TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 62/2008

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

Il Curatore Dott.ssa Roberta Asuni, rende noto che è pervenuta alla Curatela un'offerta irrevocabile d'acquisto per i lotti di seguito descritti:

Lotto 1: Quota pari ad ½ di piena proprietà dell'appartamento piano terra e primo sito nel Comune di Muravera (CA) in Via in corso di denominazione, censito nel Catasto Fabbricati Foglio 40, Particella 1539, Sub 5 e 6 graffati, Categoria A/2, Classe 7, consistenza 4,5, Rendita Catastale Euro 313,75, **prezzo offerto Euro 10.000,00 (diecimila/00).**

Lotto 2: Quota pari ad ½ di piena proprietà dell'immobile villetta piano terra e piano primo Località Solanas, censita nel NCEU Foglio 85, Particella 390, Sub 3 e 4, Categoria A/7, classe e, consistenza 7 vani, Rendita Catastale Euro 849,57, **prezzo offerto Euro 20.000,00 (ventimila/00).**

Al fine di garantire la massima trasparenza e il miglior realizzo per la procedura, viene aperta una gara competitiva sulla base della suddetta offerta d'acquisto che funge da prezzo base.

Offerte: non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo base.

Rilancio minimo in caso di gara: 2% per entrambi i lotti.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al suddetto prezzo, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore entro le ore **13:00 del 15/12/2026**. Sull'esterno della busta dovranno essere riportati esclusivamente il nome del Curatore, il numero della procedura e la dicitura "Offerta d'acquisto per la gara del 17/12/2026" e il numero del lotto per il quale si intende partecipare. Non deve essere apposto alcun nome o segno di riconoscimento dell'offerente.

L'offerta dovrà contenere:

1) i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, codice fiscale, residenza, stato civile/dati societari),

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del regolamento di vendita.
3) L'indicazione del prezzo offerto (pari o superiore al prezzo base).
4) L'assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento 62/2008 per un importo pari alla percentuale del 10% del prezzo offerto.

Il giorno della gara presso lo studio del Curatore Dott.ssa Roberta Asuni Via G.B. Tuveri n. 12 – Cagliari, fissata per **il 17/12/2026 alle ore 16:00** si procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti.

In assenza di nuove offerte valide il bene verrà definitivamente aggiudicato al soggetto che ha presentato la prima offerta al prezzo base.

In presenza di una o più offerte valide si aprirà una gara con rilanci a partire dall'offerta più alta ricevuta.

Al termine della gara il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite immediatamente al termine della gara.

Il presente avviso, unitamente alla perizia di stima e al regolamento di vendita, è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sul sito www.astegiudiziarie.it;

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Roberta Asuni Tel. 070/4636855 –pec:f62.2008cagliari@pecfallimenti.it-roberta.asuni1@gmail.com, sul sito internet www.astegiudiziarie.com e portale delle vendite pubbliche

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009