avv. Simone Ciochetto - avv. Mirka Milano
patrocinanti in cassazione
c.so Re Umberto I n. 1 – 10015 IVREA (TO)
c.so Indipendenza, 4 – 10086 RIVAROLO (TO)
tel. 0125 42 50 40 fax 0125 42 00 56

Aderente a: MLS MASTER LEGAL SERVICE

TRIBUNALE DI IVREA
ESTRATTO AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
(primo esperimento)

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 130/24+221/25 il professionista avv. Mirka Milano, delegata dal G.E., dott. Augusto Salustri, con ordinanza di vendita del 17/07/26

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO
MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

per il giorno **12 gennaio 2027 alle ore 9:30 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it,** del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti

LOTTO UNICO

piena proprietà di villetta, locale deposito al piano seminterrato e terreno siti in Corio (TO), via Coassolo n. 34.

La villetta è costituita da due alloggi accatastati come unica unità immobiliare inseriti in edificio libero su quattro lati risalente alla fine degli anni '50 con area cortilizia circostante ed accesso da via Coassolo.

L'alloggio al piano rialzato presenta un doppio ingresso, uno dall'esterno e uno dal vano scala ed è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere con terrazzo e un balcone.

L'alloggio al piano primo, accessibile mediante scala interna, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere, tre balconi ed accesso al sottotetto non abitabile, anch'esso da scala interna.

Il locale al piano seminterrato, erroneamente accatastato come garage, risulta utilizzabile come locale di sgombero in quanto privo delle caratteristiche necessarie per la destinazione d'uso catastale.

Il terreno costituisce una porzione di cortile a destinazione d'uso edificabile da PRGC di Corio.

DATI CATASTALI

I beni immobili posti in vendita, entrostanti ad area identificata al C.T. del Comune di Corio (TO) al F. 38 part. 1303 Ente Urbano di mq. 407, sono identificati al C.F. del Comune di Corio (TO) come segue:

Foglio 38, particella 1303, sub 104, cat. A/7, classe 2, 10 vani, superficie catastale 177 mq, Piano T-1, rendita € 1.043,24 (immobili identificati nella precedenti formalità al Foglio 38, particella 1303 sub 1 e 2);

Foglio 38, particella 1303, sub 3, cat. C/6, classe 1, Piano T, consistenza 25 mq, sup. catastale 71 mq, rendita € 60,68;

ed al Catasto Terreni del Comune di Corio (TO) al Foglio 38, particella 1344, prato, classe 1, c.a. 77, reddito dominicale € 44,00 - reddito agrario € 24,00.

COERENZE

I beni posti in vendita (villetta, deposito e terreno) confinano con le particelle 831, 1286, 834 del Foglio 38 e con via Coassolo.

CUSTODIA

L'immobile è affidato in custodia all'Istituto Vendite Giudiziarie, sito in Torino, Corso Francia n. 81, Tel. 011/48.28.22, mail: richiestevisite.ivrea@ivgpiemonte.it; gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito il Custode Giudiziario al fine di ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile posto in vendita.

STATO OCCUPAZIONALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

avv. Simone Ciochetto - avv. Mirka Milano
patrocinanti in cassazione
c.so Re Umberto I n. 1 – 10015 IVREA (TO)
c.so Indipendenza, 4 – 10086 RIVAROLO (TO)
tel. 0125 42 50 40 fax 0125 42 00 56

Aderente a: MLS MASTER LEGAL SERVICE

Gli immobili sono occupati da terzi senza titolo non opponibile alla procedura esecutiva.

***

La **VENDITA SENZA INCANTO** avverrà mediante gara telematica asincrona alle seguenti condizioni:

> prezzo base: € 89.203,50;

> offerta minima: € 66.902,63;

> le offerte minime in aumento, in caso di gara fra più offerenti, non potranno essere inferiori ad € 1.500,00. Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali;

> cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

> termine per la presentazione di offerte: 11/01/27 ore 12:00;

> data, ora e luogo per l'apertura delle buste e la verifica preliminare di ammissibilità e deliberazione sulle eventuali offerte pervenute, ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, dell'udienza per l'audizione delle parti per l'eventuale fissazione di una nuova vendita: 12/01/27 ore 9:30, presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4;

> data e ora di inizio operazioni di vendita in caso di gara: 12/01/27 ore 9:30;

> data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara (salvo autoestensione): 14/01/27 ore 13:00;

> udienza per l'aggiudicazione definitiva all'esito dell'eventuale gara telematica in caso di presentazione di pluralità di offerte: 15/01/27 alle ore 9:00;

> IBAN per deposito cauzione: IT96R0200830545000107460356, conto corrente acceso presso Unicredit S.p.A. ed intestato a "Esec. Imm.re R.G.E 130/2024+221/2025 Trib di Ivrea" (esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura);

> gestore della presente vendita telematica asincrona: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

> portale del gestore della vendita telematica: www.astetelematiche.it;

> referente della procedura: il professionista delegato.

***

L'avviso di vendita e l'ordinanza sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche nonché unitamente alla perizia sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.it, www.astalegale.net e www.portaleaste.com e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it e Idealista.it.

Ivrea, 19/10/2026

Il Professionista Delegato, avv. Mirka Milano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009