

TRIBUNALE DI CUNEO

Sezione fallimentare

Concordato preventivo R.G. 11/2016

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA

Il sottoscritto Marco Luca Demarchi, dottore commercialista con studio in Cuneo, largo Garibaldi n. 5 – liquidatore giudiziale nel sopra indicato concordato preventivo

AVVISA

che il giorno **28 MAGGIO 2025 alle ore 9,15** si **procederà alla vendita "pro-soluto" mediante procedura competitiva con modalità telematica sincrona**, in unico lotto del **CREDITO IVA FUTURO della società in concordato preventivo**, come segue determinato:

La società in concordato preventivo al 31.12.2024 vantava un credito IVA pari a € 40.946,00 di cui € 9.316,00 originanti dal periodo precedente all'ingresso in procedura; a seguito degli incrementi dovuti alla successiva registrazione di fatture passive ed alle diminuzioni dovute al parziale utilizzo in compensazione, il credito alla data odierna ammonta a € 43.136,00 importo che potrà essere soggetto a variazioni in aumento in sede di riparto finale. Il credito definitivo potrà essere chiesto a rimborso in sede di presentazione della dichiarazione IVA finale, nei termini previsti dalla normativa vigente, successivamente alla chiusura della procedura di concordato preventivo, prevista entro l'esercizio 2025.

si precisa in ogni caso che, qualora per qualunque ragione la chiusura della procedura di Concordato preventivo e/o della partita I.V.A. del cedente dovessero avere luogo nel 2026, gli adempimenti sopra indicati con riferimento al periodo d'imposta 2025 potrebbero essere differiti senza che per questo possa essere avanzata alla procedura e al liquidatore giudiziale qualsivoglia pretesa per danni da ritardo e l'aggiudicatario manterrà a suo carico tutti gli oneri e spese, anche fiscali, relative al trasferimento del credito. E' inoltre inteso, in via più generale, che ove per qualsivoglia motivo l'esecuzione delle formalità relative alla vendita renda necessario il compimento di atti o la preparazione di documenti non presenti nel fascicolo della procedura o comunque non nella disponibilità del liquidatore giudiziale, nessuna pretesa di danno

potrà essere avanzata alla procedura e al liquidatore giudiziale per ogni eventuale ritardo ed anche in tal caso l'aggiudicatario manterrà a suo carico tutti gli oneri e le spese, anche fiscali, relative al trasferimento.

Qualora l'Amministrazione Finanziaria dovesse richiedere la prestazione di garanzia fideiussoria per l'ottenimento del rimborso del credito oggetto di cessione, sarà onere del cessionario fornire la stessa a proprie spese ma in nome della società cedente con totale esonero di quest'ultima da qualsiasi responsabilità in caso di escussione della fideiussione ed esplicita esclusione della rivalsa nei confronti della cedente stessa.

La cessione del credito si intende effettuata *pro soluto*, ossia senza garanzia da parte del cedente circa la solvenza del debitore ceduto ai sensi dell'Art. 1267 del codice civile.

La documentazione relativa al credito IVA oggetto del presente avviso di vendita potrà essere richiesta via email all'indirizzo info@studiogutteronline.net in via strettamente riservata e previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza.

Gli Organi della Procedura non assumono alcuna responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti, elementi ed informazioni che vengono messi a disposizione degli interessati all'esclusivo scopo di agevolare lo svolgimento delle analisi propedeutiche alla valutazione dell'interesse a concorrere alla gara. È esclusivo onere degli stessi interessati quello di svolgere le verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a concorrere alla gara.

Con la presentazione dell'offerta, ciascun offerente dichiara e riconosce di avere effettuato ogni indagine ritenuta opportuna per procedere all'acquisto e di avere avuto accesso, sotto vincolo di confidenzialità, alla documentazione richiesta, nonché di assumersi il rischio del pagamento e delle tempistiche di pagamento dell'Amministrazione Finanziaria.

CONDIZIONI ECONOMICHE:

Il lotto unico viene posto in vendita al prezzo base di Euro 32.352,00 (euro trentaduemilatrecentocinquantadue/00)

L'aumento minimo dei rilanci in caso di gara fra più offerenti è fissato in Euro 1.000,00 (euro mille/00).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, esclusivamente in modalità telematica, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 MAGGIO 2025.**

Le offerte dovranno contenere, a pena di inammissibilità:

a) l'indicazione dell'ufficio giudiziario competente, del liquidatore giudiziale e del numero della procedura di Concordato Preventivo (R.G. riportato all'inizio del presente avviso);

b) l'offerta di una somma **che non sarà efficace se inferiore al prezzo base;**

c) gli estremi del bonifico bancario avente causale "versamento cauzione offerta credito IVA c.p. 11/2016" (data, ora e numero di CRO) con cui è stata versata la cauzione sul conto corrente intestato al concordato preventivo 11/2016 il cui codice IBAN è il seguente: IT81 Z084 5010 2010 0000 0008 184. **Si rammenta che la cauzione dovrà essere versata in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto e l'accredito dovrà risultare avvenuto entro il termine per il deposito dell'offerta, pena l'inammissibilità della medesima;**

d) l'attestazione di versamento, in via telematica, salvi i casi di esenzione di cui al D.P.R. n. 447/2000, del bollo di Euro 16,00, accedendo al servizio "*Pagamento di bolli digitali*" presente sul Portale dei Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it>), tramite carta di credito ovvero bonifico bancario, e seguendo le istruzioni indicate nel "manuale per la presentazione dell'offerta telematica";

e) l'impegno al pagamento del saldo entro il termine improrogabile di 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;

f) le complete generalità dell'offerente e precisamente:

- per le persone fisiche - nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico (fisso e mobile), indirizzo PEC, nonché, in caso di persona coniugata, del regime patrimoniale; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dai genitori o da chi ne ha la tutela, con l'allegazione dell'autorizzazione *ad hoc* del Giudice Tutelare; se l'offerente è un cittadino straniero che non fa parte dell'UE, la documentazione dovrà essere integrata con un certificato di cittadinanza oppure da permesso di soggiorno in corso di validità, nonché con il codice fiscale o altro codice rilasciato dal paese di provenienza (art.13, c.4, DM 32/15);

- per le società ed altri enti - denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo PEC.

g) fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente e, in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

h) gli estremi del conto corrente e del codice IBAN che il liquidatore giudiziale dovrà utilizzare per la restituzione dell'importo versato a titolo di cauzione, in caso di mancata aggiudicazione del bene.

i) quando l'offerta venga presentata da più persone, dovrà anche essere allegata copia per immagine della procura redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio in favore del soggetto incaricato di sottoscrivere l'offerta e di depositarla telematicamente.

l) L'offerta, a pena di inammissibilità, deve essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art.12 comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta presentata è irrevocabile a sensi di legge.

Gli interessati potranno depositare l'offerta di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto in vendita pubblicata sul Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) o dal portale, previa registrazione, www.astetelematiche.it e seguendo le istruzioni riportate (il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche").

L'offerta di acquisto telematica deve essere inviata, unitamente alla documentazione allegata, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, e si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Nell'ora e nel giorno d'anzì indicato (21 maggio 2025 ore 9,15) il liquidatore giudiziale procederà all'apertura delle buste telematiche. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avverrà esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it. Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali d'accesso.

Se perviene un'unica offerta pari o superiore al prezzo base come indicato nell'avviso di vendita, la stessa verrà senz'altro accolta.

In caso di più offerte non inferiori al prezzo base, il liquidatore giudiziale disporrà contestuale gara, tra tutti gli offerenti connessi telematicamente, sull'offerta più alta (che potrà essere anche quella formulata da un offerente non connesso telematicamente), pronunciando l'aggiudicazione a favore del maggior offerente.

La gara sarà dichiarata chiusa quando saranno trascorsi 2 minuti dall'ultimo rilancio.

In assenza di adesione alla gara da parte di tutti gli offerenti l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
- a parità di prezzo offerto, di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al liquidatore giudiziale; la piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Terminate le operazioni di vendita il liquidatore giudiziale procederà alla stesura di apposito verbale.

Si precisa che non vengono considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che riguardino esclusivamente gli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connessione sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante

che impediscano o limitino l'utilizzabilità dell'applicazione di gara ad uno o più offerenti. Infine, anche in caso di mancata connessione di un offerente durante l'asta, l'aggiudicazione potrà avvenire a favore di quest'ultimo, qualora si sia in presenza di unica offerta o non si sia proceduto alla gara e la sua offerta sia risultata la migliore, secondo i criteri dianzi esposti.

PAGAMENTO DEL RESIDUO PREZZO

Le spese notarili per la formalizzazione della cessione del credito IVA ed ogni altra spesa inerente e conseguente sono poste a carico dell'aggiudicatario mentre il notaio rogante verrà scelto dalla procedura.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, con le modalità e nel termine indicato nel presente avviso. In caso di mancato, insufficiente e tardivo versamento l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente con conseguente decadenza dall'aggiudicazione e perdita della cauzione versata che sarà trattenuta dalla procedura salvo ulteriore addebito dei danni.

DA' ATTO

che la pubblicità legale del presente avviso viene effettuata a spese della procedura di concordato preventivo mediante inserimento del testo integrale dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e <https://pvp.giustizia.it>);

che la pubblicità commerciale viene effettuata a spese della procedura mediante inserimento del testo integrale dell'avviso di vendita e della documentazione accessoria sul sito www.astegiudiziarie.it e siti ad esso collegati;

Per assistenza e supporto tecnico sul portale del gestore della vendita telematica gli interessati possono contattare Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. ai seguenti recapiti: numero verde 848582031; centralino 0586/20141; e-mail assistenza@astetelematiche.it (recapiti attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00).

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto

a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Liquidatore Giudiziale. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Cuneo, li 16 aprile 2025

il liquidatore giudiziale
dott. Marco Luca Demarchi

