

Tribunale di Cosenza

Liquidazione Coatta Amministrativa n. 125/2024 RG

Autorità di vigilanza: Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Commissario liquidatore: Dott. Salvatore IMPIERI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie In linea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, incaricato della vendita dei beni immobili di seguito indicati,

premesso che

- Ministero delle Imprese e del Made in Italy con D.M. del 20 settembre 2024, n. 125/2024 ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione coatta amministrativa;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **21/01/2026 alle ore 10.00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 1

Diritti di piena proprietà 1/1 su appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/2, facente di un fabbricato condominiale, ubicato nel Comune di Rende - località Quattromiglia - Via P. Mascagni n° 2 - Scala C - Piano primo - Interno 5, di 4 vani catastali.

Unità immobiliare, composta da ingresso-cucina-pranzo, due camere di forma irregolare, un bagno, un ripostiglio (entrambi non finestrati) ed un disimpegno – il tutto avente superficie di mq 69,25.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Cosenza – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di RENDE:

- **Foglio 38, particella 964, sub. 101, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, r.c. € 526,79.**

A confine con: vano ascensore, sub 83 per due lati e sub 99, s.a..

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:

Il fabbricato contenente le due unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato tra il 2003 ed il 2006 in forza dei seguenti provvedimenti:

1. Concessione Edilizia n. 224/2000;
2. Concessione Edilizia n. 56 del 15/05/2002 - in variante al precedente
3. Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) n. 83 del 09/04/2003- in variante alla C.E. 56/2002.

In data 12/05/2004 è stato emesso Certificato di Agibilità prot. n. 329, rilasciato per la destinazione catastale A/10.

L'esperto segnala: *"l'unità immobiliare identificata dal Sub 101 è stata variata nella sua destinazione d'uso catastale da ufficio ad abitazione in data 20.12.2010 prot. CS 0438029, senza relativo titolo edilizio."*

Ed ancora segnala: *"In corrispondenza dell'unità immobiliare Sub 101 è stata apposta una vetrata scorrevole in alluminio e vetro che chiude una porzione di vano delle scale e che protegge lo stesso vano dagli agenti atmosferici. Di tale vetrata il sottoscritto non ha trovato traccia negli allegati grafici autorizzati e visionati, nei quali il vano delle scale era raffigurato "aperto", per cui risulta che essa è stata installata in assenza di autorizzazione. (...). Per l'unità immobiliare identificata dal sub 101 non è stato possibile rinvenire l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ne è stato possibile rinvenire, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Rende l'Atto con il quale è stata autorizzata la variazione di destinazione d'uso da A/10 ad A/2 ed il conseguente Certificato di Agibilità."*

Nella relazione notarile emerge che: *"L'attuale subalterno 101 della particella 964 foglio 38 deriva dall'originario subalterno 96 giusta variazione della destinazione del 20 dicembre 2010 pratica CS 0438029 in atti dal 20 dicembre 2010 Ufficio (A/10) – Abitazione (A/2) (n.42730.1/2010)."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 70.677,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Acconto spese: pari ad almeno il 5% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 4.362,75

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A.

LOTTO 2

Diritti di piena proprietà 1/1 su appartamento ad uso civile abitazione, categoria A/2, facente di un fabbricato condominiale, ubicato nel Comune di Rende - località Quattromiglia - **Via P. Mascagni n° 2** - Scala C - Piano primo - Interno 3, di 3 vani catastali.

Unità immobiliare, composta da a ingresso cucina-pranzo (anche se non sono visibili attacchi per lavelli e cucina), una camera, un bagno, un ripostiglio non finestrato ed un disimpegno – il tutto avente superficie di mq 49,25.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Cosenza – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di RENDE:

- **Foglio 38, particella 964, sub. 104, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, r.c. € 395,09.**

A confine con: sub 83, sub 99 sub 107 e corte in proiezione, s.a..

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:

Il fabbricato contenente le due unità immobiliari oggetto di stima è stato realizzato tra il 2003 ed il 2006 in forza dei seguenti provvedimenti:

1. Concessione Edilizia n. 224/2000;
2. Concessione Edilizia n. 56 del 15/05/2002 - in variante al precedente
3. Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) n. 83 del 09/04/2003- in variante alla C.E. 56/2002.

In data 12/05/2004 è stato emesso Certificato di Agibilità prot. n. 329, rilasciato per la destinazione catastale A/10.

L'esperto segnala: *"l'unità immobiliare identificata dal Sub 104 è stata variata nella sua destinazione d'uso catastale da ufficio ad abitazione con Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) acquisita al Protocollo Generale del Comune di Rende (Cs) al n. 17702 del 08/04/2019."*

Ed ancora: *"In corrispondenza dell'unità immobiliare Sub 104 è stata riscontrata la presenza di alcune variazioni interne, non raffigurate negli elaborati grafici autorizzati, (...) Tali variazioni realizzate senza titolo necessitano di un aggiornamento Catastale in quanto comportano un aumento dei vani e quindi una variazione della rendita. Inoltre, nel bagno, che ha dimensioni estremamente ridotte (inferiore a mq 3,50) è stata riscontrata la sola presenza di un water e di un lavabo, la mancanza di una doccia o di una vasca oltre che di un bidet inibiscono l'uso ad abitazione.*

Per l'unità immobiliare identificata dal sub 104 non è stato possibile rinvenire l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ne è stato possibile rinvenire, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Rende l'Atto con il quale è stata autorizzata la variazione di destinazione d'uso da A/10 ad A/2."

Nella relazione notarile emerge che: *"L'attuale subalterno 104 della particella 964 foglio 38 deriva dall'originario subalterno 95 giusta variazione della destinazione del 16 maggio 2019 pratica CS 0056688 in atti dal 17 maggio 2019 Ufficio-Abitazione (n.10522.1/2019)".*

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.


Prezzo base: € 52.061,00



Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Acconto spese: pari ad almeno il 5% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 3.213,60

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A.

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea Spa, e-mail visite@astegiudiziarie.it.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente** è un **interdetto**, un **inabilitato** o un **amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente** è una **persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta** è formulata da più persone, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente** è un **cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta** è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'**offerta** è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. **Versamento anticipato della cauzione e dell'acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento**

- L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 125/2024 lotto __, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accrédito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

- L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento, una somma pari almeno al cinque per cento (5%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442. Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura che gli verrà comunicata dal professionista delegato entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, atteso che quanto pagato verrà imputato prima alle spese e poi in conto prezzo di aggiudicazione. Le somme non utilizzate per il compimento delle dette operazioni verranno restituite all'aggiudicatario.

Il bonifico, con causale "RG N. 125/2024 lotto __, versamento acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accrédito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accrédito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, la quale si svolgerà mediante rialzi non inferiori al cinque per cento (5%) del prezzo a base d'asta.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 21/01/2026 al 28/01/2026 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate **offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine**, la scadenza della gara sarà **prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato** procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme

sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie In linea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **“RG N. 125/2024 lotto __, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d’asta”**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall’aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall’aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Ai sensi dell’art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l’aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall’art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d’asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell’acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell’allegato “Onorari d’asta”.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l’offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie In linea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all’effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti “visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all’acquirente definitivo”.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il l’Autorità di vigilanza ordina la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Angela MASSARA di Cosenza. Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell’immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

Per quanto non espressamente riportato si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti c.p.c., incluso l’art.572 c.p.c.

3. PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto coinvolto nella presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

4. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie In linea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie In linea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: assistenza@astetelematiche.it
- email: vendite@astegiudiziarie.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 04/11/2025

Aste Giudiziarie In linea S.p.A.