



TRIBUNALE DI BERGAMO

CP 314.3/2025

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio

Commissario Giudiziale: Dott. Sergio Maiorana

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Dott. Sergio Maiorana, con studio in Bergamo (BG), Via Monte Ortigara 5, Pec procedura cp314.3.2025bergamo@pecconcordati.it, in qualità di Commissario Giudiziale della procedura in epigrafe

Premesso che

la Procedura ha ricevuto un un'offerta irrevocabile d'acquisto dei seguenti contratti di leasing per l'importo di Euro 193.000,00 oltre imposte di legge, ove dovute

INVITA

i soggetti interessati a presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto dei contratti di leasing di cui alla tabella che segue:

Lotto Unico:

BENE IN LEASING	SOCIETA'	CONTRATTO	INIZIO	PREZZO D'ACQUISTO	IMPORTO FINANZIATO	TERMINE LEASING	CANONE MENSILE (immobile)	VALORE Offerta	SCADUTO (IMP)	A SCADERE (IMP)	RISCATTO (IMP)	SPESA (IMP)
GRU VICARIO OMV 340	SELLA LEASING	4020554	07/03/2022	94.801,98	99.411,86	07/07/2027	1.468,82	40.000,00	2.937,64 €	31.512,50 €	4.740,10 €	348,79 €
GRU VICARIO MOD. OMV 34 A	CREDIT AGRICOLE	1563170	13/06/2022	81.178,53	83.981,18	13/06/2027	1.272,06	30.000,00	1.272,06 €	22.897,08 €	811,79 €	85,25 €
CARRO MECCANIZZATO SEMOVENTE GAPO GA 20	CREDIT AGRICOLE	1567135	25/10/2022	93.400,00	98.069,54	25/10/2027	1.488,06	38.000,00	1.488,06 €	32.737,32 €	934,00 €	90,73 €
GRU TEREX CBR 24 PLUS ANNO 2022	CREDIT AGRICOLE	1568934	28/11/2022	59.900,00	63.960,60	28/11/2027	972,40	26.000,00	972,40 €	22.365,20 €	599,00 €	59,04 €
VW VC CALIFORNIA beach	SELLA LEASING	4017325	15/12/2021	66.663,77	71.091,83	15/12/2025	1.038,25	28.000,00	1.038,25 €	9.999,57 €	9.999,57 €	28,41 €
TRATTORE KUBOTA L-1522 DR	CREDIT AGRICOLE	01671194	09/01/2023	26.000,00	28.281,33	09/01/2028	430,87	13.000,00	430,87 €	10.771,75 €	260,00 €	90,00 €
FORD CUSTOM VAN 170 CV CA340L1 DIESEL	SELLA LEASING	4033001	15/06/2023	27.044,13	31.724,21	15/06/2028	506,20	18.000,00	506,20 €	13.161,20 €	1.352,21 €	4,00 €
								193.000,00	8.645,48	143.444,62	18.696,67	646,22

Prezzo Base: Euro 193.000,00

1. Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dovranno far pervenire alla Procedura un'offerta irrevocabile d'acquisto tramite PEC all'indirizzo cp314.3.2025bergamo@pecconcordati.it entro il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 28 maggio 2026.**

L'oggetto della pec di cui sopra dovrà riportare la seguente dicitura "Concordato Preventivo in continuità aziendale n. 314.3/2025, Tribunale di Bergamo, offerta irrevocabile di acquisto Lotto Unico contratti di leasing".

L'offerta dovrà contenere:

(i) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e il recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;

(ii) se l'offerente è una società, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva dell'impresa, il nome del legale rappresentante; idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro Imprese, fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

(iii) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad Euro 193.000,00 oltre imposte di legge, ove dovute, da corrispondersi alla procedura al netto del debito residuo nei confronti delle società di leasing concedenti, da determinarsi alla data di aggiudicazione, di cui l'aggiudicatario definitivo si farà carico;

(iv) copia della contabile del bonifico pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula del contratto definitivo, ovvero trattenuto a titolo di penale, in caso di successivo mancato versamento del prezzo.

Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario intestato all'ordine della procedura GRUBERG S.P.A. in Concordato Preventivo IBAN IT14 I034 4011 1000 0000 0573 800 e dovrà contenere la seguente causale: "Cauzione Lotto Unico contratti leasing Concordato Preventivo in continuità aziendale n. 314.3/2025, Tribunale di Bergamo".

Si segnala che il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente indicato e prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.

(v) l'indicazione delle modalità e delle tempistiche del versamento del prezzo.

(vi) l'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base per un eventuale esperimento di vendita.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente nelle modalità disciplinate dal presente invito ad offrire.

Non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le offerte irrevocabili prive dei documenti di cui sopra, né le offerte per persona da nominare.

La Procedura si riserva in ogni caso di vagliare le offerte, valutarne la congruità e l'opportunità di procedere di indire una procedura competitiva con base d'asta pari al valore dell'offerta irrevocabile più alta ricevuta.

La procedura competitiva sarà improntata sul modello delle vendite telematiche asincrone tramite commissionario, con offerte minime in aumento di Euro 2.000,00.

Il Gruppo Edicom S.p.A. porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi per l'attività svolta, pari al 4% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione.

Si segnala che i beni oggetto dei contratti di leasing sono attualmente sub-localati e l'aggiudicatario definitivo subentrerà, quale locatore, in tali contratti.

I beni oggetto dei contratti di leasing saranno trasferiti, nell'ambito della cessione dei predetti contratti, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi e difetti;

A seguito dell'aggiudicazione, sarà obbligatorio procedere alla pratica di subentro nei contratti di leasing con le rispettive società concedenti, anche mediante stipula di relativo contratto, se richiesto, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed il conseguente obbligo dell'aggiudicatario di provvedere entro la medesima data al pagamento integrale del saldo prezzo e degli oneri accessori (spese, imposte e tasse inerenti il trasferimento...), restando, altresì, inteso che il contratto di cessione dei contratti di leasing dovrà intendersi condizionato all'espresso consenso, relativo alla cessione, del contraente ceduto (le società di leasing) ex art. 1406 c.c..

2. Modalità di richiesta di ulteriori chiarimenti e informazioni

Si precisa che sarà possibile richiedere alla Procedura chiarimenti o informazioni rilevanti a mezzo Pec all'indirizzo: cp314.3.2025bergamo@pecconcordati.it. Il Commissario Giudiziale risconterà gli interessati, sempre a mezzo pec, entro 10 giorni dalla richiesta. La richiesta formale dovrà essere sottoscritta, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo: cp314.3.2025bergamo@pecconcordati.it unitamente alla seguente documentazione:

- a) copia del presente invito ad offrire, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;
- b) dichiarazione di riservatezza, come da fac-simile allegato al presente invito, siglata in ogni sua pagina, nonché sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato, dal suo legale rappresentante ove si tratti di persona giuridica, o da un suo procuratore;
- c) copia della visura camerale e di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

3. Disposizioni finali

Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione degli atti messi a disposizione dalla Procedura nelle modalità sopra indicate.

Il presente documento costituisce un invito giuridicamente non vincolante e non comporta per la Procedura alcun obbligo o impegno alla vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione dell'invito a offrire sarà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet "astegiudiziarie.it" e "astalegale.net", sul sito del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it) e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it

* * *

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito* potranno essere richiesti al Gruppo Edicom S.p.A. e alla Procedura tramite pec cp314.3.2025bergamo@pecconcordati.it

Il Commissario giudiziale