

## INVITO A MANIFESTARE L'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

La liquidazione del concordato preventivo Regalgas srl intende verificare e sollecitare l'interesse del mercato, ai fini di una successiva procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 CCII, all'acquisizione, in un unico lotto, dei seguenti n. 14 impianti distribuzione di carburanti dislocati in Sicilia – Calabria – Puglia e Basilicata:

|    | Società      | Località                          | Erogato 2022     |                   |                  | Erogato 2023     |                   |                  | Erogato 2024     |                  |                  |
|----|--------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|    |              |                                   | Benzina          | Gasolio           | GPL              | Benzina          | Gasolio           | GPL              | Benzina          | Gasolio          | GPL              |
| 1  | Regalgas Srl | Impianto di ARDORE                | 645.911          | 1.706.903         | 416.830          | 568.288          | 1.392.961         | 416.772          | 35.238           | 82.117           | 0                |
| 2  | Regalgas Srl | Impianto di ASSORO                | 957.725          | 2.863.305         | 370.596          | 1.049.465        | 2.747.344         | 369.428          | N.D.             | N.D.             | N.D.             |
| 3  | Regalgas Srl | Impianto di FALCONARA             | 394.717          | 1.207.776         | 516.710          | 470.475          | 1.483.235         | 425.456          | 344.144          | 863.887          | 466.982          |
| 4  | Regalgas Srl | Impianto di FALERNA               | 501.362          | 1.626.301         | 281.886          | 459.547          | 1.725.962         | 253.992          | 468.848          | 1.474.377        | 292.742          |
| 5  | Regalgas Srl | Impianto di GIOIA TAURO           | 483.230          | 1.058.752         | 0                | 524.765          | 1.051.030         | 0                | 565.807          | 1.106.529        | 0                |
| 6  | Regalgas Srl | Impianto di LATTARICO             | 479.338          | 1.135.994         | 313.415          | 548.422          | 1.402.592         | 234.480          | 470.215          | 1.131.894        | 207.497          |
| 7  | Regalgas Srl | Impianto di MAMMOLA               | 218.503          | 825.174           | 280.052          | 219.010          | 646.330           | 236.193          | 20.719           | 56.819           | 23.427           |
| 8  | Regalgas Srl | Impianto di PALLAGORIO            | 33.000           | 59.000            | 0                | 70.238           | 111.258           | 0                | 63.089           | 123.391          | 0                |
| 9  | Regalgas Srl | Impianto di AGRIGENTO             | 176.321          | 626.140           | 314.561          | 190.951          | 600.980           | 194.721          | 220.313          | 716.682          | 224.333          |
| 10 | Regalgas Srl | Impianto di SAN CESARIO DI LECCE  | 1.030.962        | 3.477.407         | 2.630.932        | 1.580.022        | 5.330.409         | 3.900.383        | N.D.             | N.D.             | N.D.             |
| 11 | Regalgas Srl | Impianto di SAN GIOVANNI IN FIORE | 185.000          | 583.000           | 247.300          | 179.458          | 482.749           | 203.113          | 287.964          | 835.083          | 287.365          |
| 12 | Regalgas Srl | Impianto di SCORDIA               | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 13 | Regalgas Srl | Impianto di SENISE                | 744.000          | 1.941.000         | 494.000          | 781.796          | 2.125.224         | 547.520          | N.D.             | N.D.             | N.D.             |
| 14 | Regalgas Srl | Impianto di VALGUARNERA           | 332.683          | 1.039.428         | 293.964          | 384.794          | 951.698           | 268.595          | 342.311          | 938.835          | 337.108          |
|    | Regalgas Srl | <b>Totali</b>                     | <b>6.182.752</b> | <b>18.150.180</b> | <b>6.160.246</b> | <b>7.027.231</b> | <b>20.051.772</b> | <b>7.050.653</b> | <b>2.818.648</b> | <b>7.329.614</b> | <b>1.839.454</b> |

### Oggetto della manifestazione d'interesse – Data room

La manifestazione di interesse dovrà riguardare l'intero lotto e non i singoli impianti. I dati essenziali sulla base dei quali gli interessati potranno avanzare la loro manifestazione d'interesse sono disponibili al seguente link [https://studiolacroce365-my.sharepoint.com/:f/g/personal/lacroix\\_studiolacroce\\_it/EuYa5aFCE0FBodN9aICWcOEBSzx6q8lr2uohFI38ilN2EA](https://studiolacroce365-my.sharepoint.com/:f/g/personal/lacroix_studiolacroce_it/EuYa5aFCE0FBodN9aICWcOEBSzx6q8lr2uohFI38ilN2EA), previo rilascio di impegno di riservatezza all'Indirizzo Pec di cui infra, ai fini dell'ottenimento del codice di accesso. La data room resterà aperta sino alle ore 23.59 del 10 luglio 2025.

Sul lotto grava il diritto di prelazione dell'attuale affittuario dei rami d'azienda che si è già impegnato ad acquistarlo al prezzo di 5.000.000,00 euro da pagarsi all'atto notarile di trasferimento, con rinuncia a qualsiasi garanzia da parte del venditore.

### Modalità di manifestazione d'interesse

Gli interessati dovranno comunicare – avanzando a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo [lacrocecommercialisti@pec.studiolacroce.com](mailto:lacrocecommercialisti@pec.studiolacroce.com) ("Indirizzo Pec"), entro e non oltre le ore 23.59 del 18 luglio 2025 – il loro interesse non vincolante all'acquisto del lotto ad un prezzo superiore a 5.000.000,00 euro.

Nell'ipotesi in cui la manifestazione d'interesse provenga da intermediari, questi ultimi dovranno dichiarare l'identità dei loro mandanti.

Le manifestazioni d'interesse presentate a nome di una pluralità di soggetti potranno essere prese in considerazione a condizione che i soggetti in questione dichiarino espressamente di agire nell'ambito di un'azione concertata.

Nell'ipotesi in cui la manifestazione d'interesse provenga da una società, quest'ultima dovrà allegare la documentazione comprovante la legittimazione del soggetto che per la stessa sottoscrive.

### **Contenuto delle manifestazioni d'interesse**

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere corredate: (i) dall'indicazione di un prezzo superiore a 5.000.000,00 euro; (ii) dalle modalità di pagamento e le garanzie offerte per la parte eccedente i 5.000.000,00 euro; (iii) dalla dichiarazione di essere a conoscenza dell'esistenza del diritto di prelazione di cui sopra; (iv) dall'impegno ad acquistare nella forma del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia da parte della venditrice; (v) dalla dichiarazione di essere a conoscenza che la manifestazione d'interesse, la successiva negoziazione e la partecipazione alla procedura competitiva non comportano alcun obbligo di vendita in capo alla liquidazione concordataria sollecitante; (vi) dalla dimostrazione della sussistenza di una adeguata capacità finanziaria atta a supportare l'acquisto. Di detta documentazione sarà fatto uso assolutamente riservato e limitato alla procedura di cui alla presente sollecitazione.

### **Procedura Competitiva**

In caso di ricevimento di manifestazioni d'interesse conformi al bando, il Tribunale di Enna si riserva di fissare il regolamento della procedura competitiva.

### **Informazioni generali**

Il presente invito non costituisce né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione di pubblico risparmio. Il presente invito e la ricezione delle eventuali manifestazioni d'interesse non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione da parte della liquidazione sollecitante nei confronti degli eventuali manifestanti e, per essi, alcun diritto a richiedere rimborsi o risarcimenti a qualsiasi titolo (compresi i pagamenti di mediazione ed eventuali onorari di consulenza).

I termini fissati s'intendono perentori.

La liquidazione sollecitante si riserva espressamente, a suo insindacabile giudizio, e senza obbligo di motivazione alcuna, la facoltà di interrompere la procedura di sollecitazione qualsiasi sia il suo stato. Per maggiori informazioni rivolgersi a Studio La Croce, n. tel. 02.6709466, email: [lacroix@studiolacroce.it](mailto:lacroix@studiolacroce.it).

Il Liquidatore  
Regalgas srl  
dr. Giovanni La Croce