

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **AWD GROUP S.R.L.**

n. 16 anno: 2026

Giudice Delegato: **dott.ssa Elsia Tosi**Curatore: **dott. Alberto Berra****Avviso di affitto di ramo d'azienda.**

Lo scrivente Curatore,

premesse che

- il Tribunale di Busto Arsizio ha dichiarato la liquidazione giudiziale di “AWD group srl” n. 16/2026;
- a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato è necessario procedere con un affitto di ramo d'azienda tramite asta (*telematica*) competitiva, al fine di garantire la massima trasparenza e massimizzare la soddisfazione dei creditori, incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato.

Avvisa

che il giorno **20.10.2026** dalle ore **9:00** sino alle ore **16.00** procederà all'affitto del ramo d'azienda, come meglio descritto nel paragrafo 2 Perimetro dell'azienda, tramite asta telematica asincrona per mezzo della piattaforma www.astetelematiche.it, alle condizioni stabilite nel “Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015” (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) e a quelle indicate ai paragrafi successivi.

L'offerente dichiara di aver preso visione della documentazione messa a disposizione e di accettare che il complesso dei beni/rapporti oggetto di affitto è trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con la formula visto e piaciuto, senza garanzia alcuna, anche per vizi occulti, mancanza di qualità, difformità, oneri, pesi o diritti di terzi, rinunciando sin d'ora a qualsiasi eccezione, azione risolutoria, risarcitoria o riduttiva del prezzo nei confronti della procedura, del curatore e dei soggetti incaricati della vendita.

L'offerente prende altresì atto che la procedura concorsuale e il curatore non assumono alcuna responsabilità in ordine alla effettiva esistenza, consistenza, trasferibilità e/o subentro nei rapporti e contratti relativi al complesso ceduto, né in ordine all'eventuale mancata stipula o mancato perfezionamento degli stessi, né per

la sopravvenuta mancanza, indisponibilità o riduzione di uno o più beni o rapporti, per qualsivoglia causa, anche se precedente all'aggiudicazione, e rinuncia espressamente a ogni contestazione e pretesa al riguardo.

1. *Attività svolta*

L'attività svolta è la realizzazione e la gestione di siti web e portali internet, in particolare di siti web finalizzati al commercio di prodotti on line e alle relative informazioni commerciali, per il loro funzionamento e per la loro collocazione sulla rete e sui motori di ricerca; la consulenza, l'ideazione e la realizzazione di loghi e marchi di prodotti commerciali nonché le prestazioni di servizi di computer grafica, grafica commerciale e industriale con particolare riferimento al settore editoriale, letterario, musicale e cinematografico; l'edizione, la pubblicazione e la diffusione di pubblicazioni periodiche e librerie, di riviste, manuali, cataloghi brochure, dépliant, opuscoli, ecc.

2. *Perimetro ramo d'azienda*

L'azienda è costituita dai beni materiali indicati nella perizia di stima dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese (GIVG), da tutti i contratti attivi e passivi non a carattere personale (a titolo esemplificativo: utenze, licenze, ecc.), utilizzo del marchio, non registrato, "AWD Group" e da n. 8 dipendenti.

3. *Visione documentazione.*

La documentazione sarà resa disponibile accedendo all'apposita "virtual data room" tramite credenziali richieste dall'interessato al seguente indirizzo mail: alberto.bera@studioschiavinato.it.

4. *Modalità di partecipazione.*

Per partecipare all'asta sarà necessario iscriversi sul sito <https://www.astegiudiziarie.it> seguendo tutte le istruzioni, come meglio indicato sul sito [astegiudiziarie.it](https://www.astegiudiziarie.it), avendo cura di assicurarsi che la cauzione venga accreditata entro le **ore 12.00 del giorno antecedente la gara**.

Gli accrediti pervenuti successivamente non verranno presi in considerazione e verranno immediatamente restituiti.

Si ricorda ai partecipanti che è necessario:

- munirsi di avere una **firma digitale** per sottoscrivere digitalmente l'offerta e una casella **PEC** per l'invio della stessa;
- compilare l'offerta di vendita telematica utilizzando il Modulo Web ministeriale, verificandone il corretto inserimento;
- all'esito della compilazione, scaricare l'offerta telematica tramite il link e la chiave di accesso. In alternativa è possibile recuperare l'offerta telematica cliccando sul link presente nel messaggio trasmesso dal portale ministeriale all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento della compilazione dell'offerta;
- pagare il bollo utilizzando la procedura telematica presente sul sito pst.giustizia.it, salvo i casi di esenzione previsti dal DPR n. 447/2000;

- inviare l'offerta ("Pacchetto Offerta Completa" in formato zip.p7m) e tutti i documenti previsti nell'ordinanza di delega e nel relativo avviso di vendita, inclusa la ricevuta del pagamento del bollo digitale (in formato .xml), all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

5. **Durata della gara.**

La gara si terrà il giorno **20.10.2026**.

La gara avrà inizio alle ore **9:00** e terminerà alle ore **17:00**.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (*cinque*) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 5 (*cinque*) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

6. **Oneri e spese.**

Tutti gli oneri e le imposte derivanti dalla stipula del contratto di affitto di ramo di azienda (comprese anche le provvigioni ad Aste giudiziarie in linea S.p.A.), nonché l'onorario del notaio saranno a carico dell'aggiudicatario.

7. **Canone affitto.**

Il prezzo base d'asta del canone di affitto è pari a **2.000,00 (Duemila/00) euro** mensili.

A partire dal suddetto prezzo potranno essere formulate offerte superiori con rialzi minimi non inferiori a **500,00 (Cinquecento/00) euro**.

I canoni di affitto dovranno essere pagati entro il giorno 30.10 per il primo mese e 30.11 per il secondo mese alle coordinate che verranno comunicate all'aggiudicatario.

8. **Cauzione.**

L'importo della cauzione non potrà essere inferiore a due mensilità e quindi **4.000,00 (Quattromila/00) euro**, da versarsi alle seguenti coordinate bancarie:

Intestazione: "AWD GROUP SRL – LIQ. GIUD. 16-2026 TRIB. BUSTO ARSIZIO";

Iban: IT 27C 06230 22808 000047662944 ;

Oggetto: "cauzione affitto ramo azienda".

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà immediatamente restituito l'importo della cauzione versato.

La Cauzione verrà trattenuta a titolo di sanzione in caso di mancato o tardivo pagamento anche di uno solo dei canoni, mentre verrà restituita all'aggiudicatario in caso di puntuale adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

9. Durata dell'affitto

L'affitto avrà durata dal giorno dell'aggiudicazione sino al giorno **20.12.2026**, compreso, compatibilmente con le esigenze della liquidazione dei beni, pertanto non è rinnovabile se non per espresso nuovo contratto scritto.

Alla cessazione del contratto di affitto, per qualunque motivo esso intervenga, il conduttore dovrà riconsegnare alla Curatela l'azienda affittata nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto salvo lo stato d'uso e si obbliga a cessare l'utilizzo del marchio alla scadenza del contratto, per qualsiasi ragione intervenuta, salvo acquisto dell'azienda da parte dell'affittuario.

10. Diritto di prelazione

L'affittuaria avrà diritto di prelazione sull'acquisto dell'azienda da esercitarsi nei tempi e con i modi previsti dall'**art. 212 C.C.I.I.**; in caso di aggiudicazione in sede di pubblico incanto dovrà essere resa edotta delle condizioni di vendita e potrà decidere se concludere l'acquisto alle medesime condizioni al posto dell'aggiudicatario.

11. Divieto di concorrenza

L'aggiudicatario si obbliga per l'intera durata del contratto e per un periodo della durata di **6 (sei) mesi** successivi alla sua cessazione, per qualsiasi titolo o ragione intervenuta, salvo acquisto dell'azienda da parte dell'affittuario, a non concludere, neppure per società o persone terze ad esso riconducibili, contratti professionali dai contenuti uguali o affini a quelli disciplinati dal contratto di affitto, direttamente con i clienti della Concedente con cui sia entrato in contatto per effetto del contratto.

12. Esperimenti di vendita.

Sarà effettuato **un unico** esperimento di vendita.

13. Scelta dell'affittuario.

La scelta dell'affittuario avverrà ai sensi dell'**art. 216 C.C.I.I.**, in particolare tenuto conto della continuità aziendale, del mantenimento dei lavoratori in forza e dell'esperienza maturata dal soggetto offerente nel campo.

In caso di mancata aggiudicazione, il ramo d'azienda dovrà essere immediatamente retrocesso alla curatela e non comporterà la responsabilità della procedura per i debiti maturati sino alla retrocessione, in deroga a quanto previsto dagli articoli **2112 e 2560 del codice civile**.

In caso di ritardo nella restituzione, sarà dovuta una penale di **500,00 (cinquecento) euro** (oltre Iva se dovuta) per ogni giorno di ritardo, salvo il maggior danno.

Il notaio scelto dalla procedura per la stipula dell'atto è la **dott.ssa Bardelli Chiara** di Busto Arsizio.

L'aggiudicatario, entro **15 (quindici) giorni** dall'aggiudicazione, dovrà sottoscrivere con il Curatore il contratto di affitto innanzi al notaio prescelto.

Il contratto di affitto verrà sottoscritto mantenendo le condizioni indicate nel presente bando, senza possibilità di alcuna modifica, fatto salvo per gli aumenti in termine di canone determinati in occasione dell'eventuale gara fra gli offerenti.

Il contratto di affitto di azienda dovrà essere stipulato nelle forme previste dall'art. **2556 codice civile**, applicando gli **artt. 212 e 216 C.C.I.I.**

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni di legge.

Il Curatore

dott. Alberto Berra