TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Pro. Es. n. 74/2022
GE: Dott.ssa Muratore

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA AI SENSI DEGLI ART. LI 490, 570 E 591 BIS C.P.C.

L'Avv. Maria Clara Bellanca, con studio in Caltanissetta nella Via Sardegna 17 (Tel e fax 0934/592282) PEC avv.mariaclarabellanca@legalmail.it Delegato alle operazioni di vendita nominato dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 9.12.2025 con il quale è stata disposta la vendita del compendio immobiliare pignorato e nominata la società ASTE GIUDIZIARIE Inlinea s.p.a. quale gestore della vendita telematica e delle relative pubblicità

AVVISA

Che il giorno **4.12.2026 alle ore 12:00** presso il proprio studio legale sito in Caltanissetta nella Via Sardegna 7 procederà alla vendita senza incanto **telematica sincrona a partecipazione mista**, del seguente bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

LOTTO UNICO

Piena proprietà dei seguenti beni:

1) Appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) in Contrada "Castello" censito in catasto nel foglio di mappa 26 particelle: 29-41-44-65-74-222-228-229-235-73-75 esteso catastalmente complessivamente ettari 3.08.30;
2) Appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) in Contrada "Castello", censito in catasto nel Foglio di mappa 26 particella 270 esteso catastalmente ettari 0.16.80;
3) Appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) in Contrada "Musciariello", censito in catasto nel Foglio di mappa 27 particella 72 esteso catastalmente are 17.25 cioè metri quadrati 1.725.00;
4) Appezzamento di terreno agricolo sito nel comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) in Contrada "Palombara", censito in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

catasto nel Foglio di mappa 40 particelle 62 e 63, esteso catastalmente ettari 1.17.50 cioè metri quadrati 11.750,00.

PREZZO BASE €. 16.581,00

In caso di gara tra più offerenti la misura minima dell'aumento da apportare all'offerta più alta è di €. 5.000,00

OFFERTA MINIMA CONSENTITA PARI AD €. 12.435,75
(75% del prezzo base)

A norma degli artt. 588 e 589 cpc i creditori possono proporre istanza per l'assegnazione del lotto al prezzo a base d'asta, stabilito per l'esperimento della vendita di cui al presente bando.

La descrizione completa e dettagliata del lotto risulta dalla CTU del 15.05.2025 depositata agli atti del procedimento esecutivo e redatta dal geometra Randazzo Salvatore cui si rinvia.

E' utile evidenziare che le particelle 29 e 222 del Foglio di mappa 26 sono gravate da diritto del concedente in favore dell'Istituto Agrario Colli di Palermo Sede di Enna e che il valore dell'affrancazione è stato calcolato dal Ctu in €. 1.228,00 circa.

Il superiore costo è stato già detratto dal CTU dal prezzo finale di stima degli appezzamenti di terreno in vendita.

Si precisa che, le nullità previste dall'art. 46 comma 1 del T.U. 6/06/2001 n. 380 e dall'art. 40 della L. 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni, ovvero l'insufficienza di tali notizie tali da determinare le nullità **non si applicano agli atti di trasferimento derivanti da procedure esecutive immobiliari ai sensi del comma 5 del medesimo articolo 46, con espresso avviso che, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui al suddetto comma 5 dell'art. 46 e del comma 6 dell'art. 40 della citata Legge 47/85 e completare l'iter per la regolarizzazione urbanistico-edilizia dell'immobile pagando i relativi costi ed oneri.**

I terreni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli accessori, le pertinenze e le servitù attive e passive legalmente costituite nonché di quelle nascenti dalla situazione dei luoghi.

Si precisa che la vendita forzata:

- si intende *a corpo e non a misura* e, pertanto, eventuali differenze di misura o consistenza non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo
- non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Da quanto sopra discende che, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio quelli derivanti dall'eventuale necessità di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, ovvero per qualsiasi altro motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
Per tutto quanto non meglio indicato nel presente avviso, si rinvia al contenuto tutto della relazione dell'esperto del Tribunale sopra indicata cui si fa esaustivo riferimento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta.
L'offerta deve essere presentata, con le specifiche modalità di seguito indicate, a seconda dell'opzione cartacea o telematica che si intende scegliere, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.**
Saranno considerate valide le offerte presentate in forma telematica la cui ricevuta di consegna sarà elaborata dal gestore della Posta elettronica del Ministero della Giustizia anche oltre le ore 12:00 ma entro le ore 23:59 del giorno antecedente la gara.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto in forma cartacea ed in regola con il bollo (attualmente pari ad €. 16.00) deve essere presentata, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maria Clara Bellanca sito in Caltanissetta nella Via Sardegna 17 piano 6.
All'esterno della busta, a cura del Professionista Delegato o di un suo delegato ad hoc, sarà annotato il nome – previa identificazione – di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione, quello del Professionista Delegato, la data fissata per l'esame delle offerte e la data ed orario del deposito.
Le offerte di acquisto dovranno essere accompagnate – a pena di inefficacia – dal deposito, mediante **assegno circolare non trasferibile intestato a "Avv. Maria Clara Bellanca – Proc. Es. Imm. N. 74/2022 RGE"** di una somma, a titolo di cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto per il lotto unico. Il suddetto assegno dovrà essere inserito all'interno della busta contenente l'offerta di acquisto.
L'offerta cartacea, una volta presentata presso lo studio del Professionista Delegato, è irrevocabile.
L'offerente in forma cartacea e/o il suo procuratore è tenuto a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

presenziare nel giorno fissato per l'esame delle offerte.
Nel caso di più soggetti interessati all'acquisto potrà essere presentata un'unica offerta purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta in questo caso dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli offerenti e dovranno essere allegati i documenti come *infra* indicati.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

- **L'offerta di acquisto in forma telematica** deve essere presentata tramite il modulo web "**Offerta telematica"** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita sul portale https://pvp.giustizia.it/pvp/ e sul portale www.astetelematiche.it
- L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata al momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
- L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
- L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, pena l'inefficacia dell'offerta, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 74/2022 RGE al seguente Codice IBAN: **IT49N0103016701000005180061.** Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
  Il bonifico, con causale "Procedura Esec. N. 74/2022 RGE – Offerta di acquisto per il lotto UNICO – versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che **l'accredito della somma sul conto suddetto abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.** La copia contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- L'offerente deve, altresì, procedere al pagamento del **bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €. 16,00) in modalità telematica.** Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici https://pst.giustizia.it seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Nessuna somma sarà richiesta in questa fase quale fondo spese.
L'offerta telematica, una volta inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con il ricevimento della pec di avvenuta consegna, è irrevocabile.

CONTENUTO DELL'OFFERTA CARTACEA E/O TELEMATICA

L'offerta d'acquisto, cartacea e/o telematica deve contenere:

A) Nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente.

Ciascun offerente dovrà dichiarare la propria residenza, ovvero eleggere domicilio presso il Comune in cui ha sede l'intestato Tribunale, sotto comminatoria di effettuare tutte le comunicazioni presso la cancelleria del Tribunale.

Se l'offerente è coniugato, l'offerta dovrà essere corredata da una auto-dichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e se in comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge.

Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale.

Se l'offerente è minorenne, interdetto e/o inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta rispettivamente dai genitori, dal Tutore ovvero anche da parte del Curatore previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

B) L'indicazione ed i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta viene proposta e l'indicazione del prezzo offerto;

C) Il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo-base d'asta suindicato, pena l'inefficacia dell'offerta;

D) L'indicazione del termine del versamento del saldo prezzo (nonché degli oneri accessori alla vendita) che **non potrà essere superiore a 120 giorni** dalla data di aggiudicazione**;**

E) L'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e dei documenti ipocatastali a corredo;

F) La data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ricevere le comunicazioni previste (solo in caso di offerta telematica);

G) L'indicazione dei dati dell'assegno circolare non trasferibile relativo alla cauzione (in caso di offerta cartacea);

H) L'eventuale recapito di telefonia fissa e/o mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA OFFERTA

All'offerta cartacea e/o dovranno essere allegati:

- Copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente;
- La documentazione attestante il versamento della cauzione (nel caso di offerta telematica) tramite il bonifico bancario sul conto corrente della proceduta esecutiva, da cui risulti anche il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico ai fini dell'eventuale restituzione, in caso di mancata aggiudicazione;
- L'assegno circolare non trasferibile intestato a "Avv. Maria Clara Bellanca – Proc. Esec. Imm. N. 74/2022 RGE" (nel caso di offerta cartacea);
- La richiesta di agevolazioni fiscali (c.d "prima casa" e/o l'applicazione del c.d "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione e contestualmente al versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate anche le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7 del D.M. 227/2015;
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (se il soggetto offerente è extracomunitario);
- Auto - dichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e, in presenza di comunione dei beni, anche i dati, la copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (se il soggetto offerente è coniugato);
- Copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione (se il soggetto offerente è minorenne);
- Copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare (se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o ha un amministratore di sostegno);
- Copia del documento (ad esempio, certificato e/o visura aggiornata del registro delle Imprese) da cui risultino i poteri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri (se il soggetto offerente è una società o persona giuridica);
- Copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta che ha l'incarico e la facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (se l'offerta è formulata da più persone).

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Nel giorno fissato per la vendita e la deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato (studio legale del professionista delegato), mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata sul sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che, anche in caso di mancata presenza e/o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, purché non inferiore di oltre di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3 cpc, salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dei beni ai sensi dell'art. 588 cpc.

In caso di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sulla base del prezzo offerto più alto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel corso della gara, ciascun offerente partecipante alla stessa, potrà fare delle offerte in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente.

Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I rilanci non potranno essere inferiori ad €. 5.000,00.
In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al professionista delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.
Nel caso in cui non può avere luogo la gara per mancanza di adesione degli offerenti, il professionista delegato, quando ritiene che non vi siano possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e purché non sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base d'asta da parte dei creditori, procederà all'aggiudicazione sulla scorta deli elementi elencati ed in ordine di priorità
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione e stilerà apposito verbale.
L'aggiudicatario dovrà versare, mediante bonifico bancario sul Codice IBAN: **IT49N0103016701000005180061** della procedura esecutiva in oggetto, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nella propria offerta o, in mancanza, nel termine di **120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).**
Nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà anche versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali previste dalla legge e quantificate dal Delegato dopo l'aggiudicazione.
Entro il medesimo termine per versamento del saldo prezzo (ed auspicabilmente almeno 20 giorni prima di tale scadenza) l'aggiudicatario dovrà rendere al Professionista delegato, mediante apposita dichiarazione scritta, tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento delle verifiche ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 231/2007, dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci.
Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo nonché

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

delle somme necessarie per il pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai fini della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, poste per legge a carico dell'aggiudicatario, comporterà che il Giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 cpc e 177 disp. att. Cpc..

Solo per **giustificati motivi** e su **istanza dell'aggiudicatario contenuta nell'offerta**, il Giudice potrà disporre che il versamento del saldo prezzo abbia luogo con rateizzazione fino ad un massimo di 12 mesi. Ove il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente, l'aggiudicatario che faccia richiesta potrà essere immesso nel possesso dei beni venduti, a condizione che sia stata prestata una fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, per un importo pari ad almeno il trenta per cento (30%) del prezzo di vendita.

La fideiussione verrà preventivamente sottoposta al vaglio del Giudice dell'Esecuzione, il quale valuterà la capacità di garantire l'adempimento integrale e tempestivo della garanzia. La fideiussione è rilasciata a favore della procedura esecutiva a garanzia del rilascio dell'immobile entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento di cui all'art. 587, primo comma, secondo periodo, cpc, nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati ai beni.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. Cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio.

Qualora i beni siano gravati da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21/01/1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 10/09/1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese della procedura nei limiti di quanto previsto dall'art. 2855 c.c., così come individuato dal Professionista Delegato. L'aggiudicatario dovrà consegnare al Delegato la quietanza rilasciata dall'Istituto di credito ovvero documento equipollente.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni daranno cancellate a spese della procedura.

Maggiori informazioni possono essere reperite presso il Professionista delegato e custode Avv. Maria Clara Bellanca con studio legale in Caltanissetta nella Via Sardegna 17 piano 6.

La partecipazione alla vendita, in forma cartacea e/o telematica, implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.
La pubblicità obbligatoria di legge sarà effettuata a cura della società ASTE GIUDIZIARIE Inlinea Spa a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E. in ordinanza e precisamente:

- Pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) DEL Ministero della Giustizia;
- Pubblicazione di tutta la documentazione afferente la vendita immobiliare sui siti internet www.casa.it www.idealista.it www.bakeka.it www.subito.it

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
Caltanissetta, lì 21.09.2026

Il Professionista Delegato

Avv. Maria Clara Bellanca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009