TRIBUNALE DI CUNEO
Procedura esecutiva n. 30/2026 R.G.Es. Imm.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto avvocato Carlo Rocca, professionista delegato, con studio in Saluzzo, C.so Italia n. 72;
vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione del 227 agosto 2026 ;
in relazione alla Esecuzione immobiliare del seguente immobile:

Lotto 1 (onchè unico) - piena ed intera proprietà su:

in Comune di Moretta (CN)

A parte di maggior fabbricato on accesso dalla via Saluzzo numeri civici 16/16B,
*porzione di fabbricato da cielo a terra ad uso civile abitazione, elevantesi per due piani fuori terra e precisamente così composto:
- in piano terra ingresso da piccolo porticato chiuso su via Saluzzo, ufficio, bagni, ripostiglio e grande sala uso tavernetta con locale dispensa;
- al piano primo alloggio composto da soggiorno con terrazzo, cucina, tre camere da letto, spogliatoio, due bagni, lavanderia e grande veranda chiusa collegata con la sottostante autorimessa al sub 12;
alle coerenze: a sud mappale 312, a nord altri sub. del 313, ad ovest mappale 516, ad est via Saluzzo;
- Laboratorio artigianale al piano terra, composto da due vani oltre disimpegno e bagno; attualmente utilizzato come laboratorio da sarta dalla famiglia dell'esecutata;
alle coerenze: a sud mappale 312, a nord altri sub. del 313, ad ovest mappale 516, ad est via Saluzzo;
- autorimessa in piano terreno,
alle coerenze: a sud mappale 313 sub 16 (cortile privato), a nord sub 13 (cortile comune b.c.n.c.), ad est sub.16 e ad ovest mappale 516.
individuato al Catasto dei Fabbricati al
foglio 12, part. 313, sub. 16, cat. A/2, vani 19,5, via Saluzzo 16-16b, piano T-1;
foglio 12, part. 313, sub. 11, cat. A/3, vani 3,5, via Saluzzo 10-12, piano T;
foglio 12, part. 313, sub. 12, cat. C/6, 40 mq, via Saluzzo 10-12, piano T

Prezzo base Euro 404.640
Offerta minima Euro 303.480

Immobile meglio descritto in ogni sua parte, ivi compresi i dati catastali, nella perizia consultabile sul **Portale delle Vendite Pubbliche** (accessibile agli indirizzi: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it; https//venditepubbliche.giustizia.it; https://pvp.giustizia.it) nonché sul sito internet www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione su www.tribunale.cuneo.it e www.giustizia.piemonte.it) cui si fa pieno ed incondizionato riferimento e cui si rinvia.

AVVISA

che **il giovedì 17 dicembre 2026 a partire dalle 16,30**, si procederà alla

vendita senza incanto,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CARLO ROCCA Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 563a47b06f7d4d2a

con modalità telematica asincrona,
mediante la piattaforma www.astetelematiche.it

dell'immobile descritto.

CONVOCA

sin d'ora le parti avanti a sé, presso il proprio studio in Saluzzo, C.so Italia n. 72 , in esito all'apertura delle eventuali buste, per le ulteriori determinazioni in ordine alla prosecuzione della procedura, nel caso di asta deserta o che comunque non abbia luogo.

Istanze di assegnazione

Eventuali istanze di assegnazione, consentite per un importo non inferiore al prezzo base come sopra determinato, andranno presentate nel termine di dieci giorni antecedenti la data dell'udienza fissata per la vendita, presso lo studio del professionista delegato, ove sopra.

Condizioni della vendita

La vendita avviene nello stato di fatto (anche con riferimento alla Legge n. 47/1985 come modificata e integrata dal D.p.r. n. 380/2001 e fermo il disposto di cui all'art. 2922 C.c.) e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, ivi compresi tutti i diritti di comproprietà sul cortile comune subalterno 13; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
E' fatta precisazione che attualmente l'impianto termico risulta NON funzionante. L'originaria caldaia a gasolio è stata rimossa ed il riscaldamento dell'alloggio al piano primo è garantito da 3 stufe e camini a pellet. L'acqua calda è garantita da 2 boiler elettrici. Questa condizione non garantisce un riscaldamento a norma di legge per. Nella stagione invernale non può garantire uniformità di temperatura in tutti i vani. Le stufe sono poste una in cucina, una in soggiorno ed una nel corridoio della zona notte. Il piano terra (ufficio, bagni, ingresso e tavernetta) risultano prive di impianto di riscaldamento.
La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, iva ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del rimborso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e connesso rimborso spese generali) sono a carico dell'acquirente, mentre le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizione gravanti sull'immobile sono a carico della procedura.
L'immobile è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. A tal proposito, si segnala, tuttavia, che non saranno oggetto di cancellazione eventuali trascrizioni di preliminare di vendita, di domande giudiziali, di decreti di sequestro preventivo, di fondo patrimoniale aventi ad oggetto il bene posto in vendita e risultanti dalla perizia in atti.

Disciplina edilizia

Il fabbricato di cui fa parte quanto staggito è stato edificato in data anteriore al 01 settembre 1967. Successivamente sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi:
- concessione edilizia n.2850 dell'11.11.1993 per lavori di restauro e risanamento conservativo di fabbricato unifamilare;
- denuncia di inizio attività n.47 prot. 2061 del 22.03.1996 - variante alla c.e. n.2850 dell'11.11.1993;
- denuncia di inizio attività n.201 prot. 9311 del 13.12.1999 - per costruzione muro di recinzione;
- denuncia di inizio attività n.289 prot. 4277 del 27.05.2003 - per sistemazione di cortile interno;
- permesso di costruire n.4398 del 31.03.2008 per tinteggiatura di fabbricato.

E' fatta precisazione che non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione, ovvero la dia n.47 del 22.03.1996;
* al piano terra risultano essere presenti alcune difformità nella porzione di collegamento tra l'ingresso e la zona destinata nel progetto a locale di sgombero (censito come sub.11 ed attualmente laboratorio). Nel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CARLO ROCCA Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 563a47b06f7d4d2a

corridoio di collegamento e' stato realizzato un ripostiglio. Inoltre si e' creato un accesso esterno, autonomo ed indipendente del locale centrale termica. a seguito di colloquio con l'ufficio tecnico comunale per la regolarizzazione di tale abuso sara' opportuno provvedere alla presentazione di una cila in sanatoria. La sanzione sarà di € 1.000,00. i costi per la pratica sono indicativamente quantificabili in €. 1.500 oltre Iva e cassa. Si specifica che l'iter ed i costi specificati sono indicativi e dovranno essere concordati tempo per tempo con l'ufficio tecnico comunale secondo le normative vigenti;

* il piano terra, nella porzione del subalterno 11, è stato censito catastalmente come alloggio. In realtà ha ospitato per un determinato periodo uno studio medico ed attualmente e' utilizzato come "laboratorio" da sarta. Urbanisticamente è stato autorizzato come locale di sgombero di unità abitativa. Stando allo stato di fatto rilevato, per la sua regolarizzazione l'eventuale aggiudicatario dovrà presentare una cila in sanatoria per frazionamento e parziale cambio di destinazione d'uso da sgombero a laboratorio/opificio (c/3) indicando di fatto tutte le difformità interne all'unita' immobiliare. Per la pratica edilizia si stima un costo di € 1.000 oltre per la sanzione e circa € 2.500 per la pratica edilizia e variazione catastale. Si specifica che l'iter ed i costi specificati sono indicativi e dovranno essere concordati tempo per tempo con l'ufficio tecnico comunale secondo le normative vigenti.

Aa tal proposito si rende noto che la parte aggiudicataria potrà, ricorrendone i presupposti, attivare presso i competenti uffici la procedura occorrente per ottenere la regolarizzazione ai sensi dell'art. 46, quinto comma del DPR n. 381 del 2001 e dell'art. 40, sesto comma, della legge n. 47 del 1985.

Possesso

L'immobile sub. risulta occupato dalla parte esecutata.

Il laboratorio risulta attualmente utilizzato da terzi senza titolo. Non sono presenti contratti di locazione tra le parti. I restanti immobili risultano occupati dalla parte esecutata. Si avvisa a tal proposito che il debitore ed i familiari non perdono il possesso dell'immobile e delle sue pertinenze fino al trasferimento del bene, fino al salvi i casi di legge e che, nel solo caso in cui l'immobile pignorato e posto in vendita sia abitato dal debitore e dai suoi familiari e venga aggiudicato, l'ordine di liberazione può essere chiesto dall'aggiudicatario con apposita istanza contestuale al versamento del saldo prezzo; in tal caso l'ordine di liberazione sarà attuato dal custode a spese della procedura e senza l'osservanza delle formalità di cui all'art 605 e sg cpc ed avrà ad oggetto anche i beni mobili presenti all'interno dell'immobile secondo le disposizioni dell'art 560 ultimo comma cpc;

Custodia

Per visionare l'immobile gli interessati possono farne richiesta al custode giudiziario IFIR PIEMONTE IVG srl (con sede in Strada Settimo 399/15, Torino, tel. 011/4731714 fax 011/4730562) c/o Tribunale di Cuneo, in Cuneo, Via Bonelli n. 5 (tel. **0171/1873923**, e-mail **richiestevisite.cuneo@ivgpiemonte.it**).

Presentazione delle offerte d'acquisto

Chiunque, eccetto il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla Legge, può presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente o per persona da nominare (a norma dell'art. 579, ultimo comma, C.p.c., ma solo se presentata a mezzo di avvocato).

L'offerta potrà essere redatta attraverso la procedura guidata di cui al modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto di interesse, e raggiungibile:

- dal Portale delle Vendite Pubbliche, cliccando sul tasto "effettua un'offerta nel sito del Gestore della Vendita Telematica".
- oppure dal portale www.astetelematiche.it, cliccando sul tasto "procedi sul portale delle vendite pubbliche", previa registrazione.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per Legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.p.r. n. 447/2000. Il bollo può essere pagato seguendo le istruzioni indicate nel "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*".

Le offerte irrevocabili d'acquisto così redatte dovranno essere inviate, con le modalità di cui infra, ed unitamente alla ricevuta del bollo dovuto per legge, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Se, l'invio non avviene da una casella di posta elettronica certificata *autorizzata per la vendita telematica*, allora l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da un soggetto presentatore utilizzando un certificato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CARLO ROCCA Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 563a47b06f7d4d2a

di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5, del DM n. 32/2015.
Se invece l'offerta è inviata mediante casella di posta elettronica certificata *per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, allora il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesterà nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n. 32/2015).
Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 23.59 del giorno lavorativo antecedente a quello dell'udienza di vendita. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

***

L'offerta di acquisto deve riportare i seguenti dati:
1) per le persone fisiche: nome e cognome; data e luogo di nascita, codice fiscale; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale; nel caso che il regime patrimoniale sia quello della comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta, salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); residenza, domicilio, recapito telefonico;
1bis) per le società ed altri enti deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico;
2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4) il numero o altro dato identificativo del lotto;
5) il Referente della procedura (ossia il Professionista delegato);
6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
7) il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base. L'offerta sarà **inammissibile** se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base ridotto di 1/4 e dunque inferiore all'offerta minima sopra indicata;
8) il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione e soggetto a sospensione feriale);
9) l'importo versato a titolo di cauzione. L'offerta sarà **inammissibile** qualora sia corredata da un assegno e/o bonifico a titolo di cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto;
10) un recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
11) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
12) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
13) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata (nel caso di offerta sottoscritta digitalmente) o della casella di posta elettronica certificata *per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta d'acquisto **vanno allegati**:
* nel caso di:
- persona fisica, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente (se cittadino straniero copia del permesso di soggiorno in corso di validità), copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato; se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- società od altro ente, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri; copia del documento d'identità e del codice fiscale di detto soggetto;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: CARLO ROCCA Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 563a47b06f7d4d2a

* la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione tramite bonifico bancario sul conto infra indicato da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
* la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma comunque prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario *ex* art. 2, comma settimo, del D.M. n. 227/2015);
* copia, anche per immagine, della procura rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, dagli altri offerenti in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata *per la vendita telematica*, se l'offerta è formulata da più persone; oppure in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
nel caso di offerta fatta a mezzo di avvocato: copia, anche per immagine, della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata.
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a Es. Imm. avente **IBAN: IT26X 02008 46850 000107475275 -Intestato a: E.I. n. 30/2026R.Es. - Tribunale di Cuneo, presso l'istituto bancario UniCredit S.p.A**.
Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto a seguito di aggiudicazione.
Il suddetto bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.
Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.
L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, C.p.c. Essa non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 C.p.c.

Modalità di svolgimento dell'udienza di vendita

Alle operazioni di vendita può assistere chiunque iscrivendosi al sito internet www.astetelematiche.it, selezionando nella homepage il pulsante "Accesso Utenti", cliccando poi su "Registrati" e seguendo i passaggi indicati.
Il referente della procedura valuterà la legittimità della richiesta e potrà consentire l'accesso.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.
Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicata.

Coloro che hanno presentato l'offerta d'acquisto parteciperanno all'udienza di vendita connettendosi alla piattaforma www.astetelematiche.it. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita gestore della vendita telematica trasmetterà sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata *per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta, il codice di partecipazione da utilizzare per la partecipazione alla vendita del bene di interesse, con ciò verrà acconsentito l'accesso all'area riservata, previa registrazione sul sito internet www.astetelematiche.it.

Il professionista delegato verificherà le offerte formulate, la loro correttezza, la completezza delle informazioni richieste, i documenti richiesti, l'accredito della cauzione nei termini stabiliti, il suo ammontare. Le offerte giudicate regolari abiliteranno l'offerente alla partecipazione all'udienza.

In caso di presentazione di **una sola offerta**, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà accolta anche se è stata depositata istanza di assegnazione, se invece l'offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di cui sopra, nella misura non superiore ad

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: CARLO ROCCA Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 563a47b06f7d4d2a

1/4 (c.d. offerta minima), e non sono state depositate istanze di assegnazione, il delegato procederà alla vendita, sentite le parti, se la ritiene conveniente, dunque se ritiene che non vi sia la seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita.
Si precisa che, **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Svolgimento della gara

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide,** il professionista delegato, subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, dichiarerà aperta la gara telematica con **modalità asincrona** partendo dall'offerta più alta tra gli offerenti ammessi.
L'importo minimo delle offerte in aumento non potrà essere inferiore a Euro 2.000,00.
La gara avrà la durata di 1 (un) giorno dalle ore 16,30 del 17 dicembre 2026, all'esito del vaglio delle offerte d'acquisto, alle ore 16,30 del gorno 18 dicembre 2026.
Qualora vengano effettuate offerte negli **ultimi 5 (cinque) minuti** prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà **prolungata, automaticamente, di ulteriori 5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento**.**
All'esito della gara il professionista delegato procederà all'aggiudicazione (o all'assegnazione nel caso ve ne sia stato il deposito e l'esito della gara non abbia raggiunto il prezzo di cui all'istanza di assegnazione), stilando apposito verbale e provvederà a restituire le cauzioni versate da parte degli offerenti rimasti non aggiudicatari.
Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Saldo prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare, entro il termine perentorio di 90 giorni dalla aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, secondo le modalità infra precisate.

Trattandosi di esecuzione per credito fondiario, nei cinque giorni successivi all'aggiudicazione l'istituto mutuante dovrà depositare, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario, un documento nel quale vengano indicati l'ammontare del suo credito per semestralità scadute, accessori e spese, per la eventualità che l'aggiudicatario decida di avvalersi della facoltà concessagli dall'art. 41 n. 5 D. lgs. 1/9/1993 n. 385, ovvero l'ammontare dell'intero suo credito per capitale, accessori e spese, per l'eventualità che l'aggiudicatario decida di non avvalersi della facoltà concessagli dal citato art. 41 n.5.
L'aggiudicatario potrà ai sensi del predetto art. 41 n. 5, profittare del mutuo fondiario, qualora ancora in essere, purchè nei quindici giorni dall'aggiudicazione paghi all'istituto mutuante le semestralità scadute, gli accessori e le spese entro il limite del prezzo di aggiudicazione.
Se non eserciterà o non potrà esercitare la facoltà di cui al precedente punto dovrà pagare ai sensi dell'art. 41 n. 4 D. Lgs. 1/9/1993 n. 385, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'istituto mutuante per capitale, interessi e spese; l'eventuale residuo dovrà versarsi al delegato nello stesso termine, dedotta la cauzione mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato a Tribunale di Cuneo, con indicazione del numero della procedura.
Qualora l'aggiudicatario non provveda a detto versamento nel termine previsto, sarà considerato inadempiente ai sensi dell'articolo 587 cpc.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, pertanto entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare una somma, pari al 15% (10% qualora l'aggiudicatario

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: CARLO ROCCA Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 563a47b06f7d4d2a

intenda usufruire delle agevolazioni fiscali in materia di prima casa) del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio, mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato al TRIBUNALE DI CUNEO con indicazione del numero della procedura, per le spese di trasferimento della proprietà.

Qualora l'aggiudicatario intenda pagare il saldo del prezzo di aggiudicazione mediante contratto di mutuo che prevede l'iscrizione della garanzia ipotecaria contestualmente alla trascrizione del decreto di trasferimento dovrà darne notizia al professionista delegato.

Tra le spese di trasferimento della proprietà vi è altresì l'onorario per l'attività conseguente alla vendita svolta dal delegato a favore della parte aggiudicataria su incarico del Tribunale, nella misura liquidata dal Giudice dell'Esecuzione.

È in facoltà dell'aggiudicatario provvedere al versamento delle somme dovute mediante bonifico bancario, presso l'istituto bancario UniCredit S.p.A., alle coordinate IBAN sopra indicate.

Pubblicità

Lo scrivente professionista delegato ordina al creditore procedente di provvedere al versamento delle somme necessarie per la pubblicità commerciale, ove richiesta, nell'importo determinato dal soggetto gestore, nel termine di 15 giorni successivi la data fissata per la vendita senza incanto.
Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario in favore della società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., sul c/c 000000147C00 presso la CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE AG. 2, VIALE DELLA LIBERTA', LIVORNO (LI) - Codice IBAN: IT66J0616013902000000147C00, con causale "SPESE DI PUBBLICITA" e specificazione del N. DEL PROCEDIMENTO E ANNO.

Si avvisa il creditore procedente, e in subordine gli altri creditori intervenuti, che la pubblicità commerciale verrà effettuata esclusivamente ove siano in regola con i pagamenti relativi alle pubblicità già svolte.
Parimenti è a carico del creditore procedente il pagamento degli oneri relativi alla piattaforma internet scelta per lo svolgimento della vendita telematica.

Il sottoscritto professionista delegato,

ORDINA

al creditore procedente, ed in subordine agli eventuali creditori intervenuti aventi titolo, a **che entro 60 gg antecedenti l'udienza di vendita provvedano al versamento sul conto corrente intestato alla procedura, per ogni singolo lotto posto in vendita, del contributo di pubblicazione pari ad € 100,00,** onde consentire al professionista delegato di effettuare la pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche. Evidenzia che ai sensi dell'art. 631 bis C.p.c. "*Se la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche non è effettuata nel termine stabilito dal Giudice per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, il giudice dichiara con ordinanza l'estinzione del processo esecutivo e si applicano le disposizioni di cui all'art. 630, secondo e terzo comma. La disposizione di cui al presente articolo non si applica quando la pubblicità sul portale non è stata effettuata perché i sistemi informatici del dominio giustizia non sono funzionanti, a condizione che tale circostanza sia attestata a norma dell'art. 161 quater delle disposizioni di attuazione del presente codice*".

*****

Tutte le attività che a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione sono effettuate presso lo studio del professionista delegato, ove sopra.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Maggiori informazioni, utili anche ai fini della presentazione dell'offerta d'acquisto, saranno fornite a chiunque vi abbia interesse (TEL. 0175062519 – EMAIL: avvcerchio@saluzzoavvocati.it).
Saluzzo, 8 ottobre 2026

Il professionista delegato
Avv. Carlo Rocca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CARLO ROCCA Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 563a47b06f7d4d2a