

Tribunale di Catania
Liquidazione Giudiziale n. 72/2023 RG

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessandra Bellia
Curatore: Avv. Gaetano Privitera – Dott. Gaetano Panzera

**AVVISO DI VENDITA RAMO D'AZIENDA ALBERGHIERA TRAMITE PROCEDURA
COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili di seguito indicati e

premesse che

- con sentenza n. 78/2023 del 27/04/2023, depositata il 2/5/2023, il Tribunale di Catania ha dichiarato l'apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 72/2023 R.G.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita un complesso di beni organizzati in azienda ivi indicati e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **15/01/2026 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica sincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it del ramo d'azienda di seguito descritto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali difformità/differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI INTEGRANTI L'AZIENDA IN VENDITA, E DELLA
RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

LOTTO UNICO = Piena ed intera proprietà del ramo d'azienda sita nel Comune di Aci Castello (CT), Via Vampolieri n.49 - Via Litteri n.88, corrente sotto l'insegna "President Park Hotel", consistente in un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività alberghiera, ristorazione e bar, esercitata nell'immobile sito in Aci Castello (CT), Via Vampolieri n. 49 - Via Litteri n. 88, condotto in locazione in forza del contratto di locazione ad uso albergo, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Catania il 17/9/2022 al n. 012153- serie 3T, che ne costituisce componente essenziale e

parte integrante, nonché per l'esercizio dell'attività di rivendita di tabacchi lavorati n. 13 in Aci Castello (CT), attualmente svolta con l'impiego di un addetto associato in partecipazione.

La vendita concerne pertanto l'intero complesso aziendale composto in particolar modo da:

- beni mobili, arredi, attrezzature, impianti e dotazioni alberghiere, rimanenze di magazzino, risultanti da inventario e perizia del consulente tecnico Dott. Dario Scelfo del 21/11/2025;
- contratto di locazione dell'immobile ad uso albergo sito in Aci Castello (CT), Via Vampolieri n.49 - Via Litteri n. 88, distinto al NCEU al foglio 2, part. 868, sub 1, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Catania il 17/9/2022 al n. 012153- serie 3T, con decorrenza dal 01/02/2022 al 31/01/2031 e con rinnovo per ulteriori 9 anni, salvo disdetta di una delle parti almeno 18 mesi prima della scadenza;
- rapporti commerciali pendenti (forniture, noleggi, servizi);
- un contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, che al momento è sospeso ope legis;

Con il ramo d'azienda sarà ceduta anche la licenza speciale num. 201905732 per la gestione della rivendita di tabacchi lavorati n. 13 in Aci Castello (CT) ed il contratto dell'associato in partecipazione stipulato per la gestione della rivendita di tabacchi, fermo restando quanto previsto dall'art. 31, comma 2, della Legge n.1293 del 1957. La Curatela cedente, pertanto, non offre alcuna garanzia in ordine alla possibilità di subentro o voltura in favore dell'aggiudicatario, che dovrà anche sopportarne interamente i relativi oneri e costi.

Sono esclusi dall'alienazione i debiti ed i crediti maturati prima del trasferimento dell'azienda, che pertanto rimarranno in capo al cedente.

Il ramo d'azienda posto in vendita è stato stimato dal consulente della Curatela Dott. Dario Scelfo, alla cui relazione di stima integralmente si rimanda. Come già sopra evidenziato, l'attività aziendale è esercitata presso una struttura immobiliare adibita ad albergo di proprietà di terzi, che la società in liquidazione giudiziale detiene in locazione, giusta contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Catania il 17/9/2022 al n. 012153 - serie 3T, che costituisce componente essenziale e parte integrante dell'azienda oggetto di cessione. Si segnala che in applicazione dell'art. 36 legge 392/1978, la Curatela cedente, avrà l'onere di comunicare l'intervenuta cessione del contratto di locazione al locatore, il quale potrà opporsi entro 30 giorni in presenza di "gravi motivi". Nell'ipotesi di opposizione del locatore, l'aggiudicatario/cessionario dovrà promuovere o costituirsi nel conseguente giudizio ai fini dell'accertamento dell'assenza dei gravi motivi opposti, accollandosi integralmente il rischio ed i costi di un eventuale esito negativo del giudizio. Resta inteso che la vendita sarà comunque eseguita ai sensi dell'art.1488, comma secondo, c.c. a rischio e pericolo dell'aggiudicatario/acquirente con espressa esclusione di qualsiasi garanzia a carico della Curatela.

L'immobile adibito ad albergo, categoria 4 stelle, è composto da n. 91 camere, situate nei due corpi di fabbrica. Il primo, corpo A, di circa 7.580 mq., si sviluppa su quattro elevazioni fuori terra, oltre il locale cantinato; il secondo, corpo B, di circa 465 mq., è composto da due elevazioni fuori terra oltre al locale cantinato che si collega con quello del corpo A.

Nel corpo A, al piano terra è ubicata la hall, le camere, i disimpegni, ed i locali servizi, cucina, bar e sala ristorante. Il primo piano è composto dalle camere, da disimpegni e da 2 salette. Il secondo piano è composto da camere e disimpegni. Il terzo piano è composto da camere, disimpegni, servizi e locali vari. La sala al terzo piano denominata "Roof Garden" è al momento chiusa, perché realizzata in assenza di provvedimento urbanistico, sebbene la società proprietaria dell'immobile abbia già avviato iter per la regolarizzazione della struttura portante del "Roof" ai sensi dell'art. 25 della L. 64/1974 e dell'art. 100 DPR 380/2001.

Nel corpo B, il piano terra è composto da camere, disimpegni e una sala attrezzata, il primo piano da camere e terrazzo praticabile per il servizio bar.

Nel piano cantinato, di circa 3.200 mq., sono collocati depositi, locali tecnici locale motori della piscina, sale conferenze e locali servizi. Il tutto meglio identificato nelle planimetrie catastali.

Con riferimento agli effetti del trasferimento d'azienda sui rapporti di lavoro, si rileva:

- che ai sensi dell'art.191 CCII *"Al trasferimento di azienda nell'ambito delle procedure di liquidazione giudiziale, ... si applicano l'articolo 47 della legge 29 dicembre 1990, n. 428, l'articolo 11 del decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito nella legge 21 febbraio 2014, n. 9 e le altre disposizioni vigenti in materia;*
- che, alla data di pubblicazione del presente avviso, risulta in essere un solo rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato, con qualifica "Addetto Ricev. Cassa - Liv.5, CCNL Turismo", che sarà oggetto anch'esso di trasferimento;
- che alla data di cessazione dell'esercizio provvisorio ex art. 211 CCII (03/11/2025), l'azienda aveva in forza n.30 dipendenti con contratto di lavoro subordinato, di cui n.8 a tempo indeterminato e n.22 a tempo determinato (con scadenza 30/11/2025). Inoltre, l'azienda si avvaleva, quale soggetto utilizzatore, di n.19 lavoratori interinali.

**** * * * *

Prezzo base: € 1.025.000,00,

Offerta minima: € 768.750,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 20.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: Vendita soggetta a imposta di registro

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it>. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

Documentazione: Sarà attiva una Virtual Data Room di Procedure.it in cui gli organi della procedura metteranno a disposizione degli eventuali soggetti interessati documentazione attinente all'azienda oggetto di cessione ulteriore rispetto a quella pubblicata unitamente all'avviso, eventualmente anche previa espressa richiesta degli interessati. A detta Virtual Data Room sarà possibile accedere previa acquisizione di apposite credenziali.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del ramo d'azienda in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita dei beni integranti l'azienda il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della

cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 72/2023 lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

In caso di gara, trascorsi cinque minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, il Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **“RG N. 72/2023 lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta”**.

Ai sensi dell'art. 585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec: vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

L'azienda sarà ceduta alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o cessione del complesso di beni e di tutti rapporti e/o diritti e/o contratti che la costituiscono e che verranno quindi ceduti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri integranti l'azienda, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

L'immissione nel possesso dell'azienda avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dalla procedura, da stipulare entro 15 giorni dal versamento del saldo prezzo e delle spese.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'immissione nel possesso, quelle relative alla cancellazione di tutti i vincoli cancellabili nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

Tutte le spese per eventuali rinnovi o subentri nelle varie autorizzazioni e/o licenze necessarie per l'esercizio dell'attività aziendale sono a carico dell'aggiudicatario. La Curatela cedente non offre alcuna garanzia in ordine alla possibilità di subentro e/o voltura.

PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: vendite@astegiudiziarie.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 09/12/2025

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.