

TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Liquidazioni GiudizialiLiquidazione Giudiziale: n° **57** anno: **2026**Giudice Delegato: **Dott. Tommaso Sdogati**
Curatore: **DOTT.SSA RAFFAELLA LOMBARDO**

lg57.2026genova@pecliquidazionigiudiziali.it

Regolamento della vendita competitiva dei beni di proprietà della Liquidazione Giudiziale 57/2026, conseguente alla raccolta di offerte migliorative

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella Lombardo con studio in Genova, Piazza Corvetto 1 int. 4, telefono 0108399377, e-mail: raffaella_lombardo@virgilio.it in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

Premesso che

- a. la Procedura ha ricevuto proposta irrevocabile di acquisto, da intendersi per un unico lotto, per il prezzo di Euro 15.000,00 (quindicimila/zerozero) accompagnata da una cauzione di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento/zerozero) pari al 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, avente ad oggetto il seguente materiale:

Motocarriola Rampicar R70

Escavatore Kato 17VXE

HD 5/15 Idropulitrice a freddo

Betoniera 300 Syntesi Imer silenziosa 1,4 kw

Elevatore 225 VN

Motosega Stihl 194 T

Seg. Frontale combin

Sega circolare Maste

Mescolatore MXR120

Mescolatore MXR120

Saldatrice

Armadietto P.S.

Aspiratutto VC20-UL

Scala telescopica



Tagliapiastrelle



Carriola Montacarichi

Carriola leggera



Armadio spogliatoio

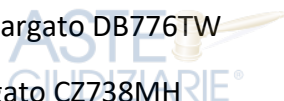
Scanalatrice DC SE 20



Scala universale

Chiusino per ponteggi

Cabinato IVECO 35C10 targato DB776TW



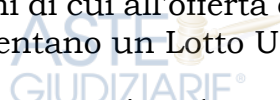
Autocarro Bremach targato CZ738MH



Attrezzatura varia e minuta



- b. la proposta di acquisto è riferita al materiale e automezzi costituenti un lotto unico, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- c. il Giudice Delegato, in relazione alla suddetta proposta irrevocabile di acquisto, ha autorizzato la scrivente ad effettuare idonea pubblicità per l'individuazione di offerte migliorative ai fini della partecipazione alla gara tra gli offerenti per l'individuazione dell'aggiudicatario;
- d. in assenza di proposte di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani della Curatela, ovvero in presenza di proposte pervenute ma inefficaci o non valide, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'attuale proponente l'offerta irrevocabile di acquisto dei suddetti beni per il prezzo di Euro 15.000,00 (tredicimila/00) oltre accessori fiscali di legge (quali iva e registro);
- e. ai fini del presente avviso, i suddetti beni di cui all'offerta e per i quali si intende raccogliere offerte migliorative, rappresentano un Lotto Unico.



Quanto sopra premesso, la sottoscritta Curatore, vista la necessità di regolare le modalità di vendita del lotto medesimo, rende noto il seguente Regolamento di vendita

1. Si procederà alla gara tra gli offerenti per la vendita del Lotto Unico come meglio sopra identificato;



2. I beni costituenti il Lotto Unico verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della vendita;
3. I beni costituenti il Lotto Unico saranno ceduti liberi da pesi o vincoli;

La cedente presterà garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza dei beni costituente il Lotto Unico ceduto, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori, ovvero circa eventuali minusvalenze, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.; la natura coattiva ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi altro vizio, anche se occulto o comunque non evidenziato, circostanze queste che, seppur verificatesi, non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, indennizzo o riduzione di prezzo;

4. Le offerte devono obbligatoriamente contenere l'impegno di versare il saldo prezzo entro 15 giorni dall'aggiudicazione;
5. Con il versamento del saldo prezzo la proprietà dei beni viene trasferita in capo all'acquirente e da tale data decorrono gli effetti della vendita. Da tale data ogni e qualsiasi rischio è a carico della parte acquirente;
6. Le offerte devono obbligatoriamente contenere l'impegno alla riconsegna dell'immobile di Genova, Via Teglia 88r entro il 31/08/2026 libero, vuoto, e privo di qualsiasi materiale con ogni costo inerente lo sgombero e lo smaltimento di eventuali rifiuti rinvenuti nei locali della società in liquidazione a proprio esclusivo onere e carico, manlevando la procedura da ogni costo o sanzione inerenti lo sgombero e lo smaltimento;
7. Le offerte debbono essere formulate secondo il fac simile di offerta allegato al presente regolamento.

Potranno partecipare alla gara sia il primo offerente che i soggetti che hanno inoltrato nei termini previsti le offerte migliorative ritenute valide e cauzionate al 50% (cinquanta per cento); detti offerenti, ai fini della partecipazione alla gara, dovranno previamente esibire:

- se persona fisica, un valido documento di identità;
- se persona giuridica/società o imprenditore individuale, certificazione o visura camerale con le indicazioni dei poteri del soggetto persona fisica che partecipa alla gara il quale dovrà inoltre esibire valido documento di identità;
- se persona munita di apposita procura notarile, originale della detta procura e valido documento di identità della persona fisica che partecipa alla gara;

La gara si terrà presso il Tribunale di Genova, piazza Portoria 1, aula 46 piano terzo il giorno 17 luglio 2026 alle ore 14.00.

La gara avrà come base di partenza il prezzo indicato nella migliore offerta migliorativa cauzionata ricevuta nei termini di cui all'avviso pubblicitario. Fissata la base di partenza verrà aperta la gara tra gli interessati. I rilanci successivi, che dovranno essere di importo non inferiore ad Euro 1.000,00 (mille /zerozero) dovranno essere effettuati nel termine di 1 (un) minuto dal momento di ricezione della offerta di volta in volta rilevata in sede di gara.

Decorso il minuto di cui al precedente punto senza la presentazione di ulteriori rilanci, verrà individuato l'aggiudicatario nel soggetto che avrà formulato l'offerta più alta. Dello svolgimento della gara e delle offerte presentate verrà predisposto apposito verbale che dovrà essere controfirmato dal Curatore e da tutti i partecipanti, anche se non aggiudicatari.

Una volta identificato l'aggiudicatario lo stesso dovrà provvedere entro il termine da lui indicato a corrispondere integralmente il prezzo offerto nonché gli oneri fiscali dovuti per la vendita (quali iva e registro) contestualmente al prezzo.

Tutti i costi e le tasse che origineranno dall'atto di vendita saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Allegato: fac simile di offerta

Genova, 29 giugno 2026

Il Curatore

Dott. Raffaella Lombardo