

CONCORDATO PREVENTIVO: **183/2025**

GIUDICE DELEGATO: **DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI**

COMMISSARIO GIUDIZIALE: **DOTT. MIRCO BARCIULLI**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 91 CCII**

Il presente annuncio non costituisce procedura competitiva definitiva, vendita, proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ex art. 94 D.Lgs. n. 58/1998.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto all'acquisto, all'aggiudicazione o alla prosecuzione delle trattative. Non determina nemmeno alcun obbligo e vincolo a carico della procedura, né alcun diritto a qualunque titolo in favore di terzi.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere dichiarazioni di impegno alla partecipazione all'esperimento competitivo.

Il sottoscritto Commissario giudiziale della procedura di concordato preventivo rubricata al n. 183/2025 presso il Tribunale di Firenze

premesse che

- la società soggetta alla procedura ha presentato un piano dove viene previsto di cedere un ramo di azienda alla attuale affittuaria dello stesso e quest'ultima ha presentato una offerta di acquisto al prezzo di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);
- il prezzo offerto sopra indicato costituisce il parametro minimo di riferimento per le eventuali manifestazioni di interesse;
- risulta applicabile la disciplina delle offerte concorrenti di cui all'art. 91 CCII;
- il Tribunale di Firenze ha disposto di dare pubblicità all'offerta di acquisto agli atti al fine di acquisire offerte concorrenti;

rende noto che

A) la società affittuaria ha presentato un offerta di acquisto del ramo di azienda così descritto: un ramo di azienda individuato nelle attività di costruzione e manutenzione di impianti tecnologici ordinari e speciali, di impianti per la produzione, trasformazione ad alta/media tensione e distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua, di impianti termici e di condizionamento, di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, di impianti pneumatici e antintrusione, nonché di tutte le attività riconducibili alle categorie SOA OS30, OG10; le attività del ramo di azienda vengono svolte attualmente presso un immobile sito in Firenze in virtù di contratto di comodato modale.

Il ramo di azienda risulta composto dai seguenti beni e rapporti giuridici:

- beni mobili, beni mobili registrati ed attrezzature, il cui inventario è stato redatto dalla società [REDACTED], con sede in [REDACTED] con codice fiscale e numero di partita IVA [REDACTED];
- autorizzazioni ed attestazioni SOA per le quali viene previsto il subentro;
- lavoratori dipendenti;
- segni distintivi, ancorché non registrati, loghi e denominazione;
- contratti di noleggio, comodato e locazione finanziaria (leasing);
- contratti di somministrazione, relativi ad utenze di energia elettrica, gas, acqua, telefonia;
- disponibilità dell'immobile sito in Firenze dove viene svolta l'attività del ramo di azienda in virtù di contratto di comodato modale.

B) la manifestazione di interesse dovrà presentare un prezzo offerto almeno di € 450.000 (quattrocentocinquantamila/00), pari alla proposta di acquisto agli atti, mediante accollo di debiti (come da offerta) o pagamento della somma. Gli Organi della procedura si riserveranno di valutare le manifestazioni di interesse presentate.

invita

i soggetti che fossero interessati a presentare offerte concorrenti per l'acquisto del ramo di azienda a manifestare il proprio interesse all'acquisto dello stesso formulando offerte, anche non irrevocabili, alle seguenti

condizioni

Modalità e termini

Le offerte, anche non irrevocabili, dovranno essere presentate esclusivamente a mezzo p.e.c. all'indirizzo della procedura iemconcordatopreventivo@procedurepec.com entro e non oltre la data del **10 novembre 2026 ore 12:00**. L'offerta dovrà indicare con chiarezza il nominativo del soggetto offerente, il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento dello stesso.

Cauzione

L'offerta dovrà essere accompagnata dalla distinta del bonifico bancario di un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi sul conto corrente della procedura identificato con codice IBAN: **IT 35 Q 08425 02804 000031917453**. Il bonifico, con causale "*concordato preventivo R.G. 183/2025 Tribunale Firenze versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Documentazione

L'offerta dovrà essere accompagnata anche da visura camerale dell'offerente e dalla documentazione attestante il potere di rappresentanza in capo al soggetto, il quale l'ha sottoscritta.

Procedura competitiva

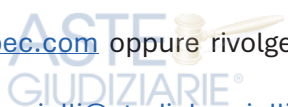
Laddove pervenga almeno una manifestazione di interesse, formulata come sopra, il Tribunale di Firenze disporrà l'apertura di una procedura competitiva ai sensi dell'articolo 91 CCII fissando il termine per la presentazione delle offerte irrevocabili. In questa fase il soggetto che avrà manifestato il proprio interesse dovrà formulare la propria offerta per l'acquisto del ramo di azienda da redigersi secondo le modalità disposte dagli Organi della procedura. Nel caso non venisse depositata, nel termine sopra indicato, alcuna manifestazione di interesse, non sarà dato corso alla procedura competitiva e l'originario offerente rimarrà vincolato nei termini di cui all'offerta vincolante già depositata agli atti della procedura.

avvisa che

tutta la documentazione relativa al ramo di azienda oggetto di cessione, compresa relazione di stima e contratto di locazione in essere, potrà essere esaminata previa sottoscrizione di impegno di riservatezza. Informazione e documentazione potrà essere richiesta quindi a mezzo p.e.c. all'indirizzo



della procedura iemconcordatopreventivo@procedurepec.com oppure rivolgendosi direttamente al
Commissario giudiziale dott. Mirco Barciulli (e-mail: m.barciulli@studiobarciulli.it - Tel.: 0556580134).



Firenze (FI), il 02/10/2026.



Il Commissario giudiziale

(Dott. Mirco Barciulli)



Firmato digitalmente da: Mirco
Barciulli
Data: 02/10/2026 11:28:45

