

R.G.10/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI GORIZIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.10/2024
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
DI INTERA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

La sottoscritta Avv. Monica Bassanese, in qualità di Curatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale n.10/2024 del Tribunale di Gorizia, Giudice Delegato Dott.ssa Martina Ponzin, sulla base del verbale d’inventario dd.11.12.2024 e del programma di liquidazione dd.12.12.2024-31.01.2025, autorizzato con decreto del G.D. dd.19.02.2025, ai sensi degli artt.213 e ss. D.Lgs.n.14/2019 (CCII)

AVVISA

che è posto in vendita, in unico lotto, il diritto di piena ed intera proprietà del seguente bene immobile (“Lotto 1” nella relazione di stima del geom. Maurizio Di Martino).

Casa di civile abitazione composta da due corpi di fabbrica, il principale, costituito da piano terra, piano primo e soffitta; l’altro, da cantina al piano interrato, piano terra e soffitta al primo piano, con area esterna, portico e posto auto, sito a Mariano del Friuli (Go), 34070, località Corona, Via Trieste n. 2.

Identificazione tavolare:

Ufficio Tavolare di Gradisca d’Isonzo C.C. di Corona P.T. Web 512, Foglio A1, corpo tavolare 1, p.c.n.994/1, ente urbano (da PT 447 ct.1)

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati Comune di Mariano del Friuli:

Sez. A Foglio 6 p.c.994/1 Sub 3 Cat. A/7 Classe 2 Consistenza 12 vani Superficie catastale m² 324 Rendita € 898,64 Indirizzo via Trieste n.2 piano S1-2;

Sez. A Foglio 6 p.c.994/1 Sub 4 Cat. C/6 classe 3 Consistenza m² 26 Superficie catastale m² 30 Rendita € 29,54 Indirizzo via Trieste n.2 piano T;

Diritto di proprietà: 100%.

Superficie complessiva da stima: m² 410,83.

Stato di occupazione: abitato dal proprietario e coniuge.

Diritto trasferito: intera e piena proprietà.



CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base (da stima): € 310.000,00

Offerta minima per la partecipazione alla vendita (-25%): € 232.500,00

Importo minimo di rilancio: € 10.000,00

Tempo massimo di intervallo per rilancio: 1 minuto

Termine di presentazione offerte: 17.06.2025 ore 12.00

Data esame offerte, gara ed aggiudicazione: 20.06.2025 ore 10

Luogo di presentazione ed esame delle offerte, svolgimento asta, gara ed aggiudicazione: Studio del Curatore Avv. Monica Bassanese, Via Luigi Galvani n. 18, 34074, Monfalcone (Go).

Modalità della vendita: competitiva sincrona mista mediante piattaforma www.spazioaste.it del Gestore Astalegale.net S.p.a.

Informazioni: Per la compiuta descrizione della consistenza, dello stato di fatto e di diritto e la stima del bene immobile, si invita a consultare la relazione del geom. Maurizio Di Martino.

Per maggiori informazioni sulla partecipazione alla vendita, e la visita dell'immobile, contattare il Curatore Avv. Monica Bassanese, con studio in Via Luigi Galvani n. 18, 34074 Monfalcone (Go), Tel. 0481 095092; +39 3475369448; e-mail monicabassanese@studiolegalebassanesemorette.it; PEC monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu.

Il presente avviso, con la relazione di stima, è pubblicato sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it; www.fallimentigorizia.com; www.tribunale.gorizia.giustizia.it; www.astalegale.net; www.asteimmobili.it; www.publicomonline.it; www.spazioaste.it; www.portaleaste.com a cura di Astalegale.net s.p.a.; www.astegiudiziarie.it, Idealista.it, Casa.it, Subito.it e Bakeca.it a cura di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.; sulla Rivista Newspaper Aste del Tribunale di Gorizia, versione

Monfalcone (Go), 10.04.2025

Il Curatore

Avv. Monica Bassanese



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le seguenti condizioni di vendita fanno parte integrante del presente avviso.

1. L'offerta irrevocabile di acquisto, in carta legale (munita di marca da bollo di € 16,00) deve pervenire, **entro e non oltre** la scadenza indicata nel presente avviso, con le seguenti alternative modalità: a) in forma cartacea, firmata in originale, mediante spedizione postale raccomandata A/R o spedizione equipollente idonea ad attestarne la ricezione; b) in forma cartacea, firmata in originale, mediante deposito a mani proprie o di delegato al deposito munito di documento di riconoscimento, nello studio del liquidatore, Avv. Monica Bassanese, sito a Monfalcone (Go), 34074, Via Luigi Galvani n. 18; c) firmata digitalmente o in via analogica scannerizzata e trasmessa da indirizzo PEC all'indirizzo PEC della procedura **lg10.2024gorizia@pecliquidazionigiudiziali.it**; d) mediante invio di offerta telematica redatta mediante il modulo web ministeriale accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del Gestore della vendita telematica Astalegale.net **www.spazioaste.it**; nel caso di offerte telematica l'imposta di bollo deve essere assolta mediante versamento telematico e solo in via alternativa subordinata in caso di impossibilità o malfunzionamento del sistema in uno con la cauzione a mezzo bonifico bancario.
2. L'offerta può essere formulata personalmente, o a mezzo di procuratore legale, o di altro mandatario, munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare, e deve contenere: a) generalità identificative complete del soggetto cui andrà intestato l'immobile e dell'eventuale diverso soggetto che formula l'offerta in nome e per conto del primo, se non coincidenti, il quale dovrà anche presentarsi innanzi al liquidatore nella data fissata per la vendita; b) i poteri di rappresentanza, nelle forme di legge, nel caso di acquisto per conto di società o di terzi o di offerta per persona da nominare (nel qual ultimo caso il procuratore presenterà nel termine di tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, il mandato e la dichiarazione di nomina indicante il soggetto aggiudicatario; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore); c) i dati identificativi del bene; d) l'indicazione del prezzo offerto, che deve essere pari o superiore a quello indicato nell'avviso di vendita,

a pena di inefficacia; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e delle relative condizioni di vendita, della stima e dello stato di fatto e di diritto del bene.

3. L'offerta deve a pena d'inefficacia essere garantita da **cauzione** di importo pari al **10%** del prezzo offerto, mediante allegazione, contestuale all'offerta, di assegno circolare non trasferibile intestato a L.G.N.10/2024 o di contabile di bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato a L.G.N.10/2024 **IBAN IT71N0862264660020000401025**, con valuta accreditata entro la data e ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
4. In caso di più offerte, il giorno ed ora dell'asta si procederà a gara, con il rilancio e l'intervallo di tempo indicati nel presente avviso. Saranno ammessi alla gara gli offerenti le cui offerte siano dichiarate valide ed efficaci, in quanto conformi alle condizioni descritte nel presente avviso. Gli offerenti, per poter partecipare alla gara, devono presentarsi o collegarsi in caso di offerta telematica il giorno ed ora dell'asta che si terrà nello studio del liquidatore. Potranno partecipare alla gara i soggetti che formulino offerta irrevocabile e cauzionata nella misura e nei termini previsti dal presente avviso di vendita. La gara indetta con il presente avviso deve intendersi definitiva: non saranno ammissibili offerte migliorative successive alla chiusura dell'asta.
5. L'offerta è irrevocabile; in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione), **entro e non oltre 60 giorni** dall'aggiudicazione. Il termine è a pena di decadenza e non è prorogabile. Non è soggetto alla sospensione feriale dei termini processuali (dal 1° agosto al 31 agosto). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione è revocata e la cauzione depositata definitivamente trattenuta dalla procedura, salvo il risarcimento del danno, rappresentato dalla eventuale differenza tra il maggior prezzo di aggiudicazione dell'asta conclusasi con l'aggiudicazione revocata ed il minor prezzo di aggiudicazione ottenuto in sede d'asta successivamente alla decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, differenza al cui pagamento quest'ultimo sarà tenuto a favore della procedura di liquidazione.
6. Sono **a carico dell'aggiudicatario** le imposte e le spese a qualunque titolo necessarie per il trasferimento della proprietà (incluse spese per A.P.E., pratiche urbanistiche, amministrative, aggiornamento planimetrie, ecc.), da effettuarsi mediante **stipula notarile** di atto di compravendita, per ministero di Notaio individuato nell'ambito del Circondario del Tribunale di Gorizia, ovvero dei circondari limitrofi di Udine e Trieste.
7. I gravami iscritti nel Libro Fondiario saranno cancellati in forza di decreto del Giudice Delegato, a cura e spese della procedura, dopo il saldo prezzo e la stipula dell'atto di vendita.
8. Il Giudice delegato emetterà ordine di liberazione con provvedimento attuato dal Curatore ai sensi dell'art.216 comma 2 CCII, e tenuto conto delle previsioni di cui all'art. 147 comma 2 CCII, a tenore del quale la casa della quale il debitore è proprietario, nei limiti in cui è necessaria all'abitazione di lui e della famiglia, non può essere distratta da tale uso fino alla sua liquidazione.

9. La vendita è da intendersi forzata; avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura; eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, non danno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme vigenti.

Monfalcone (Go), 10.04.2025

Il Curatore avv. Monica Bassanese

