmatricolazione e messa a norma dei mezzi.

6.4. Le difformità e le criticità evidenziate nelle perizie allegate si intendono conosciute e accettate dall'offerente e non potranno in alcun caso costituire motivo di riduzione del prezzo, risoluzione, indennizzo o risarcimento.

7. Modalità di presentazione delle offerte

7.1. Le offerte, irrevocabili e vincolanti, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 novembre 2026** presso lo studio del Curatore in Torino, via Casalis n.49, in busta chiusa e sigillata, priva di segni di riconoscimento, recante la sola dicitura: *"Liquidazione Giudiziale n. 18/2025 Offerta per il Lotto n. [1/2/3]"*.

7.2. Ciascun interessato può presentare offerta per un solo lotto, per due lotti o per tutti e tre i lotti. In caso di offerta per più lotti, dovrà essere predisposta **una busta distinta per ciascun lotto**, con separata cauzione.

7.3. L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) le complete generalità dell'offerente (per le persone giuridiche: denominazione, sede, codice fiscale/P. IVA, generalità del legale rappresentante) e visura camerale aggiornata a non oltre 30 giorni;

b) l'indicazione del lotto e del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevale l'importo in lettere);

c) la dichiarazione di avere preso visione del presente bando, degli Allegati A, B e C, di accettarne integralmente il contenuto e, in particolare, la clausola di totale esclusione di garanzie nonché che l'aggiudicazione non avverrà automaticamente sulla base del solo prezzo nominale, ma secondo il criterio della migliore convenienza complessiva per la Procedura, come disciplinato nel presente bando;

d) la dichiarazione di aver esaminato i beni o di avere consapevolmente rinunciato alla relativa ispezione; e) la **dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia** di cui al D.Lgs. 159/2011;

f) copia di documento d'identità del sottoscrittore;

g) l'assegno circolare a titolo di cauzione o la prova del versamento della cauzione con bonifico bancario;

h) l'espressa accettazione delle regole di confronto tra lotti;

i) l'impegno a stipulare l'atto di trasferimento nei termini fissati dalla Procedura;

l) per il Lotto 1 e per il Lotto 3, l'impegno espresso al ritiro dei beni mobili nei termini e con le modalità previste dal presente bando;

7.5. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, per persona da nominare, né offerte pervenute oltre il termine, anche se per fatto non imputabile all'offerente.

8. Cauzione

8.1. A garanzia dell'offerta dovrà essere versata cauzione pari al 20% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 18/2025".

8.2. La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo; quelle dei non aggiudicatari saranno restituite all'esito della gara, senza corresponsione di interessi.

8.3. Si dà atto che l'offerente in atti ha già versato cauzione di Euro 100.000,00 a garanzia della propria offerta, che resta vincolata alla Procedura secondo i termini dell'offerta stessa.

8.4. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi di stipula e pagamento, la cauzione sarà integralmente incamerata dalla Procedura a titolo di penale, salvo il maggior danno e salva la facoltà di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

9. Apertura delle offerte, gara e rilanci

La Procedura **alle ore 20 novembre 2026 del giorno 15,00** procederà all'apertura delle offerte pervenute e alla verifica della loro ammissibilità presso lo studio del Curatore in Torino, via Casalis n.49, (nella diversa data o luogo successivamente comunicata),

Ove vi siano più offerte ammissibili per il medesimo lotto o per esiti alternativi tra loro comparabili, la Procedura potrà dar corso a gara tra gli offerenti ammessi, con i seguenti rilanci minimi:

- Lotto 1: Euro 6.000,00 (2% del prezzo base) e multipli;
- Lotto 2: Euro 4.000,00 (2% del prezzo base) e multipli;
- Lotto 3: Euro 10.000,00 (2% del prezzo base) e multipli.

10. Regole di confronto tra Lotto 3 e offerte sui Lotti 1 e 2

10.1 Principio generale

La Procedura non è vincolata a scegliere automaticamente l'offerta economicamente più alta in termini puramente nominali, ove sussistano esiti alternativi di vendita frazionata o unitaria; essa individuerà l'opzione **complessivamente più vantaggiosa**, valutando il miglior interesse della massa dei creditori.

10.2 Comparazione degli esiti alternativi

Ai fini dell'individuazione dell'esito più conveniente, la Procedura comparerà:

- il miglior prezzo validamente offerto per il Lotto 3; e
- la somma del miglior prezzo validamente offerto per il Lotto 1 e del miglior prezzo validamente offerto per il Lotto 2, ove entrambe le offerte risultino ammissibili.

11. Ipotesi di offerte separate per Lotto 1 e Lotto 2 pari o superiori al Lotto 3

Qualora risulti una valida offerta sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2 e la **somma** dei relativi importi sia **pari o superiore** al miglior importo offerto per il Lotto 3, la Procedura potrà indire una **gara comparativa finale** tra:

- gli offerenti del Lotto 1 e del Lotto 2, ciascuno limitatamente al proprio lotto, restando vincolati alle rispettive offerte;
- l'offerente del Lotto 3, compresa **xxx**, che sarà ammessa a competere nella fase di rilancio sui singoli Lotti;
- la medesima xxx, o altro offerente del Lotto 3, anche **separatamente** sul Lotto 1 e/o sul Lotto 2, ove intenda formulare rilanci distinti sui singoli lotti.

In tale fase, la Procedura potrà raccogliere rilanci:

- sull'offerta unitaria relativa al Lotto 3;
- sulle offerte distinte relative al Lotto 1 e al Lotto 2;
- su entrambe le alternative, ove ciò consenta una più efficace comparazione finale.

La Procedura procederà quindi a selezionare l'esito che, al termine dei rilanci, risulti **complessivamente più vantaggioso**, tenuto conto:

1. del prezzo complessivo realizzabile;
2. della certezza dell'incasso;
3. della rapidità della dismissione;
4. del rischio di residua mancata vendita di uno dei lotti;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5. dei costi di custodia, conservazione, deprezzamento e gestione dei beni residui, con particolare riguardo al parco mezzi, per il quale la perizia evidenzia mercato limitato, obsolescenza e incidenza dei costi accessori.

In caso di perfetta equivalenza economica tra il miglior esito del Lotto 3 e la somma delle migliori offerte sui Lotti 1 e 2, la Procedura si riserva di preferire l'opzione che assicuri maggiore certezza e speditezza del realizzo complessivo, nonché l'eliminazione dei costi di custodia e mantenimento, in particolare dei mezzi.

12. Ipotesi di offerta valida per uno solo dei Lotti 1 o 2

Qualora pervenga una valida offerta migliorativa **soltanto** per il Lotto 1 ovvero **soltanto** per il Lotto 2, la Procedura **non sarà tenuta** ad aggiudicare immediatamente il singolo lotto oggetto di offerta.

In tal caso la Procedura svolgerà una valutazione comparativa con l'offerta esistente o migliorata sul Lotto 3, tenendo conto non soltanto del prezzo nominale, ma anche dei seguenti elementi:

a. il **realizzo complessivo netto** conseguibile;

b. la **certezza e rapidità** della dismissione e certezza dell'incasso;

c. l'interesse ad evitare il permanere in capo alla massa di beni invenduti;

d. i costi di mantenimento, custodia, conservazione, presidio, movimentazione e deprezzamento dei beni residui, con particolare riguardo ai mezzi, il cui mercato secondario è descritto come limitato e poco liquido;

e. la maggiore o minore probabilità di successiva vendita del lotto destinato a residuare invenduto;

f. l'utilità della contestuale liberazione della Procedura da oneri di gestione e conservazione.

In tale ipotesi, la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio nell'interesse della massa:

a) aggiudicare il solo lotto per il quale sia stata presentata valida offerta, eventualmente previa gara limitata a quel lotto anche con partecipazione di xxx; oppure

b) non procedere all'aggiudicazione del lotto singolo e preferire l'offerta sul Lotto 3, ove ritenuta complessivamente più conveniente in ragione della vendita integrale del compendio e dell'eliminazione dei correlati costi e rischi di invenduto.

La presentazione di un'offerta per il Lotto 1 o per il Lotto 2 comporta piena accettazione del fatto che l'aggiudicazione del singolo lotto resta subordinata alla suddetta valutazione comparativa.

13. Potere insindacabile di valutazione della Procedura

La Procedura si riserva espressamente la facoltà di valutare insindacabilmente la convenienza tra:

- **aggiudicazione frazionata**, suscettibile di assicurare un maggiore profitto immediato ma esposta al rischio che uno dei beni rimanga invenduto; e
- **aggiudicazione unitaria**, suscettibile di garantire la certezza della dismissione congiunta e l'immediata eliminazione dei costi di mantenimento, custodia e gestione.

Tale valutazione sarà effettuata caso per caso, sulla base del miglior interesse della massa dei creditori, tenendo conto delle risultanze delle perizie e dell'offerta irrevocabile già acquisita.

Resta pertanto escluso qualsiasi automatismo aggiudicativo fondato sul solo confronto matematico dei prezzi, quando la comparazione debba essere condotta tra esiti alternativi di realizzo unitario o frazionato.

14. Ritiro dei beni mobili del Parco Mezzi e penale

Per il Lotto 1 e per il Lotto 3, l'aggiudicatario sarà tenuto a ritirare integralmente tutti i mezzi e beni mobili facenti parte del Parco Mezzi e compresi nel lotto presso i luoghi in cui essi si trovano, con organizzazione, personale, mezzi, costi, rischi e responsabilità interamente a proprio carico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La proprietà dei beni mobili costituenti il Parco Mezzi si trasferirà all'aggiudicatario alla data dell'atto di trasferimento e previo integrale pagamento del prezzo; il ritiro materiale dovrà essere completato entro e non oltre 45 giorni dalla stipula.

Ogni onere, spesa, costo nonché il rischio di perimento dei beni costituenti il Parco Mezzi graverà sull'aggiudicatario dal giorno dell'aggiudicazione, sia pure provvisoria. Fermo che l'asporto avverrà dopo il pagamento, anche in periodo anteriore momento l'aggiudicatario è autorizzato a ogni iniziativa per la conservazione dei medesimi.

Entro il medesimo termine di 45 giorni l'aggiudicatario dovrà provvedere, senza oneri per la Procedura, a ogni attività necessaria o opportuna, tra cui:

- accesso ai luoghi di giacenza;
- caricamento, movimentazione e asporto;
- trasporto;
- eventuale messa in sicurezza;
- eventuali attività di smontaggio;
- voltura, regolarizzazione documentale, pratiche amministrative;
- eventuale radiazione o altra attività connessa allo stato dei mezzi;
- liberazione completa delle aree.

Il mancato ritiro, anche solo parziale, dei beni mobili nel termine di 45 giorni costituirà grave inadempimento e comporterà, fatto salvo ogni ulteriore diritto della Procedura:

1. l'obbligo di corrispondere, a titolo di penale, una somma pari al 10% del prezzo di aggiudicazione del Lotto 1 ovvero, in caso di aggiudicazione del Lotto 3, del valore della componente di prezzo imputabile ai mezzi;
2. il risarcimento del maggior danno subito dalla Procedura;
3. la rifusione integrale di tutti i costi di custodia, deposito, vigilanza, conservazione, occupazione di spazi, movimentazione, liberazione delle aree, smaltimento e di ogni altro costo conseguente al ritardato o mancato ritiro.

Ai fini del presente bando, il maggior danno comprenderà in ogni caso, e quindi non potrà essere inferiore, ai costi sostenuti o da sostenersi dalla Procedura per il mantenimento dei beni oltre il termine di 45 giorni, nonché all'eventuale minor realizzo derivante dal protrarsi della giacenza e dal deprezzamento dei mezzi.

Decorso inutilmente il termine suddetto, la Procedura avrà facoltà di intimare l'adempimento entro un ulteriore termine perentorio e, in difetto, potrà procedere direttamente o tramite terzi alla movimentazione, custodia, deposito o smaltimento dei beni non ritirati, con spese integralmente a carico dell'aggiudicatario, ferma la debenza della penale e del maggior danno.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario garantirà anche il corretto e tempestivo adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e potrà essere imputata, in tutto o in parte, a copertura della penale, dei costi sostenuti e del maggior danno.

15. Immobile di Calliano – stato del bene

L'Immobile Calliano di cui al Lotto 2 e, per quanto occorra, al Lotto 3, è trasferito nello stato di fatto e di diritto risultante dalla documentazione di gara, con ogni onere di verifica, regolarizzazione, adeguamento e utilizzazione a carico dell'aggiudicatario.

La perizia segnala profili e oneri di regolarizzazione che resteranno integralmente a carico dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

16. Aggiudicazione

All'esito della procedura competitiva, la Procedura individuerà l'offerta o la combinazione di offerte ritenuta, a suo insindacabile giudizio, complessivamente più conveniente.

L'aggiudicazione potrà quindi avvenire:

- separatamente per il Lotto 1 e per il Lotto 2;
- unitariamente per il Lotto 3;
- per il solo Lotto 1 o per il solo Lotto 2, ove la Procedura lo ritenga conveniente;
- ovvero la Procedura potrà non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta sia ritenuta soddisfacente o conforme all'interesse della massa.

L'aggiudicazione sarà in ogni caso subordinata all'approvazione del Giudice Delegato e agli adempimenti autorizzativi previsti dalla disciplina applicabile alla procedura concorsuale.

17. Stipula dell'atto di trasferimento

L'aggiudicatario sarà tenuto a sottoscrivere il contratto di compravendita che contempla in particolare la clausola di totale assenza di garanzie di cui all'art. 7, senza possibilità di modifiche o integrazioni.

L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di trasferimento entro _____ giorni dall'aggiudicazione presso notaio scelto dalla Procedura.

Il saldo del prezzo dovrà avvenire con le modalità e nei termini stabiliti dalla Procedura e comunque prima o contestualmente alla stipula, salvo diversa disposizione espressa.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, la Procedura potrà dichiararne la decadenza, trattenere la cauzione, fermo il risarcimento del maggior danno, e procedere a nuova aggiudicazione o a nuova procedura competitiva.

18. Spese, imposte e oneri

Tutte le spese del trasferimento, nessuna esclusa, comprese spese notarili, imposte, tasse, oneri di trascrizione, voltura, cancellazione, regolarizzazione, messa in sicurezza, ritiro, trasporto, custodia successiva alla stipula e ogni altro onere inerente o conseguente, resteranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

19. Accesso alla documentazione e sopralluoghi

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione di gara e richiedere sopralluogo secondo le modalità comunicate dalla Procedura.

La mancata effettuazione del sopralluogo non esonera l'offerente dalle dichiarazioni di piena conoscenza dello stato dei beni e dall'assunzione di tutti i relativi rischi.

20. Riserva della Procedura

La Procedura si riserva, nell'interesse della massa dei creditori, di:

- sospendere, modificare, prorogare o revocare la procedura competitiva;
- richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;
- escludere offerte irregolari, condizionate, indeterminate o non conformi al bando;
- non procedere all'aggiudicazione;
- valutare discrezionalmente, secondo i criteri sopra esposti, la maggiore convenienza tra vendita frazionata e vendita unitaria.

La partecipazione alla procedura comporta integrale accettazione di tali facoltà.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

21 – Disposizioni finali

21.1. La pubblicazione del presente bando e l'eventuale ricezione di offerte non costituiscono offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né obbligo a contrarre per la Procedura.

21.2. Per quanto non espressamente previsto si applicano gli artt. 213 e ss. CCII e, in quanto compatibili, le norme del codice di procedura civile in materia di vendite.

21.3. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Tribunale di Ivrea.

22. Allegati

Costituiscono parte integrante del presente bando:

A. **Elenco Mezzi**

B. **Relazione di stima Parco Mezzi + aggiornamento**

C. **Perizia Immobile Calliano + aggiornamento**

***

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009