Dottor Amedeo Liguori
Dottore Commercialista – Revisore legale dei Conti
Consulente Tecnico del Giudice
Corso Dante n. 51 – 14100 Asti (AT)
Tel. 0141/595391 – Fax 0141/538668
liguori@dlassociati.it

TRIBUNALE DI ASTI
PROCEDIMENTO UNITARIO N. 29/2026
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
EX ART. 91 C.C.I.I.

Il sottoscritto dottor Amedeo Liguori, nato ad Asti (AT) il 5 settembre 1972, codice fiscale LGR MDA 72P05 A479F, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della provincia di Asti al n. 143/A, con studio in Asti (AT), corso Dante n. 51, telefono 0141/595391, fax 0141/538668, nominato Commissario Giudiziale della procedura indicata in epigrafe con decreto del 25/03/2026, comunicato in data 27/03/2026,

visto il **decreto** del 14/10/2026 con cui il Tribunale di Asti ha disposto che, alla luce dell'**offerta irrevocabile** presentata per l'**acquisto dei beni immobili (e degli arredi ivi contenuti)** meglio descritti infra, occorra procedere ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse secondo quanto previsto dall'art. 91, comma 3, C.C.I.I., ai fini della successiva eventuale apertura della procedura competitiva,

RENDE NOTO

che è avviata **la ricerca di manifestazioni di interesse**, al fine di acquisire eventuali proposte concorrenti in relazione alla proposta di acquisto di seguito descritta, formulata nell'ambito della procedura.

1. Oggetto

La proposta pervenuta e oggetto di pubblicità ha ad oggetto l'acquisto dei seguenti immobili (e degli arredi ivi contenuti per quanto riguarda i fabbricati):

- fabbricati siti in Dusino San Michele (AT), Via delle Poste n. 16, così censiti al Catasto Fabbricati del medesimo Comune:
  - Foglio 8, particella 263, subalterno 1, categoria D/1, piano T, rendita catastale euro 46,48;
  - Foglio 8, particella 261, subalterno 8, categoria D/1, piani T-1-2, rendita catastale euro 32.480,00;
  - Foglio 8, particella 261, subalterno 9, categoria D/1, piano T, rendita catastale euro 18.240,00;
- terreni siti in Dusino San Michele (AT), così censiti al Catasto Terreni del medesimo Comune:
  - Foglio 8, particella 108, classe 2, qualità prato, cons. 1.335 mq.;
  - Foglio 8, particella 109, classe 1, qualità seminativo, cons. 850 mq.;
  - Foglio 8, particella 127, classe 2, qualità prato, cons. 2.790 mq.;
  - Foglio 10, particella 43, classe 1, qualità seminativo, cons. 1.100 mq.;
  - Foglio 10, particella 521, classe 1, qualità seminativo, cons. 2.290 mq.;
  - Foglio 10, particella 523, classe 1, qualità seminativo, cons. 1.520 mq.;

Prezzo: Saranno prese in considerazione esclusivamente manifestazioni di interesse recanti un prezzo non inferiore a quello indicato nell'offerta irrevocabile pervenuta, pari ad euro 2.860.000,00, oltre accessori ed oneri di legge ed oltre imposte ed oneri di trasferimento, e recanti condizioni non deteriori rispetto a quelle indicate nell'offerta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

irrevocabile pervenuta, ossia pagamento in unica soluzione del prezzo all'atto di compravendita, da stipularsi entro 30 giorni dalla conclusione dell'esperimento di eventuale idonea procedura competitiva.

La descrizione analitica dei beni, dei rapporti e delle condizioni è contenuta nella documentazione disponibile presso lo studio del sottoscritto Commissario Giudiziale.

Si precisa che ogni manifestazione d'interesse ha ad oggetto gli immobili sopra descritti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e senza la prestazione di garanzie ulteriori rispetto a quelle inderogabili per legge.

2. Finalità e natura della manifestazione di interesse

La presente ricerca è finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse, in vista dell'eventuale apertura di una procedura competitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 91, comma 3, C.C.I.I.. In particolare:

● la manifestazione di interesse non è vincolante, ma presuppone un concreto interesse a partecipare al processo di vendita;

● qualora pervengano manifestazioni di interesse, sarà disposta con successivo decreto l'apertura della procedura competitiva ex art. 91, comma 3, C.C.I.I., con fissazione delle relative modalità che verranno disposte dagli Organi della Procedura nel rispetto di quanto disposto dall'art. 91, commi 4,5 e 6 C.C.I.I.;

● in assenza di manifestazioni di interesse pervenute nel termine infra indicato, l'originario offerente rimarrà vincolato nei termini della proposta irrevocabile già formulata, senza necessità di dare corso ad alcuna gara.

3. Termine e modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, a pena di inammissibilità, entro il **10 dicembre 2026 alle ore 12:00**, a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC della procedura**: atrdpacciipu29-12026@procedurepec.com** e devono contenere:

- **i dati identificativi del soggetto interessato**: se persona fisica, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzi email e pec. In tal caso dovrà essere prodotta copia del documento d'identità dell'interessato; se persona giuridica, denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico, indirizzi email e pec. In tal caso la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri e dovranno essere prodotti: a) certificato della C.C.I.A.A in corso di validità dal quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti al legale rappresentante, ovvero a colui che ha sottoscritto la manifestazione di interesse, nonché b) documento d'identità del legale rappresentante o di chi ha sottoscritto la manifestazione d'interesse in rappresentanza della società, unitamente a copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- **il prezzo offerto**, espresso in cifre e in lettere, che non potrà essere inferiore ad euro 2.860.000,00;
- la dichiarazione di concreto interesse a partecipare all'eventuale successiva procedura competitiva.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Informazioni e trattamento dati personali.

Gli interessati possono richiedere informazioni ed esaminare la documentazione agli atti per consentire una valutazione attendibile rivolgendosi al Commissario Giudiziale, Dott. Amedeo Liguori, con studio in Asti, corso Dante n. 51, ai seguenti recapiti: telefono 0141/595391, email liguori.amedeo@libero.it, PEC: atrdpacciipu29-12026@procedurepec.com, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza e nei limiti di utilizzo indicati dallo stesso. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati e/o dagli offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 ss.mm.ii. e del d. lgs. 196/2003.

5. Avvertenze

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né proposta contrattuale di alcun genere. La vendita avverrà, se del caso, esclusivamente nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dal Tribunale con l'eventuale decreto di apertura della procedura competitiva. La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto di prelazione, aspettativa o pretesa nei confronti della Procedura, della Società o del Commissario Giudiziale, che si riservano ogni valutazione.

6. Pubblicità

Il presente avviso, unitamente al decreto del Tribunale di Asti del 14/10/2026, sarà pubblicato — almeno trenta giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse — sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di Asti e sui siti internet www.giustizia.piemonte.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.asti.giustizia.it, nonché, una sola volta, per estratto, sul quotidiano «Il Sole 24 ore».

Asti, 26 ottobre 2026

Il Commissario Giudiziale
Dott. Amedeo Liguori

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009