TRIBUNALE DI BRESCIA

FALLIMENTO n. 176/2020

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: Dott. Claudio Bini

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Gestore della vendita: Zucchetti Software Giuridico srl

Portale del Gestore: https://www.fallcoaste.it/

****

Il sottoscritto Dott. Claudio Bini, Curatore del fallimento in epigrafe,

premesso

che il programma di liquidazione prevede la vendita di:

VII ESPERIMENTO

Lotto quattro:

Piena proprietà di immobili siti in

Comune di Salsomaggiore Terme (PR), Località Tabiano Bagni, Viale Maria Luigia n. 4, costituiti da due posti auto scoperti parte di complesso residenziale, composto da tre corpi di fabbrica che compongono tre condomini autonomi, denominati rispettivamente: "Fabbricato A", "Fabbricato B" e "Fabbricato C" il tutto censito
al Catasto dei Fabbricati

con i mappali del fg. 37, part. 594

1. Sub. 49, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 10mq, Sup. Cat. 10mq, POSTO AUTO SCOPERTO;
2. Sub. 50, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 12mq, Sup. Cat. 12mq, POSTO AUTO SCOPERTO;

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio così come meglio descritte in perizia. Si segnala dalla perizia agli atti che il "Fabbricato B" è situato al centro del comparto edilizio ed è gravato da servitù di passaggio con qualsiasi mezzo da parte del fondo dominante "Fabbricato C" attraverso i Beni Comuni non Censibili identificati alla Particella 594 Subalterni: 61 e 62 rampe di accesso e spazi di manovra per accedere all'area cortilizia del Fabbricato identificato alla Particella 577, ai rispettivi posti auto ed autorimesse.

Base d'asta: **568,00 Euro**

Offerta minima: **379,00 Euro**

Rilancio minimo: **100,00 Euro**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Lotto cinque:

Piena proprietà di immobili siti in

Comune di Salsomaggiore Terme (PR), Località Tabiano Bagni, Viale Maria Luigia n. 4, costituiti dadue posti auto coperti parte di complesso residenziale, composto da tre corpi di fabbrica che compongono tre condomini autonomi, denominati rispettivamente: "Fabbricato A", "Fabbricato B" e"Fabbricato C" il tutto censito

al Catasto dei Fabbricati

con i mappali del fg. 37, part. 594

1. Sub. 39, Cat. C/6, Classe 4, Cons. 11mq, Sup. Cat. 13mq, POSTO AUTO COPERTO;
2. Sub. 40, Cat. C/6, Classe 4, Cons. 14mq, Sup. Cat. 16mq, POSTO AUTO COPERTO;

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio così come meglio descritte in perizia. Si segnala dalla perizia agli atti che il "Fabbricato B" è situato al centro del comparto edilizio ed è gravato da servitù di passaggio con qualsiasi mezzo da parte del fondo dominante "Fabbricato C" attraverso i Beni Comuni non Censibili identificati alla Particella 594 Subalterni: 61 e 62 rampe di accesso e spazi di manovra per accedere all'area cortilizia del Fabbricato identificato alla Particella 577, ai rispettivi posti auto ed autorimesse.

Base d'asta: **1.481,00 Euro**

Offerta minima: **988,00 Euro**

Rilancio minimo: **100,00 Euro**

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Lotto sei:

Piena proprietà di immobili siti in

Comune di Salsomaggiore Terme (PR), Località Tabiano Bagni, Viale Maria Luigia n. 4, costituiti dadue posti auto coperti parte di complesso residenziale, composto da tre corpi di fabbrica che compongono tre condomini autonomi, denominati rispettivamente: "Fabbricato A", "Fabbricato B" e"Fabbricato C" il tutto censito

al Catasto dei Fabbricati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

con i mappali del fg. 37, part. 594

1. Sub. 41, Cat. C/6, Classe 4, Cons. 11mq, Sup. Cat. 12mq, POSTO AUTO COPERTO;
2. Sub. 42, Cat. C/6, Classe 4, Cons. 14mq, Sup. Cat. 14mq, POSTO AUTO COPERTO;

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio così come meglio descritte in perizia. Si segnala dalla perizia agli atti che il "Fabbricato B" è situato al centro del comparto edilizio ed è gravato da servitù di passaggio con qualsiasi mezzo da parte del fondo dominante "Fabbricato C" attraverso i Beni Comuni non Censibili identificati alla Particella 594 Subalterni: 61 e 62 rampe di accesso e spazi di manovra per accedere all'area cortilizia del Fabbricato identificato alla Particella 577, ai rispettivi posti auto ed autorimesse.

Base d'asta: **1.333,00 Euro**

Offerta minima: **889,00 Euro**

Rilancio minimo: **100,00 Euro**

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Lotto otto:

Piena proprietà di immobile sito in

Comune di Salsomaggiore Terme (PR), Località Tabiano Bagni, Viale Maria Luigia n. 4, costituito da lavanderia e locale di deposito cicli parte di complesso residenziale, composto da tre corpi di fabbrica che compongono tre condomini autonomi, denominati rispettivamente: "Fabbricato A", "Fabbricato B" e "Fabbricato C" il tutto censito
al Catasto dei Fabbricati

con i mappali del fg. 37, part. 577

1. Sub. 21, Cat. C/2, Cl. 3, Cons.76 mq, Sup. Cat. 87 mq, LAVANDERIA E DEPOSITO; Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio così come meglio descritte in perizia.

Si segnala dalla perizia agli atti che il "Fabbricato B" è situato al centro del comparto edilizio ed è gravato da servitù di passaggio con qualsiasi mezzo da parte del fondo dominante "Fabbricato C" attraverso i Beni Comuni non Censibili identificati alla Particella 594 Subalterni: 61 e 62 rampe di accesso e spazi di manovra per accedere all'area cortilizia del Fabbricato identificato alla Particella 577, ai rispettivi posti auto ed autorimesse.

Il perito non ha riscontrato difformità che alterino la dimensione o la consistenza dei locali, l'unità però risulta essere finita solo al grezzo, infatti mancano gli impianti, sottofondo e massetto per la pavimentazione e le finiture delle pareti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I due locali accessori pertanto sono urbanisticamente e catastalmente corrispondenti allo stato di fatto,e all'ultima pratica edilizia presentata in Comune ed in Catasto, ma dovranno essere ultimati nelle finiture per avere un pieno utilizzo del bene.

Il perito segnala che per essere a tutti gli effetti regolarizzati dovranno subire una sanatoria per operenon strutturali interne, in dettaglio: CILA a sanatoria (art.16 bis comma 4 bis della L.R. n.23/2004 esmi): sanzione pari ad euro 516,00 per opere rientranti nelle condizioni previste dal comma 4bis.

Dovranno essere ultimati, a norma delle direttive correnti, pagata la sanzione di cui al rigo precedentee presentata pratica edilizia in sanatoria per un importo minimo di competenze tecniche pari ad € 900,00 oltre oneri di legge e diritti comunali di presentazione pratica pari ad € 50,00 (salvoaggiornamenti comunali).

Base d'asta: **5.449,00 Euro**

Offerta minima: **3.633,00 Euro**

Rilancio minimo: **500,00 Euro**

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

V ESPERIMENTO

Lotto nove:

Piena proprietà di immobile sito in

Comune di Salsomaggiore Terme (PR), Strada Tabiano, Località La Farolda, n. 48, costituito da posto auto scoperto, lastrico solare di 250 metri quadrati (sottotetto non abitabile), e ricovero cicli di 25 metri quadrati parte di complesso condominiale il tutto censito
al Catasto dei Fabbricati

con i mappali del fg. 37, part. 53

- Subalterno 56, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13 mq, Sup. Cat. 14 mq, R.D. Euro 33,57;

- Subalterno 57, lastrico solare, 250 mq;

- Subalterno 58, Cat. C/2, Cl. 3, Cons. 25 mq, Sup. Cat. 31 mq, R.D. Euro 96,84;

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio così come meglio descritte in perizia.

Si segnala dalla perizia agli atti che il lastrico solare dovrebbe essere accatastato come sottotetto non abitabile (accessorio) così come nello stato di fatto durante il sopralluogo.

L'unità immobiliare è accessoriata, utilizzata ad uso esclusivo personale, è dotata di tutti gli impianti,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sottofondo e massetto per la pavimentazione e le finiture delle pareti. Inoltre, prima di richiedere il recupero del sottotetto in residenziale, dovrà essere presentata una pratica edilizia in sanatoria con la quale sanare le parti difformi riscontrate dal Servizio Edilizia Privata.

L'importo minimo per la redazione della pratica in sanatoria è stimato dal perito come pari ad € 2250,00 oltre oneri di legge ed i diritti comunali di presentazione SCIA onerosa in Sanatoria, la sanzione minima sarà di € 2000 oltre al conteggio degli oneri di Urbanizzazione e di costo di costruzione da computare in base alla sanatoria.

Base d'asta: **Euro 19.151,00**

Offerta minima: **Euro 12.768,00**

Rilancio minimo: **1.000,00 Euro**

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa redatta dal Geom. Elisa Allegri allegata agli atti, che forma parte integrante del presente bando.

Visto l'art. 107 della L.F., il Curatore propone la cessione dell'immobile secondo la seguente procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerentee poi presentarsi presso lo studio del Notaio Guido Cirilli, per la stipula dell'atto di vendita.
- Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F., nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla leggee del presente bando ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso art. 108 Legge Fallimentare.
- **Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'asta**, nella misura di euro 500,00 oltre IVA a lotto per i lotti 4, 5 e 6, di Euro 1.000,00 oltre IVA a lotto per i lotti 8 e 9, da versare alla società S-Mart S.R.L.. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dall'aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.
- Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene, qualora presenti.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, la vendita è a corpo e non a misura;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizio mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impiantialle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi diciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito del Portale del Gestore della Vendita al quale l'interessato viene re-indirizzato, consultando la pubblicità della vendita sul PVP ovvero sui siti pubblicitari. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle venditepubbliche".

Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte con firma digitale e depositate entro le ore 12,00 del giorno 15 dicembre 2026 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante posta elettronica certificata.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

1. il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile (anche mediante autocertificazione) qualora il soggetto offerente risieda fuori dalterritorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicareil codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunionelegale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazionedel Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

3. l'anno e il numero del fallimento;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. l'indicazione del Curatore del fallimento;

6. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base, con riduzione massima prevista nei limiti del 25%, a pena inammissibilità dell'offerta;

8. il termine per il versamento del saldo prezzo;

9. l'importo versato a titolo di cauzione;

10. la data, l'orario e il numero di CRO dei bonifici effettuati per il versamento della cauzione e del fondo spese;

11. il codice IBAN del conto sul quale sono state addebitate le somme oggetto dei bonifici;

12. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

13. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo dellacauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto chesottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di **cauzione, una somma, almeno pari al dieci per cento (10%) del**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Fallimento n. 176/2020 con IBAN **IT35P0538711236000003567555**

Il bonifico, con causale "Fallimento n. 176/2020, versamento cauzione Lotto __", dovrà essere effettuatoin modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accreditodelle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggettiofferenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI D'ASTA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale **https://www.fallcoaste.it/**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Notaio Guido Cirilli solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sotto indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **https://www.fallcoaste.it/**, accedendo alla stessa con le credenziali personalied in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'aperturadelle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 1 (UNO) giorno, dalle ore 9.30 del 16 dicembre 2026 alle ore 12.00 del 17 dicembre 2026.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopi commerciali - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il Notaio Guido Cirilli provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

SALDO DEL PREZZO

In ogni caso ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli organi della procedura. Ove gli organi della procedura autorizzino la cessione, verrà dato corso, da parte del Curatore al trasferimento dei beni aggiudicati a mezzo di rogito notarile;
L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, al netto della cauzione, ed ogni altro onere inerente direttamente al Curatore dott. Claudio Bini, con studio in Castelmella (BS), Via Oriana Fallaci n. 38(tel. 030/3367378), entro il termine improrogabile di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, e presentarsi presso lo studio del notaio dott. Guido Cirilli per la stipula dell'atto di vendita. L'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo prezzo anche mediante ricorso a mutuo contestuale al rogito notarile d'acquisto avanti al Notaio incaricato.
Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, si procederà all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene.
Si precisa che il Giudice delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art.108L.F, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'asta, nella misura di euro 500,00 oltre IVA a lotto per i lotti 4, 5 e 6, di Euro 1.000,00oltre IVA a lotto per i lotti 8 e 9, da versare alla società S-Mart S.R.L.. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dall'aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.
Con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto riguardai beni immobili oggetto delle vendite all'asta di cui alla presente istanza e di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni, i termini e le informazioni riportate nel presente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

documento e nei documenti ivi richiamati.

*** *** *** ***

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il Gestore.

La partecipazione alla vendita implica

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Per la conoscenza dei beni, dei diritti e di qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Curatore, Dott. Claudio Bini, con studio in Castelmella (BS), Via Oriana Fallaci n. 38 previo appuntamento telefonico al n. 030/3367378.

PUBBLICITÀ

Il Curatore provvederà a rendere pubblica la vendita ed a garantire la massima partecipazione come segue:

1) Portale delle Vendite Pubbliche;

2) pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;

3) Notifiche di legge;

Brescia,

Il Curatore Fallimentare

Dott. Claudio Bini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009