Tribunale di Catania
Sezione Misure di Prevenzione

Procedura n. 88/2014 R.S.S.

Giudice Delegato: Dott. Andrea Filippo Castronuovo
Amministratore Giudiziario e Coadiutore ANBSC (Agenzia Nazionale per i beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata): Dott. Salvatore Belfiore

Avviso di vendita tramite procedura competitiva senza incanto con gara sincrona a partecipazione mista

Il Dott. Salvatore Belfiore, avvalendosi di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, incaricato della vendita dei beni immobili di seguito indicati,

premesso che

- il Tribunale di Catania, sezione misure di prevenzione con provvedimento del 10/04/2026 ha autorizzato l'Amministratore Giudiziario alla vendita degli immobili confiscati di seguito descritti;

- la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

AVVISA

che il giorno **26/01/2027 alle ore 11.30,** presso l'ufficio di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. in Catania, Corso delle Province n.203 Sc. E., svolgerà la **vendita competitiva telematica con modalità sincrona a partecipazione mista** del seguente bene immobile tramite la piattaforma www.astetelematiche.it ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni stabilite e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

In particolare, si procederà all'**apertura delle buste cartacee e telematiche** relative alle offerte per l'acquisto senza incanto dei beni immobili, meglio descritti nella consulenza estimativa in atti.

Le **buste presentate con la modalità cartacea** saranno aperte dal soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa in presenza degli offerenti che, previa verifica della regolarità formale della partecipazione e del versamento della cauzione, le inserirà nella piattaforma www.astetelematiche.it.

Le **buste presentate con la modalità telematica** saranno aperte dal soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità mentre coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia in presenza, innanzi al soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI CATANIA(CT)

Diritto di piena proprietà dei seguenti beni immobili:

1) Magazzino, locale di deposito identificato al NCEU, foglio 13, particella 1483, sub. 37, categoria C/2, superficie 78 mq, sito in Catania, Via Santa Sofia n. 75;
2) Posto auto identificato al NCEU, foglio 13, particella 1483, sub. 18, categoria C/6, superficie 12 mq, sito in Catania, Via Santa Sofia n. 75
3) Posto auto identificato al NCEU, foglio 13, particella 1483, sub. 19, categoria C/6, superficie 12 mq, sito in Catania, Via Santa Sofia n. 75
4) Abitazione indipendente identificata al NCEU, foglio 13, particella 1483, sub. 35, categoria A/3, superficie 99 mq, sita in Catania, Via Santa Sofia n. 75
5) Abitazione indipendente identificata al NCEU, foglio 13, particella 1483, sub. 34, categoria A/3, superficie 102 mq, sita in Catania, Via Santa Sofia n. 75
6) Lastrico solare identificato al NCEU, foglio 13, particella 1483, sub. 36, superficie 114 mq, sito in Catania, Via Santa Sofia n. 75

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Gli immobili sono stati costruiti giusta concessione edilizia n. 15/0135 del 21 marzo 1996 e successiva n. 21055 del 07/10/97 provvedimento di proroga n. 2553 del 9/03/2000, con certificazione di conformità alla legge n° 64/1974 rilasciata il 23/03/99.
Dal riscontro tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali emerge come la sagoma del fabbricato esistente sia stato ampliato con un corpo accessorio costituito dal blocco ascensore.
Dal rilievo degli interni emerge diversa distribuzione planimetrica rispetto le planimetrie catastali.
Nello specifico il blocco ascensore risulta essere opere di "abbattimento barriere architettoniche", in linea con i disposti della l. 236/89, trattasi di volume di corpo accessorio, pertanto, non va computato ai fini dei volumi urbanistici, intendo con ciò volumi incidenti su parametri di cui al DM 1444/68, va regolarizzato mediante richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art 36 bis del d.p.r. 380/01 come recepito dalla l.r. 27/2024.
Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia allegata.

Prezzo base: € 292.440,00
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso)**.**
Rilancio minimo di gara: € 3.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad imposta di registro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, e-mail visite@astegiudiziarie.it.

*** *** *** ***

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta,** secondo le modalità indicate nel presente avviso **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita.**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 co. 3 cpc ovvero tramite terzo soggetto munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto, sia cartacea che telematica, è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, salvo che il versamento sia stato effettuato – limitatamente alle offerte cartacee e laddove consentito – a mezzo assegno circolare intestato a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta, sia cartacea che telematica, dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- nel caso di offerta telematica, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo) o, in alternativa ricevuta di versamento telematico dell'imposta di bollo;
- nel caso di offerta cartacea, l'originale dell'assegno circolare intestato a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A relativo alla cauzione;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenne**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni;
- se **l'offerta è formulata da più persone**, **nel caso di offerta telematica**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta; nel caso di offerta cartacea, la stessa dovrà essere sottoscritta da ciascun offerente relativamente ai quali dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata.

In caso di offerta telematica la cauzione dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice **IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442.**

Il bonifico, con causale "N. 88/2014 R.S.S. M.P. lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
Nel caso di offerta cartacea, la cauzione dovrà essere versata, seguendo tutte le indicazioni sopra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

specificate, esclusivamente tramite assegno circolare intestato a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e dovrà recare la seguente causale: "**N. 88/2014 R.S.S. M.P. lotto unico, versamento cauzione"**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto cartacea dovrà essere presentata, entro la tempistica sopra specificata, presso la sala asta posta in Catania, Corso delle Province n.203 Sc. E nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 13:00.

Sulla busta dovranno essere annotate, a cura del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, le sole generalità, previa identificazione, di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome dell'Amministratore Giudiziario, la data e l'ora del deposito e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci.

I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti.

La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al soggetto specializzato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'asta si concluderà.
Aste Giudiziarie preparerà ed invierà all'Amministratore Giudiziario la reportistica di gara contenente tutte le offerte pervenute, nonché l'eventuale documentazione aggiuntiva riguardante i partecipanti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'Autorità svolgerà tutti gli accertamenti sugli offerenti e, se deciderà di procedere con la vendita, comunicherà a mezzo PEC all'aggiudicatario provvisorio che può procedersi alla stipula dell'atto notarile di vendita.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai non aggiudicatari con la stessa modalità con cui era avvenuto il pagamento con la precisazione che, in caso di bonifico, la restituzione avverrà esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

c. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 120 **giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione e il rogito notarile dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'esito delle informative di cui all'art. 48 comma 5 ultimo periodo del D.lgs. 159/2011**. Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice **IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442** specificando nella causale del bonifico "**N. 88/2014 R.S.S. M.P. lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento e compenso"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec salvatore.belfiore@pec.odcec.ct.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente – sia esso offerente telematico che offerente cartaceo - ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

SI RENDE PUBBLICO CHE:

In conformità alle Linee Guida dell'ANBSC e alle finalità dell'art. 60 del D.Lgs. 159/2011, i beni immobili trasferiti non possono essere alienati a nessun titolo, nemmeno parzialmente, per cinque anni dalla data della trascrizione dell'atto di vendita.

Clausola di gradimento della durata di 3 anni dalla trascrizione dell'atto pubblico di trasferimento:
Il trasferimento della proprietà è sottoposto a condizione risolutiva nel caso in cui dovessero risultare nei confronti dell'acquirente, nell'arco di un triennio dalla data del trasferimento, provvedimenti giudiziari definitivi di natura penale e/o di prevenzione ostativi ai sensi del Protocollo d'Intesa DNA/ANBSC. Nel medesimo triennio, in caso di successiva locazione o alienazione formalmente autorizzata, l'ANBSC si riserva il diritto di verificare l'assenza di provvedimenti ostativi nei confronti del soggetto individuato quale nuovo avente causa.

d. Trasferimento di proprietà.
Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dall'acquirente da stipularsi entro il termine essenziale di **30** giorni naturali e consecutivi dalla ricezione a mezzo pec da parte dell'aggiudicatario della sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di vendita.
All'atto della stipula del contratto di vendita l'aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento del saldo dell'intero prezzo di vendita consegnando la relativa ricevuta di pagamento in originale con l'identificativo CRO/TRN al Notaio di riferimento.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, omesso il nominativo del debitore e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 201480 e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- consapevolezza da parte dell'offerente che il bene posto in vendita costituisce oggetto di confisca definitiva ai sensi dell'art.24 D.Lgs. 159/2011 e che è posto in vendita secondo quanto previsto dall'art.60 del medesimo decreto.
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Catania, 11/11/2026

Dott. Salvatore Belfiore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009