

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Tribunale di Asti - Fallimento 18/2022

Giudice Delegato: Dott. Andrea Carena

Curatore: Avv. Sabrina Sacconiro

VENDITA TELEMATICA

Si rende noto che la società ricorrente, nell'ambito del fallimento 18/2022, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, intende vendere i seguenti beni, di cui alla perizia pubblicata alla cui lettura si rimanda

Dalle ore 11:00 del giorno 08/05/2025 alle ore 11:00 del giorno 15/05/2025

Lotto	Descrizione	Prezzo Base oltre iva	Rilancio Minimo
1	Materiale edile da costruzione, attrezzature varie come meglio descritto in allegato	€ 14.168,00	€ 2.000,00
2a	Furgonato Fiat Ducato 120cv 9 posti targato DKxxxPK	€ 5.760,00	€ 1.000,00
2b	Iveco Daily 35C12 Cassonato targato DExxxYL	€ 7.920,00	€ 1.000,00
2d	Kubota miniescavatore U15-3	€ 13.680,00	€ 1.000,00

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo **continuativo dalle ore 11:00 del giorno 08/05/2025 fino alle ore 11:00 del giorno 15/05/2025**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, **versamento della cauzione** pari al 20% del prezzo base di vendita.

Si precisa che all'atto della partecipazione, l'utente dovrà **specificare il titolo** sulla base del quale partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare - questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) **e che lo stesso sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione.**

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere versata sul conto del Gestore della vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite carta di credito mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, oppure tramite bonifico bancario, sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Istituto: Monte dei Paschi di Siena -Intestatario: Aste Giudiziarie Inlinea SpA

IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482 - causale: AT-F-18-2022 Lotto ___, versamento cauzione.

In caso di versamento a mezzo carta credito, con transazione andata buon fine, l'utente sarà immediatamente abilitato a formulare le offerte irrevocabili d'acquisto. Se il versamento della cauzione viene effettuato a mezzo bonifico bancario, l'utente dovrà attendere il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea SpA, tenuto conto delle tempistiche bancarie.

Il Gestore tecnico della vendita, effettuato il riscontro dell'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente indicato, provvederà ad ammettere alla gara il partecipante.

Termine di iscrizione alla vendita:

15/05/2025 ore 09:00 se il versamento della cauzione avviene con carta di credito;

12/05/2025 ore 20:00 se il versamento della cauzione avviene mediante bonifico.

In caso di pagamento a mezzo bonifico bancario si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Documenti da caricare nella piattaforma di vendita all'atto dell'iscrizione:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il **soggetto offerente è minorenni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si specifica che in caso di offerta presentata negli ultimi 5 minuti di gara, la stessa sarà prolungata di 5 minuti, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

La vendita è soggetta ad IVA dovuta per legge ed ai diritti d'asta, pari al 7% + IVA da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Eventuali diritti e/o oneri fiscali connessi alla vendita dei beni ed al loro pieno utilizzo sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario provvederà a sua cura e spese al ritiro del bene nel luogo di custodia.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro 10 giorni lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Soggetto preposto alla vendita, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Istituto: Monte dei Paschi di Siena -Intestatario: Aste Giudiziarie Inlinea SpA

IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita.

I beni oggetto di vendita devono prima del loro utilizzo essere resi conformi alle normative che ne disciplinano l'uso e la circolazione, ai requisiti prescritti dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e, comunque, dalla vigente normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, a ciò espressamente obbligandosi l'aggiudicatario, con contestuale esonero della parte venditrice.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti, richiesta di duplicati di documenti laddove mancanti e "messa a punto" di macchinari e attrezzature in base alla normativa CEE ex art. 6 DLgs 19/03/1994 n. 626 prima della loro messa in opera e/o alienazione a favore di terzi.

La cancellazione di eventuali iscrizioni e gravami sui beni avverrà secondo le modalità stabilite dal responsabile della procedura con eventuali costi a carico dell'acquirente aggiudicatario.

L'aggiudicatario provvederà a sua cura e spese al ritiro dei beni nel luogo di custodia.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal Curatore, Avv. Sabrina Sacconiro, o da un suo delegato presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per maggiori informazioni contattare il Curatore, Avv. Sabrina Sacconiro al seguente recapito telefonico 0173-442836 oppure via e-mail sabrina.sacconiro@studiolegalealba.it.

Visite: la richiesta di visita del bene deve essere effettuata al gestore della vendita inviando richiesta a: info@astetelematiche.it

Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma 4[^], L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec **atf182022@procedurepec.it** formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 20% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione della perizia e del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Gestore della vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;**

- staff astetelematiche.it 0586 095328
- mail info@astetelematiche.it

Publicità della vendita tramite i siti www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Asti, 25/03/2025

Il Gestore della vendita

Aste Giudiziarie Inlinea SpA

N. Identif. bene	N. rif. reg. beni ammortizzabili	DESCRIZIONE BENI Materiale Edile da costruzione, attrezzature varie	VALUTAZIONI Stima attuale			Foto Vedi allegato n.
			Quantità	Valore Unitario	Totale	
<i>Capannone</i>						
1		Raschia Pannelli	1	100,00	100,00	1
2		Ingrassatore, saldatrice a 220 v., Raschiatavole	1	90,00	90,00	2
3	108-336	Compressore FINI, 300 litri, 380 volt	1	120,00	120,00	3
4		Rigoni per muri e stagge	1	80,00	80,00	4
5	188	Cassoni in ferro	4	40,00	160,00	5
6	222	Avanzi di piastrelle, diverse tipologie, misure varie	1	20,00	20,00	6
7		Bentonite	1	40,00	40,00	7
8		Piastrelle	1	40,00	40,00	8
9		Sega Circolare	1	80,00	80,00	9
10		Sega Circolare	1	80,00	80,00	10
11	301	Clipper	1	80,00	80,00	11
12		Transpallet da riparare	1	5,00	5,00	12
13		Travate per pilastri	1	90,00	90,00	13
14	237-68-45	Piantoni per pannelli da cassetta	1	100,00	100,00	14
15		Carriole	4	20,00	80,00	15
16	220	Velux	1	120,00	120,00	16
17	209	Malta, colle ecc...	1	20,00	20,00	17
18	18	Contenitore per la calce n.12 , secchi, cassone in ferro	1	80,00	80,00	18
19		Lamiere per riprese getti su giunti in calcestruzzo, sacchi sale	1	40,00	40,00	19
					1425,00	

N. Identif. bene	N. rif. reg. beni ammortizzabili	DESCRIZIONE BENI Materiale Edile da costruzione, attrezzature varie	VALUTAZIONI Stima attuale			Foto Vedi allegato n.
			Quantità	Valore Unitario	Totale	
20	85	Cunei in ferro per pannelli di armatura e cassone in ferro	1	80,00	80,00	20
21	196-97	Plance per armatura pilastri, da metri 3 n.105, da 4 metri n. 50	1	200,00	200,00	21
22	236-250	Puntelli da 3 metri e da 1,10 metri	1	1500,00	1500,00	22
23	223-241-90-104-157-169-333	Pannelli da armatura da 2 metri n.60 e pezzatura varia	1	600,00	600,00	23
24	2-216-283	Assette ed assi da ponte da m.4 n.250, da m.2 n.140	1	3200,00	3200,00	24
25	195-249-5-78-213-215	Assette, tavole da m.4 n.250, tavole da varie misure	1	1250,00	1250,00	25
26	34-35-39-42-65-69-77-111-141	Puntelli da 2 metri n.250 e varie n.100	1	1200,00	1200,00	26
27		Carriola nera	1	30,00	30,00	27
28	197-240-245-247-130-192	Banco da lavoro, utensileria, attrezzatura varia	1	150,00	150,00	28
<i>Area Esterna</i>						
29		Ponte di sbarco	1	400,00	400,00	29
30	260-210-51-103-118-129-272	Banchine, assette(n.60) e scarti varie misure, cavalletti, pali , tettoia smontabile per copertura betoniera, assette varia misura per mc.1, n.60 pali in legno, n.90 pali in legno da m.4, pali tagliati di varie misure, casseri in ferro per armatura, scala per armatura pilastri, n.5 cassoni in ferro	1	3500,00	3500,00	30
31		Coppi vecchi	150	1,00	150,00	31

N. Identif. bene	N. rif. reg. beni ammortizzabili	DESCRIZIONE BENI Materiale Edile da costruzione, attrezzature varie	VALUTAZIONI Stima attuale			Foto Vedi allegato n.
			Quantità	Valore Unitario	Totale	
32	221-244-262-284-212-218-153-243-304	Tubolari e parti per ponteggi, travi ad oca, pietre per davanzali, lamiera ondulata per copertura, n.4 carriole, n.2 forche per gru, forca per camion, betoniera, coree per voltini, blocchetti in cemento, mattoni 9 fori e sei fori, blocchetti per cancellate, mattoni vecchi, pignatte, coppi nuovi n.40, autobloccanti, tegole, blocchi gasbeton cm.20, n.3 anelli senza fondo in cemento, pozzetti m.1x1, mattoni faccia a vista, autobloccanti, n.4 bancali di porfido, mattoni pieni RDB, n.5 benne, n.4 cassoni per macerie.	1	3000,00	3000,00	32
33		Recinzioni in ferro zincato	1	250,00	250,00	33
34	273	Box ufficio cantiere m.2,40 x 4,50 h: 2,35 m.	1	800,00	800,00	34
35	41	Box metallico per ricovero attrezzi in ferro m.2,00 x 5,00 h: 2,10 m.	1	350,00	350,00	35
36	201	Box ufficio cantiere m.2,40 x 4,00 h: 2,35 m.	1	800,00	800,00	36
37	228	Box ufficio cantiere m.2,50 x 4,00 h: 2,50 m.	1	800,00	800,00	37
					19.685,00	

N. Identif.	N. rif. reg. beni	DESCRIZIONE AUTOMEZZI			VALUTAZIONE	Foto
		Automezzi e mezzi d'opera	Chilometraggio ore	Anno Immatricolazione	Stima attuale	Vedi allegato n.
38	313	Furgonato Fiat Ducato 9 posti 120cv. Multijet Targa DK■■■PK	225.433	2008	8.000,00	38
39	309	Iveco Daily 35C12 Cassonato, Targa DE■■■YL	276.622	2007	11.000,00	39
40	246	Iveco Eurotech 180 con gru, Targa BS■■■SJ	218.676	2001	18.000,00	40
41	329	Kubota miniescavatore U15-3 (15 q.li)	ore 2387,7	2014	19.000,00	41
42	324	Bobcat T140 cingolato con pala	-	2012	12.000,00	42
					68.000,00	