

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE GARA TELEMATICA

Il sottoscritto **Andrea Fertonani**, con studio in Genova, Via Oreste De Gaspari 16/2, nominato Custode e Commissionario alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Genova nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe,

AVVISA CHE

in esecuzione dell'ordinanza di vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione, si procederà alla vendita coattiva mediante **gara telematica** sul portale internet www.fallcoaste.it del seguente bene mobile registrato:

LOTTO UNICO:	Imbarcazione da diporto (come meglio descritta ed identificata nella perizia di stima agli atti della procedura).
PREZZO BASE d'ASTA:	€ 80.000,00 (ottantamila/00 euro).
MODALITÀ GARA:	Telematica asincrona tramite il sito www.fallcoaste.it .
TERMINE OFFERTE:	11 Ottobre 2026 ore 18:00.
INIZIO GARA:	12 Ottobre 2026 ore 10:00.
DURATA GARA:	15 giorni continui.
DEPOSITO CAPARRA:	10% del prezzo offerto (pari ad almeno € 8.000,00 per offerta pari al prezzo base) da versarsi contestualmente all'offerta via bonifico bancario.
RILANCIO MINIMO:	€ 2.000,00 (duemila/00 euro).

1. CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA GARA TELEMATICA

- Registrazione e formulazione offerta:** Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione sul sito www.fallcoaste.it utilizzando l'apposita funzione ed inviare l'offerta con le modalità telematiche ivi descritte.
- Costituzione della caparra:** Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà costituire una caparra pari al **10% del prezzo offerto** mediante bonifico bancario secondo le istruzioni riportate sulla piattaforma.
- Irrevocabilità delle offerte:** L'offerta formulata è irrevocabile. Essa perde efficacia unicamente nel momento in cui viene superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, effettuata con le medesime modalità telematiche.

2. AGGIUDICAZIONE E SALDO PREZZO

Il Commissionario procederà all'aggiudicazione e vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara di 15 giorni, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del **saldo prezzo** entro e non oltre il **giorno lavorativo successivo** al termine della gara stessa, scegliendo tra le seguenti modalità:

- **Bonifico bancario:** da effettuarsi con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico sul c/c intestato alla procedura;
- **Assegno circolare:** non trasferibile, intestato alla procedura **"Esecuzioni Mobiliari R.G. 67/2026 - Tribunale di Genova"**, da depositare presso la sede del commissionario in Genova, Via Oreste De Gaspari 16/2.

3. ONERI ACCESSORI E PROVVIGIONE

Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente:

- Gli **oneri fiscali** di qualsiasi natura derivanti dalla vendita;
- La **provvigione spettante al commissionario**, pari al **10% del prezzo di aggiudicazione**, la quale verrà direttamente fatturata dal commissionario all'aggiudicatario;
- Le spese per il perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà e la cancellazione delle trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli nei Registri di competenza.

4. SPESE, IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI E MANCATO SALDO

Ai fini dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata dall'aggiudicatario (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e alla commissione e poi al prezzo di vendita.

ATTENZIONE: In caso di pagamento non integrale o di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito, la caparra prestata verrà integralmente acquisita dal commissionario e il bene sarà immediatamente rimesso in vendita alle medesime condizioni.

5. STATO DEL BENE E GARANZIE (VENDITA COATTIVA)

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutti gli eventuali accessori, a corpo e non a misura. Trattandosi di **vendita coattiva giudiziaria**:

- Non si applicano le norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo;
- L'esistenza di eventuali vizi, difetti o difformità della cosa non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennizzo o riduzione del prezzo, essendosi di ciò espressamente tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

6. CONSEGNA E RITIRO DEL BENE

Il bene sarà consegnato all'acquirente presso il luogo di custodia solo a seguito della certezza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali, della provvigione e dell'avvenuto perfezionamento delle formalità di trasferimento di proprietà.

Su espressa istanza ed a spese dell'acquirente (sotto la sua esclusiva responsabilità per il trasporto), potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene.

7. EVENTUALI SUCCESSIVI ESPERIMENTI DI VENDITA

In caso di mancanza di valide offerte entro il termine della gara, si procederà ad ulteriori esperimenti di vendita con prezzo base **ridotto di volta in volta del 20%** (ovvero primo ribasso a € 64.000,00). Ogni successiva gara avrà inizio entro 3 giorni lavorativi dal termine della precedente, fino al limite massimo di sei mesi ex art. 532 c.p.c.

8. ESAME DEL BENE E INFORMAZIONI

Gli interessati possono prendere visione diretta del bene in vendita, previo accordo con il Custode/Commissionario. Per informazioni, consultazione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita:

Custode e Commissionario	Andrea Fertonani
Indirizzo Studio	Via Oreste De Gaspari 16/2, Genova
Email	andrea@fertonanishipbrokers.com
Siti Pubblicità Ufficiale	www.fallcoaste.it www.astegiudiziarie.it

Genova, lì 19 Agosto 2026

Il Commissionario e Custode Giudiziario

Andrea Fertonani