avvocato Adele Ramazzotti
corso Re Umberto I n. 1
10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.635025 – Fax. 0125.420078
adele.ramazzotti69@gmail.com – avvadeleramazzotti@cnfpec.it

TRIBUNALE DI IVREA

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare **N. R.G.E. 239/2024**

Professionista delegato**:** avv. Adele Ramazzotti

Immobili: **LOTTO UNICO intera piena proprietà:**

Nel comune di Vische (TO) Cascina Mombello n. 15

Bene N° 1 - **Abitazione (cat. A/2 – abitazioni di tipo civile)** oltre a sottotetto ed interrato, sviluppata su due piani fuori terra, censita presso il N.C.E.U. di Torino e Provincia al foglio 2 del Comune di Vische, particella 230 subalterno 102, composta da:

al piano terra (primo fuori terra): una camera, un bagno, un ingresso, un locale di sgombero, una tettoia;

al piano primo (secondo fuori terra): un soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un disimpegno, tre balconi;

al piano sottotetto: un ampio locale ad uso sgombero;

al piano interrato: una cantina.

La distribuzione verticale avviene mediante scale interne. L'accesso all'abitazione avviene dalla corte pertinenziale (bene n. 3).

Bene N° 2 - **Garage (cat. c/6 – autorimesse)** al piano terra censita presso il N.C.E.U. di Torino e Provincia al foglio 2 del Comune di Vische, particella 230 subalterno 103, composto da un singolo ambiente al piano terra (primo fuori terra). L'accesso al locale avviene dalla corte pertinenziale. Il locale risulta in diretta comunicazione con il locale di sgombero al piano terra dell'abitazione

Bene N° 3 – Corte (Bene comune non censibile) censita presso il N.C.E.U. di Torino e Provincia al foglio 2 del Comune di Vische, particella 230 subalterno 101 -. L'area si presenta in parte recintata ed adibita a cortile pertinenziale delle restanti unità immobiliari (beni n. 1 e 2), mentre la porzione esterna alla recinzione risulta adibita a strada privata. Detti beni insistono sul terreno individuato presso il N.C.T. di Torino e Provincia al foglio 2 del Comune di Vische, mappale 230, ente urbano di are 5 e centiare 05.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

a) prezzo a base d'asta: € 69.187,50 (Euro sessantanovemilacentottantasette/50)

b)offerta minima: € 51.890,63 (cinquantunomilaottocentonovanta/63)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

c) aumenti minimi in caso di gara: € 1.300,00 (Euro milletrecento/00)

d) termine per il deposito delle offerte in busta chiusa: mercoledì 27 gennaio 2027 ore 12,0000 presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo.

e) udienza di apertura delle buste e della eventuale gara:

giovedì 28 gennaio 2027 ore 10:00.

Vendita con modalità cartacea senza incanto: 28 gennaio 2027 ore 10,00 presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario avv. Adele Ramazzotti (tel. 0125.635025 mail: adele.ramazzotti69@gmail.com) sul Portale delle Vendite Pubbliche; su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.ivrea.it, www.astalegale.net e www.portaleaste.com, RETE Aste Real Estate

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009