

**Avv. ANGELICA PACINI**  
Via Marconi, 101  
86100 CAMPOBASSO  
E-MAIL angelicapacini@aruba.it



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO**  
**SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**AVVISO DI VENDITA**  
**Terzo esperimento**  
**Procedura esecutiva immobiliare n. 51/2023 R.G.ES.**

\* \* \*

La sottoscritta avv. Angelica Pacini, con studio in Campobasso alla Via Marconi n. 101, delegata alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Campobasso, giusta ordinanza di delega agli atti,

**AVVISA**

che il giorno **9 settembre 2025** alle **ore 11.30**, si procederà, presso la Sale aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 2,

alla **VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA** ai sensi dell'art. 570 e seg. c.p.c. e art. 22 D.M. 32/2015 **della piena proprietà del seguente immobile:**

**LOTTO UNICO**

Piena ed esclusiva proprietà del fabbricato sito in **Toro (CB)**, alla Contrada Fara, snc, riportato nel NCEU al **foglio 8, p.lla 1014 sub. 1 e p.lla 1014 sub.2 (graffate)**, Cat. A/3, Classe U, Cons. 7,0 vani, Rendita € 433,82, C.da Fara snc, piano T-1.

L'unità immobiliare confina a nord con strada comunale Calandrello, ad ovest con altra proprietà P.lla 975 del medesimo Fg. 8, ad est con altra proprietà P.lla 1013 e P.lla 1012 (fascia di accesso dalla strada comunale alle P.lle 1013 e 1014), a sud con altra proprietà P.lla 967 del medesimo Fg. 8.

**PREZZO BASE: € 62.325,00**

**OFFERTA MINIMA** (pari al prezzo base ridotto di  $\frac{1}{4}$ ): **€ 46.745,00**

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: € 1.270,00**

**Come riferito dal CTU, si rende noto che:**

\* Il fabbricato è composto dal piano terra e dal piano primo (sottotetto). Il piano terra comprendente zona ingresso con scala di accesso al piano primo, ampio soggiorno con zona cucina, bagno e ripostiglio con accessi diretto dal vano soggiorno. L'altezza netta del piano è di mt. 2,70. Al piano terra, sul lato sud del fabbricato, ove situato l'ingresso, è presente un porticato disposto per l'intera lunghezza del prospetto sud. Il piano primo comprende un pianerottolo di arrivo della scala ed a seguire un corridoio in zona centrale dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio. Nella zona nord sono presenti un vano ed il bagno, provvisto di piccolo balcone, in zona centrale è presente una camera e nella zona sud ci sono altri 2 vani. Le altezze nette del piano primo sono variabili, all'estremità della zona nord l'altezza netta è di mt. 2,12, nella zona centrale (in corrispondenza del colmo di copertura) l'altezza netta è di mt. 3,70, all'estremità della zona sud l'altezza netta è di mt. 2,10. La superficie netta utile complessiva dei piani è di mq. 166,47, comprensiva del porticato al piano terra di mq. 14,59 e del balcone al piano primo di mq. 3,44. La superficie netta dell'area esterna di proprietà è di mq. 826,22. La superficie commerciale complessiva del bene immobile è di mq. 230,13.

\* Risulta rilasciato Permesso di Costruire n. 11/2006 del 29-06-2006;

\* Lo stato dei luoghi non è conforme a quanto autorizzato con il citato P.d.C.

In entrambi i piani le difformità urbanistiche consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni; sui prospetti dei lati nord e sud risultano differentemente disposte le aperture delle 14 finestre, sul prospetto ovest non è stata realizzata la finestra centrale del piano terra; la scala interna, in struttura di c.a., era prevista formata da tre piccole rampe montanti a "C" ma è stata realizzata ad unica rampa rettilinea montante da sud verso nord; nell'area esterna, in aderenza al fabbricato sul prospetto nord è stato realizzato un piccolo vano tecnico, costituito da un "casotto" in muratura non previsto in progetto, di modeste dimensioni e dell'altezza media di mt. 1,30 che andrà demolito. Ciò esposto, le difformità riscontrate sono tali per le quali può ottenersi sanatoria, a seguito di accertamento di conformità ex artt. 36 e 37 D.P.R. 380/01, giusta l'art. 46 comma 5°, del D.P.R. 380/01 ovvero mediante condono ai sensi dell'art. 40, comma 6°, della L. 28 febbraio 1985, n. 47 e dell'art. 32 D.L. 30 settembre 2003, n. 269, conv. con mod. in L. 24 novembre 2003, n. 326;

\* L'importo degli oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale è stato stimato in circa € 5.545,20;

\* Risulta rilasciata dal Comune di Toro Autorizzazione di Agibilità n. 2/2010 in data 27/01/2010;

\* L'accesso al fabbricato pignorato avviene tramite un stradina, riportata nel NCT al foglio 8, p.lla 1012, di cui l'esecutato è comproprietario per 1/2, ma che non risulta pignorata. Il CTU, con relazione integrativa del 15/2/2024, ha precisato che "nella valutazione di stima di cui alla perizia si è già tenuto conto della situazione di fatto venutasi a creare", nonché dei costi da sostenere per la realizzazione di un nuovo ed autonomo accesso al fabbricato a nord della p.lla 1014 sul lato a confine con la strada comunale Calandrello.

\* L'immobile è pervenuto all'esecutato in virtù di atto di vendita, per notar Giordano di Campobasso del 27/2/2006, rep. 17465, trascritto nei RR.II. di Campobasso il 7/3/2006 ai nn. 2434 r.g. e 1744 r.p. ;

\* L'immobile non risulta munito della prescritta certificazione energetica (Attestato di Prestazione Energetica - APE).

\* \* \*

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto degli offerenti dovranno essere pervenire **entro le ore 13.00 del giorno 01/09/2025**;

per le offerte presentate in via telematica si veda il paragrafo A

per le offerte presentate in forma cartacea si veda il paragrafo B

#### **A) MODALITA' DI PRESENTAZIONE TELEMATICA DELL'OFFERTA**

**L'offerta deve essere redatta utilizzando il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica":**

- accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), in alternativa accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>).

Nella pagina web iniziale Modulo Web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione del Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

L'offerta, a pena di ammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità. In alternativa, è possibile trasmettere le offerte ed i documenti allegati a mezzo di "casella di posta certificata per vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L'offerta di acquisto mediante modalità telematica dovrà contenere:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente, il cognome, il nome, il luogo e a data di nascita, il codice fiscale e della partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale ha la sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria), lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;
- 3) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, la descrizione del bene;
- 4) l'indicazione del referente della procedura;
- 5) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 6) l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purchè nei limiti di un quarto;
- 7) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
- 8) l'importo versato a titolo di cauzione e della somma di € 16,00 per marca da bollo, mediante bonifico bancario recante la causale "versamento cauzione" sul conto corrente intestato a Procedura esecutiva immobiliare **n. 51/2023** di cui **all'IBAN: IT87S050330380000000110596**. La cauzione, a pena d'inefficacia, dovrà essere di importo pari ad almeno al **10%** del prezzo offerto;
- 9) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 10) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- 12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
- 13) **all'offerta telematica dovranno essere allegati:** la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato aggiornato del registro imprese da cui risultino i poteri di firma del legale rappresentante; la copia della contabile del bonifico eseguito a titolo di cauzione; subito dopo la gara, la stessa cauzione sarà accreditata sul conto corrente degli offerenti non aggiudicatari, al netto di eventuali oneri bancari.

Le comunicazioni per via telematica saranno eseguite all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personali disponibile sul portale del gestore vendita. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

**Le offerte presentate sono irrevocabili**, una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

## **B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CARTACEE IN "BUSTA CHIUSA"**

Le offerte di acquisto in bollo (€16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa presso la **Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso**, sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il nome del professionista delegato; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;

L'offerta di acquisto mediante modalità cartacea dovrà contenere:

- 1) i dati identificativi dell'offerente, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e della partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune in cui ha la sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate in Cancelleria), lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare
- 2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, la descrizione del bene;
- 3) l'indicazione del referente della procedura;
- 4) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purchè nei limiti di un quarto;
- 6) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
- 7) all'offerta dovranno essere allegati, nella stessa busta, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato aggiornato del registro imprese da cui risultino i poteri di firma del legale rappresentante ed un assegno circolare non trasferibile intestato a "**Tribunale di Campobasso - Cancelleria esecuzioni immobiliari - procedura esecutiva n. 51/2023**", per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà immediatamente restituito dal professionista delegato in caso di mancata aggiudicazione.

### **INDICAZIONI COMUNI (presentazione telematica o cartacea)**

- 1) Il professionista delegato, referente della procedura, prenderà atto sia delle offerte presentate telematicamente che di quelle presentate in via analogica e le esaminerà, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita;
- 2) il professionista delegato provvederà a dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nell'avviso di vendita, dichiarando inammissibili le **offerte pervenute oltre il termine stabilito, inferiori di oltre un quarto al prezzo base, se è prestata cauzione in misura inferiore al decimo del**

**prezzo proposto, che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;**

3) salvo quanto previsto dall'art. c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile per centoventi giorni dal deposito. In caso di unica offerta, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita, non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita ed in caso di mancata connessione telematica al portale;

4) Le spese derivanti dal trasferimento del bene imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali sono a carico dell'acquirente. A tal ultimo fine l'aggiudicatario dovrà depositare, contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al 15% del prezzo di aggiudicazione: ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato, entro il termine di 15 giorni dalla predetta comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione;

5) A copertura del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta. In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo che di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;

6) L'offerta può essere presentata anche da avvocato per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;

## **ESAME DELLE OFFERTE E GARA**

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'Esecuzione, avverranno a cura del professionista delegato nel luogo indicato per la vendita.

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche e cartacee avranno luogo il **giorno 09/09/2025, alle ore 11:30.**

Il professionista delegato esaminerà le offerte e delibererà sulla convenienza delle stesse.

- Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e seguendo le indicazioni riportate nel manuale utente disponibili nel portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese vivibili agli offerenti presenti innanzi al professionista delegato;

- gli offerenti che hanno formula l'offerta in forma cartacea partecipano comparando innanzi al professionista delegato nel luogo fisico in cui si svolge la vendita. Le buste presentate in forma cartacea saranno aperte e riportate sul portale a cura del professionista delegato e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.

Entro trenta minuti dall'orario previsto, ove il professionista delegato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte, poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita, lo comunicherà tramite la messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita; in ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione l'offerente non riceva comunicazione alcuna l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 c.p.c.. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita Aste giudiziarie Inlinea SpA invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nell'offerta un invito a

connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore a mezzo sms, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta; nel caso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel **termine di tre minuti** dall'offerta precedente non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.

I rilanci effettuati in via telematica saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

Il bene sarà aggiudicato a chi, a seguito dei rilanci, avrà offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di un minuto vi siano stati ulteriori rilanci.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ed in caso di unica offerta, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa. Quando, all'esito della gara tra gli offerenti o nel caso di mancata adesione alla gara o in caso di un'unica offerta, l'offerta più alta, ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

a) la presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

b) per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

c) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

d) nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa;

e) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante assegno sul libretto intestato alla procedura.

f) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata con il decreto di trasferimento e sarà eseguita a cura e spese della procedura;

g) la proprietà, il possesso ed il godimento del bene saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento, che sarà emesso dopo il versamento dell'intero prezzo e delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;

h) per visite agli immobili è necessario inoltrare le richieste utilizzando il Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://venditepubbliche.giustizia.it> accedendo alla scheda dell'immobile di interesse;

i) il Giudice dell'Esecuzione potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi;

j) la presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita e l'integrale conoscenza della relazione di stima ai quali si fa espresso rinvio;

l) la partecipazione alla vendita presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima alle quali si fa espresso rinvio, con conseguente accettazione ed espressa assunzione di responsabilità esclusiva da parte dell'offerente;

m) la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

o) per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge

### **MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SISTEMI INFORMATICI**

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia:

- ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere depositate cancelleria, in modalità cartacea;

- ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. In questo caso tuttavia l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta. I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Ove fosse comunque impossibile svolgere la vendita, il Professionista Delegato ne darà immediata comunicazione agli offerenti (informando contestualmente il Giudice dell'Esecuzione) e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora, in assenza di offerte sarà ordinata una nuova vendita.

**- SI AVVISA CHE E' A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO L'ONERE DI DOTARE L'IMMOBILE DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA PRIMA DELL'EMISSIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO.**

**Istanze di assegnazione**

Ogni creditore nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. .

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

**Custodia**

Custode è l'Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso.

**Pubblicità legale**

della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

**A)** inserimento delle copie dell'avviso di cui al primo comma dell'art. 490 c.p.c., dell'ordinanza del giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "Pvp"

**a cura del soggetto designato quale legittimato a tale incumbente Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;**

**B)** inserzione, per estratto, sui principali portali privati immobiliari mediante servizio "Rete Aste Real Estate", ossia Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it e sul periodico "**Newspaper Aste**";

**C)** pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla copia dell'ordinanza del giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. mediante inserimento nei seguenti siti Internet: [WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT](http://WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT); [WWW.ASTETELEMATICHE.IT](http://WWW.ASTETELEMATICHE.IT); [WWW.IVGMOLISE.IT](http://WWW.IVGMOLISE.IT).

**D) affissione di pubblici manifesti nel Comune di Toro (CB).**

**Maggiori informazioni potranno richiedersi alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari; all'Istituto di Vendite Giudiziarie (custode giudiziario) con sede in Campobasso alla Via Galanti n.19 (tel 0874 416150) ed al Professionista delegato avv. Angelica Pacini, con studio in Campobasso alla Via Marconi n. 101 (cell. 329 2262403).**

Campobasso, 24 aprile 2025

Il professionista Delegato  
(avv. Angelica Pacini)