Avv. MATTIA FIO'
Via C. Cattaneo n. 6
10083 FAVRIA (TO)
Tel. 0124/34003 fax 0124/435312

TRIBUNALE DI IVREA
ESTRATTO AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
(primo esperimento)

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 238/25 il professionista avv. Mattia Fiò delegato dal G.E., dott.ssa Giovanna Debernardi, con ordinanza di vendita del 12/06/26

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO
MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

per il giorno **1 dicembre 2026 alle ore 9:30 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4, tramite la piattaforma www.spazioaste.it,** del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti

LOTTO UNICO

piena proprietà di unità immobiliare sita in Pratiglione (TO), vicolo Rivet s.n.c. ed autorimessa sita in Pratiglione (TO), vicolo Crosa n. 1.

L'unità immobiliare abitativa sita al piano primo di un edificio bifamiliare elevato a tre piani fuori terra ed è composta da ingresso su disimpegno, cucina, servizio igienico, tre camere, due balconi e wc nel vano scala.

L'autorimessa con ripostiglio è posta al piano terreno del medesimo edifico.

DATI CATASTALI

I beni immobili posti in vendita sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Pratiglione (TO) come segue:

> Foglio 12, particella 364, sub 10 graffata con Foglio 12, particella 604, sub 1 e con Foglio 12, particella 364, sub 9, cat. A/3, classe 1, 4,5 vani, superficie catastale 99 mq, Piano 1, rendita € 174,30;

> Foglio 12, particella 364, sub 15, cat. C/6, classe 2, 30 mq, Piano T, rendita € 85,22.

COERENZE

L'appartamento confina partendo da nord e procedendo in senso orario con: affaccio su vicolo Rivet, affaccio su vicolo Rivet/Crosa, U.I. di altra proprietà, vano scala comune, affaccio su Vicolo Rivet.

L'autorimessa confina partendo da nord e procedendo in senso orario con: U.I. di altra proprietà, vicolo Crosa, U.I. di altra proprietà, vano scala comune, terrapieno sottostante vicolo Rivet.

STATO OCCUPAZIONALE

Gli immobili sono liberi ai fini della vendita.

CUSTODIA

L'immobile è affidato in custodia all'Istituto Vendite Giudiziarie, sito in Torino, Corso Francia n. 81 - Tel. 011/48.28.22 – mail: richiestevisite.ivrea@ivgpiemonte.it; gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito il Custode Giudiziario al fine di ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile posto in vendita.

***

La **VENDITA SENZA INCANTO** avverrà mediante gara telematica asincrona alle seguenti condizioni:

> prezzo base: € 26.000,00;

> offerta minima: € 19.500,00;

> le offerte minime in aumento, in caso di gara fra più offerenti, non potranno essere inferiori ad € 500,00. Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali;

> cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

> termine per la presentazione di offerte: 30/11/26 ore 12:00;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Avv. MATTIA FIO'
Via C. Cattaneo n. 6
10083 FAVRIA (TO)
Tel. 0124/34003 fax 0124/435312

> data, ora e luogo per l'apertura delle buste e la verifica preliminare di ammissibilità e deliberazione sulle eventuali offerte pervenute, ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, dell'udienza per l'audizione delle parti per l'eventuale fissazione di una nuova vendita: 1/12/26 ore 9:30 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4;
> data e ora di inizio operazioni di vendita in caso di gara: 1/12/26 ore 9:30;
> data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara (salvo autoestensione): 3/12/26 ore 13:00;
> udienza per l'aggiudicazione definitiva all'esito dell'eventuale gara telematica in caso di presentazione di pluralità di offerte: 4/12/26 alle ore 9:00;
> IBAN per deposito cauzione: IT03O0200830545000107460650 conto corrente acceso presso Unicredit S.p.A. ed intestato a "Esec. Imm.re R.G.E 238/2025 Trib di Ivrea" (esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura);
> gestore della presente vendita telematica asincrona: Astalegale.net S.p.A.;
> portale del gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it;
> referente della procedura: il professionista delegato.

***

L'avviso di vendita e l'ordinanza di vendita sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche, nonché unitamente alla perizia ed al presente estratto sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.giustizia.it, www.astalegale.net e www.portaleaste.com e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it e Idealista.it.
Ivrea, 31/07/26

Il Professionista Delegato,
avv. Mattia Fiò

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009