TRIBUNALE DI FIRENZE

III SEZIONE CIVILE

Ufficio esecuzioni immobiliari

PROCEDIMENTO N. 411 / 2019

ESPERTO STIMATORE: Arch. Stefano Bausi

LOTTO N. **8**

Diritto reale	Proprietà: •
Descrizione immobile	• **Terreno agricolo**, qualità Seminativo, sup. 1.130 mq; • **Terreno agricolo**, qualità Bosco Misto, sup. 2.230 mq; • **Terreno agricolo**, qualità Seminativo, sup. 4.580 mq; • **Terreno agricolo,** qualità Bosco Alto, sup. 370 mq; • **Terreno agricolo**, qualità Seminativo Arborato, sup. 37.803 mq; • **Terreno agricolo**, qualità Seminativo Arborato, sup. 47.732 mq,.
Estremi catastali	• **Terreno agricolo**, F. 66, p.lla 12, qualità Seminativo, sup. 1.130 mq, redd. dom. € 4,09, redd. agr. 3,79; • **Terreno agricolo**, F. 66, p.lla 46, qualità Bosco Misto, sup. 2.230 mq, redd. dom. € 1,73, redd. agr. 0,35; • **Terreno agricolo**, F. 66, p.lla 47, qualità Seminativo, sup. 4.580 mq, redd. dom. € 16,56, redd. agr. 15,37, redd. agr. 16,40 • **Terreno agricolo,** F. 66, p.lla 48, qualità Bosco Alto, sup. 370 mq, redd. dom. € 0,32, redd. agr. 0,06; • **Terreno agricolo**, F. 66, p.lla 172, qualità Seminativo Arborato, sup. 37.803 mq, redd. dom. € 185,47, redd. agr. 117,14; • **Terreno agricolo**, F. 66, p.lla 645, qualità Seminativo Arborato, sup. 47.732 mq, redd. dom. € 234,19, redd. agr. 147,91.
Estremi urbanistici	Il vigente strumento urbanistico del Comune di Scarperia e San Piero inserisce: • il terreno agricolo F. 66, p.lla 12 in Aree agricole e praterie (art. 6 NTA); • il terreno agricolo F. 66, p.lla 46 in Reticolo idrografico (art. 10 delle NTA), in parte "aree rurali della pianura alluvionale" (art. 8 NTA) "aree rurali della pianura alluvionale" (art. 8 delle NTA); • il terreno agricolo F. 66, p.lla 47 in Reticolo idrografico (art. 10 NTA), in parte "aree rurali della pianura alluvionale" (art. 8 NTA) • il terreno agricolo F. 66, p.lla 48 in Reticolo idrografico (art. 10 NTA); • il terreno agricolo F. 66, p.lla 172 in Aree agricole e praterie (art. 6 NTA); • il terreno agricolo F. 66, p.lla 645 in Reticolo idrografico (art. 10 NTA), in parte "aree rurali della pianura alluvionale" (art. 8 NTA), in parte Aree agricole e praterie (art. 6 NTA).
Prezzo base d'asta	**Totale lotto 8.....€ 258.930,00**
Comproprietari: (indicare le generalità esatte)	
Creditori iscritti:	
Stato occupaz.	Libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009