

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

TRIBUNALE DI AVEZZANO**Esecuzioni Immobiliari****V Avviso di vendita****ai sensi degli artt.490, 570 e591 bis c.p.c.**

La sottoscritta Avv. Francesca Novella, CF NVLFNC86R45A515T, professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avezzano ex art.591bis c.p.c. in data 23.01.2025 nel procedimento esecutivo **n. 61/2023 R.G.E.**, a norma dell'art. 490 c.p.c., richiamato quanto disposto nel verbale di udienza del 27.01.2026

AVVISA

che il giorno **6 MAGGIO 2026 ORE 16:00** presso il proprio studio sito in Tagliacozzo, Viale Aldo Moro n. 19 procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.spazioaste.it, del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp.att.c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, anche in riferimento alla l. n. 47/85 come modificata ed integrata dal DPR n. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La vendita è a corpo e non a misura.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia di servizio e di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. n. 47/85 come integrata e modificata dall'art. 46 D.P.R. n. 380/2001, purché presenti il mandato di concessione o permesso di sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o daterzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

L'aggiudicatario ha facoltà di esonerare il custode dall'attuazione dell'ordine di liberazione già emesso prima dell'aggiudicazione con dichiarazione da far pervenire a mezzo email o pec al custode in tempo utile;

avvenuta l'aggiudicazione, l'ordine di liberazione, per il caso contemplato dall'art. 560, terzo comma c.p.c., sarà messo ad attuazione a cura del custode a spese dell'aggiudicatario, salvo espressa opposizione.

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

dell'aggiudicatario–da far pervenire al custode entro il termine previsto per il saldo prezzo. In caso di esonero, l'ingiunzione di rilascio contenuta nel decreto di trasferimento, potrà essere eseguita esclusivamente, nelle forme di cui all'art. 605 c.p.c. a cura e spese dell'aggiudicatario o dell'assegnatario.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA “BASE DI OFFERTA”.

LOTTO UNICO

Valori parziali a pien proprietà di porzione immobiliare facente parte di un complesso edilizio a schiera sito in Pescina (AQ) - via San Valentino snc ora n.11, (catastralmente via San Salvatore snc ora n. 11) piano S1-T-1-2

Il lotto comprende una unità immobiliare residenziale su 3 livelli fuori terra (sub.3) e un garage (sub.2) che occupa il piano seminterrato. Una corte comune (sub.1) è a servizio dei sub.2 e 3. Il tutto è inserito in un complesso edilizio a schiera.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg.17, Part.2158, Sub.2, Categoria C6 - Fg.17, Part.2158, Sub.3, Categoria A7.

Destinazione urbanistica: Il complesso edilizio (4 alloggi), in cui sono compresi i beni oggetto di procedimento esecutivo, è stato costruito sul lotto n.22 della Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) prevista nel Piano Regolatore Generale (Zona C2) del Comune di Pescina (AQ). Il lotto n.22 fu assegnato al Costruttore con deliberazione di Consiglio comunale n.51 del 17.12.2003.

SITUAZIONE URBANISTICO CATASTALE

L'immobile non risulta regolare per la legge n°47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso edilizio (4 alloggi), in cui sono compresi i beni oggetto di procedimento esecutivo, fu costruito sul lotto n.22 della Zona per l'Edilizia Economica e Popolare convenzionata (P.E.E.P.) del Comune di Pescina (AQ) previo rilascio del Permesso di Costruire n.36 (pratica n.24) del 12.08.2004. Dettò permesso di Costruire fu rilasciato in virtù del contratto di convenzione stipulato il 02.07.2004 rep. n.2187 tra il Comune di Pescina e il Costruttore che aveva già acquisito il diritto di proprietà del lotto n.22. Successivamente è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.134 (pratica n.24) del 22.01.2008 per il completamento dei lavori non ultimati nei termini del precedente Permesso di Costruire n.36 (pratica n.24) del 12.08.2004.

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380/2001 e dell'art. 40, co. 6, l. 28 febbraio 1985 n. 47/85. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

Disponibilità del bene: OCCUPATO

Oneri condominiali: NON CISONO ONERI CONDOMINIALI

Prezzo base: € 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila/00)

Offerta minima: € 41.250,00 (Euro quarantunomiladuecentocinquanta), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: € 4.125,00 (Euro quattromilacentocinque/00) pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00 (Euro mille/00).

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** **

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.spazioaste.it.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12:00 del giorno 05 MAGGIO 2026 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, co. 5, D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta e di documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesterà nel messaggio (o in suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, co. 2, D.M. n. 32/2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pendela procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e **NON soggetto a sospensione feriale**);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile o viceversa le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuta pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”), salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese accaricate dall’aggiudicatario ex art. 2, co. 7, D.M. n. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositante successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risulti il nome e il potere di rappresentanza che giustifichi i poteri;
- se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagini della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L’offerente dovrà altresì dichiarare l’eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall’art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L’offerente ai sensi dell’art. 174 disp att. c.p.c., deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria.

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari **al DIECI PER CENTO (10%) del prezzo offerto**, ovvero alla diversa somma stabilita dal giudice dell’esecuzione, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario di cui è intestatario al Tribunale di

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

Avezzano Giudice dell'Esecuzione R.G.E. 61/2023 al seguente IBAN IT 92 T 08327 40440 000000310104, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "ASTA" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accreditamento delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il girono fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accreditamento delle somme sul conto corrente partitativo intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, sul Portale dei Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it>) – sezione Pagamenti pagoPA – Bollo su documento. La ricevuta XML (denominata Bollo) attestante l'avvenuto pagamento del bollo andrà allegata, insieme al cd. "Pacchetto Offerta" alla PEC con cui viene inviata l'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione. Non potranno essere eseguiti bonifici per "cassa".

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.spazioaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.spazioaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona **sul prezzo offerto più alto** (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); **la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.**

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 24 ore.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata.

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti);

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di altre sì da cauzione prestata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente partitario intestato al Tribunale di Avezzano il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine **massimi di 120 giorni dall'aggiudicazione** (termine **NON** soggetto a sospensione feriale); nell' stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, co. 7, D.M. n. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista).

Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, dei compensi spettanti a norma del d.m.n.227/15 al professionista delegato incaricato della registrazione, trascrizione e evolutura del decreto di trasferimento **nonché al deposito della dichiarazione prevista dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.**

Se il dovuto (sia a titolo di saldo prezzo che di oneri accessori), non è depositato nel termine, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 177, disp. att., c.p.c.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

*** **

Come previsto dall'art.585 c.3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

delsaldoprezzo,aduncontrattodifinanziamentoconipotecadiprimo gradosull'immobiledicuisiè resoaggiudicatario.Intalcaso,ilversamentodelsaldoprezzosaràeffettuatodirettamentedall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 61/2023 R.G.E.";o mediantebonificoda eseguirsi suconto correntepartitario; in caso direvocadell'aggiudicazione,lesommeerogatesarannorestituiteall'IstitutodiCreditoMutuantesenza aggravio di spese per la procedura.

Si rende noto che, l'emissione del decreto di trasferimento dell'immobile a favore dell'aggiudicatario avverrà successivamente alla stipula ed alla erogazione del finanziamento ipotecario, giusta il combinato disposto degli artt. 585, co. 3, c.p.c. e 2822 c.c.

*** **

Oveilcreditoreprocedenteouncreditoreintervenutoabbianoazionatouncontrattodimutuofondionario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41, co. 5, d.lgs. n. 385/93, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potrannoessereaddottecomegiustacausaperilmancatoversamentodelprezzoel'aggiudicatariosarà tenuto al pagamento nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

Ovel'aggiudicatarionon intendaavvalersidellafacoltàanzidettadovrà,aisensidell'art.41,co. 4, d.lgs. n. 385/93, corrispondere direttamente al creditore fondiario (sul conto di cui il creditore fondiarioavràfornitolecoordinatebancariealdelegatoprimadellavendita)entroilterminedidepositodel saldo prezzo, l'80% del saldo del prezzo di aggiudicazione fino alla concorrenza del credito del predetto istituto (per capitale, accessori e spese) ovvero il diverso importo che sarà quantificato dalprofessionista delegato (in ossequio alla ordinanza di vendita), versando il restante 20% (oltre all'importo per gli oneri fiscali e la quota di compenso del delegato ex art.2, co. 7, D.M. n. 227/2015) sulcontocorrentepartitariointestatoalTribunalediAvezzano.Delversamentoeffettuatodirettamente in favore del creditore fondiario l'aggiudicatario dovrà fornire attestazione al professionista delegato.

AVVERTE

a. che in base a quanto disposto dall'art. 624bis c.p.c., il Giudice dell'Esecuzione, può, sentito il debitore,sospendere,per unasolavolta,ilprocessofinoa24mesi,suistanzadituttiicreditorimuniti dititoloesecutivo. L'istanzapuòessereproposta20giorniprimadellascadenzadeltermineper il deposito delle offerte di acquisto nel caso di vendita senza incanto, o fino a 15 giorni prima dell'incanto;

b. che,inbaseaquantodispostodall'art.161bisdispatt.c.p.c.ilrinviodellavenditapuòesseredisposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi degli artt. 571

STUDIOLEGALE
Avv.FR AN CESC AN OVELLA
V.leA.Moron.19-67069TAGLIACOZZO(AQ) Tel.
e Fax 0863 – 610723
avv.francescanovella@gmail.comfrancesca.novella
@pec.it

e 580 c.p.c.

*** **

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato contattando il Custode e Professionista delegato, Avv. Francesca Novella, con studio in Tagliacozzo viale Aldo Moro n. 19, e-mail avv.francescanovella@gmail.com, Tel. e Fax 0863.610723.

Le richieste di assistenza potranno essere veicolate direttamente dalla scheda dedicata al lotto in vendita presente su www.spazioaste.it. Presso la sede del Tribunale di Avezzano è attivo l'ufficio di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche. Le richieste di assistenza potranno essere veicolate direttamente dalla scheda dedicata al lotto in vendita presente su www.astegiudiziarie.it, tramite la voce "Prenota Assistenza".

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando www.spazioaste.it al tel. 02.800300 o mediante: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il recapito sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art.490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente all'aperizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione sui siti www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeca.it;
- pubblicazione attraverso social media (Facebook e Instagram) usufruendo dei servizi di campagna pubblicitaria "social media marketing" a cura di aste giudiziarie in linea s.p.a. comprensivo della pubblicazione di un annuncio di vendita su pagina dedicata alle vendite del Tribunale, almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

Il Professionista Delegato
Avv. Francesca Novella