**avv. Simone Ciochetto - avv. Mirka Milano**
patrocinanti in cassazione
c.so Re Umberto I n. 1 – 10015 IVREA (TO)
c.so Indipendenza, 4 – 10086 RIVAROLO (TO)
tel. 0125 42 50 40 fax 0125 42 00 56

Aderente a: MLS MASTER LEGAL SERVICE

**TRIBUNALE DI IVREA**
**ESTRATTO AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**
(primo esperimento)

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 239/25 il professionista, avv. Simone Ciochetto, delegato dal G.E., dott.ssa Giovanna Debernardi, con ordinanza di vendita del 5/06/26

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO
MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

per il giorno **1 dicembre 2026 alle ore 9:15 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4, tramite la piattaforma www.spazioaste.it,** del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti

**LOTTO UNICO**

piena proprietà di fabbricato civile sito in Barbania (TO), Borgata Gianotti n. 12.
L'immobile posto in vendita è costituito da piccolo fabbricato unifamiliare elevato a tre piani fuori terra, da terra a tetto e risulta composto al piano terreno da piccolo cortile gravato di servitù di passaggio, cucina, servizio igienico, scala di accesso ai piani superiori, al piano primo da camera con piccolo Wc e balcone sui lati sud-ovest ed al piano secondo da solaio a nudo tetto.

DATI CATASTALI

I beni immobili posti in vendita sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Barbania (TO) al Foglio 13, particella 38, sub 2, cat. A/4, classe 2, 3 vani, 60 mq, Piani T-1-2, rendita € 74,37.

COERENZE

L'intero immobile, comprensivo del cortile, confina a nord con altro fabbricato e cortile particella 470, ad est con altro fabbricato e cortile particella 37, a sud con altro fabbricato e cortile particella 424 ed ad ovest con cortile particella 425.

STATO OCCUPAZIONALE

Gli immobili sono liberi ai fini della vendita.

CUSTODIA

L'immobile è affidato in custodia al sottoscritto, avv. Simone Ciochetto, con studio in Ivrea (TO), corso Re Umberto I n. 1, telefono 0125/425040, email studio@avv-ciochetto.it; gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito il Custode Giudiziario al fine di ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile posto in vendita e per consultare gli atti relativi alla vendita, compresa la perizia.

***

La **VENDITA SENZA INCANTO** avverrà mediante gara telematica asincrona alle seguenti condizioni:

> prezzo base: € 29.013,00;
> offerta minima: € 21.759,75;
> le offerte minime in aumento, in caso di gara fra più offerenti, non potranno essere inferiori ad € 1.000,00. Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali;
> cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;
> termine per la presentazione di offerte: 30/11/26 ore 12:00;
> data, ora e luogo per l'apertura delle buste e la verifica preliminare di ammissibilità e deliberazione sulle eventuali offerte pervenute, ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, dell'udienza per l'audizione delle parti per l'eventuale fissazione di una nuova



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**avv. Simone Ciochetto - avv. Mirka Milano**
patrocinanti in cassazione
c.so Re Umberto I n. 1 – 10015 IVREA (TO)
c.so Indipendenza, 4 – 10086 RIVAROLO (TO)
tel. 0125 42 50 40 fax 0125 42 00 56

Aderente a: MLS MASTER LEGAL SERVICE

vendita: 1/12/26 ore 9:15, presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4;
> data e ora di inizio operazioni di vendita in caso di gara: 1/12/26 ore 9:15;
> data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara (salvo autoestensione): 3/12/26 ore 13:00;
> udienza per l'aggiudicazione definitiva all'esito dell'eventuale gara telematica in caso di presentazione di pluralità di offerte: 4/12/26 alle ore 9:00;
> IBAN per deposito cauzione: IT83K0200830545000107457467, conto corrente acceso presso Unicredit S.p.A. ed intestato a "Esec. Imm.re R.G.E 239/2025 Trib di Ivrea" (esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura);
> gestore della presente vendita telematica asincrona: Astalegale.net S.p.A.;
> portale del gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it;
> referente della procedura: il professionista delegato.
L'avviso di vendita e l'ordinanza sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche, nonché unitamente alla perizia ed al presente estratto sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.it, www.astalegale.net e www.portaleaste.com e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it e Idealista.it.
Ivrea, 3/08/26 Il Professionista Delegato, avv. Simone Ciochetto



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009