

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA

Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.Es. 158/2024 (Delega n. 297/2025)

G.E. Dott.ssa Cavallo Marina

RETTIFICA AVVISO DI VENDITA

Il Professionista delegato avv. Pierfrancesco Marasciulo, nella procedura esecutiva immobiliare n. 158/2024 R.G.E. Tribunale di Bari, G.E. Dott.ssa Marina Cavallo in relazione all'avviso di vendita telematica senza incanto asincrona già pubblicato relativamente al lotto n. 1,

RENDE NOTO

che, per mero errore materiale, nell'avviso di vendita è stato indicato, quale "**Prezzo base**", l'importo di € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), corrispondente al valore di mercato ante decurtazione stimato dal C.T.U., anziché l'importo risultante "conclusivamente" dalla perizia di stima al netto della decurtazione del 15%.

In conformità a quanto disposto dall'ordinanza di delega del 17.12.2025, che stabilisce che il prezzo base è "quello indicato conclusivamente nella perizia di stima", e alla relazione di stima dell'ing. Marco Stramaglia, il **corretto prezzo base del lotto n. 1** e la correlata **offerta minima ammissibile** devono intendersi come segue:

- **Prezzo base: € 212.000,00** (euro duecentododicimila/00)
- **Offerta minima ammissibile ex art. 571, co. 2, c.p.c.: € 159.000,00** (euro centocinquantanovemila/00)

Restano confermati, allo stato, tutti gli ulteriori dati, termini e modalità della vendita, ivi compresi:

- il termine per il deposito delle offerte, fissato alle ore **12:00 del 03 giugno 2026**;
- la vendita telematica asincrona fissata dalle ore **16:00 del 10 giugno 2026** alle ore **16:00 del 17 giugno 2026**;

• ogni altra condizione prevista nell'avviso di vendita originario.

Bari, 27/05/2026

Il Professionista delegato
Avv. Pierfrancesco Marasciulo