

FALLIMENTO 59/2015

AVVISO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONI SOCIALI

La sottoscritta Dott. Cristiana Casula, in qualità di Curatore del fallimento n.59/2015,

ASTE
GIUDIZIARIE®**AVVISA**ASTE
GIUDIZIARIE®

- che, il giorno **29 settembre 2026 alle ore 16:30**, presso lo studio del Curatore, Dott.ssa Cristiana Casula, con studio in Cagliari, Via Domenico Millelire, 22, si procederà alla VENDITA del seguente lotto di pertinenza del fallimento 59/2015:

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO N. 1- piena proprietà del 50% della quota di partecipazione al capitale sociale di una società a responsabilità limitata esercente l'attività di floricoltura, con sede in Pula, Località Su Forrù, proprietaria di terreni, che la Curatela ha fatto stimare dall'Ing. Paolo Lilliu, come da relazione di stima pubblicata con il presente avviso. Si da atto che l'ultimo bilancio della società, depositato al Registro Imprese, è dell'anno 2016 e che il valore della quota tiene conto dei debiti ivi indicati e delle passività potenziali.

ASTE
GIUDIZIARIE®

La Curatela fornirà a tutti i soggetti interessati la copia della documentazione utile per effettuare una *due diligence*, previa richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura: f59.2015cagliari@pecfallimenti.it.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prezzo base euro 25.000,00 – Aumento nell'ipotesi di gara euro 3.000,00.

ASTE
GIUDIZIARIE®

- che alla vendita può partecipare chiunque, eccetto il debitore;
- che le offerte irrevocabili e incondizionate di acquisto dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12,00 del 28 settembre 2026** per posta elettronica certificata dell'amministrazione fallimentare: f59.2015cagliari@pecfallimenti.it con contestuale costituzione di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario da disporre sul conto corrente intestato al "Fallimento 59/2015" da allegare all'offerta, pena l'irricevibilità della stessa.
- che l'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, ovvero la ragione sociale, domicilio, codice fiscale, telefono e indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto cui andrà intestata la partecipazione. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero se trattasi di società il certificato del registro delle imprese, aggiornato ad una data prossima all'offerta rilasciato dal Registro delle Imprese, da cui risultino i poteri;
 - l'indicazione del prezzo offerto;
 - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari e di trasferimento, comunque non superiore a trenta giorni dalla data di aggiudicazione;l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di fare integralmente proprio il contenuto dell'avviso di vendita e di avere effettuato una autonoma *due diligence*, previa richiesta alla

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Curatela della documentazione utile, all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura: f59.2015cagliari@pecfallimenti.it.

- l'importo versato a titolo di cauzione;
- il recapito di telefonia mobile e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata ove ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso;

- che all'offerta da inviare esclusivamente per posta elettronica certificata, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, in corso di validità, nonché la copia del bonifico attestante il versamento della cauzione sul conto corrente intestato al **Fallimento 59/2015** alle seguenti coordinate bancarie **IBAN: IT07M07096048000000000013765**. La cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto della procedura entro la data della vendita;

- che l'offerta presentata sarà irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nanti il Curatore, il giorno **29 settembre 2026 alle ore 16,30** ed a sottoscrivere il verbale di aggiudicazione;

- che le offerte saranno dichiarate inefficaci:
 - se pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
 - se non accompagnate dalla cauzione pari al 10% dell'importo offerto, e la distinta dovrà essere allegata all'offerta;

- che in caso di pluralità di offerte si terrà una gara tra gli offerenti nanti il Curatore, Dott.ssa Cristiana Casula, presso lo studio sito in Via Domenico Millelire n° 22, Cagliari, con prezzo base pari all'offerta più alta ricevuta e rilanci non inferiori ad **euro 3.000,00**.

- che la presentazione di eventuali offerte d'acquisto non vincola, comunque in alcun modo, l'amministrazione fallimentare la quale, a proprio insindacabile giudizio, sarà completamente libera di perfezionare o meno la vendita, senza dover rendere conto delle proprie determinazioni.

- che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali e di tutte le altre spese relative alla vendita;

- che **il saldo prezzo** dovrà essere versato con bonifico da disporsi sul conto corrente intestato al fallimento, alle coordinate bancarie che saranno comunicate dal Curatore, entro il termine indicato nell'offerta, termine che comunque non potrà essere superiore 30 giorni dalla data di aggiudicazione;

- che in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà, ai sensi di legge, l'importo versato a titolo di cauzione;

- che il trasferimento delle quote avverrà con atto di cessione notarile, presso il Notaio designato dalla Curatela e con spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

- che la Curatela, in ogni caso, potrà sospendere la vendita ove pervenga nel termine perentorio di dieci giorni dalla data della vendita, una offerta migliorativa, non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione ai sensi degli articoli 107 e 108 della legge fallimentare.

Il presente avviso di vendita è pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Cristiana Casula, Via Domenico Millelire n° 22, Cagliari – 070/672030 e 070/653150 - pec: f59.2015cagliari@pecfallimenti.it - mail: cristianacasula@tiscali.it

Cagliari, 12 luglio 2026

IL CURATORE

(Dott. Cristiana Casula)

