

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GIBERTI ROSEMMA

DELEGATO ALLA VENDITA ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Avviso di vendita di piena proprietà di titoli PAC

Il presente documento ha finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della Procedura di Vendita di quanto infra descritto, (“Procedura di Vendita”).

Premesso che

- Che in data 11/03/2026 il G.E. ha conferito incarico all’Istituto Vendite Giudiziarie di procedere alla vendita di quanto di seguito descritto;

La **vendita senza incanto** viene fissata per il giorno **01 LUGLIO 2026 ORE 9,00 e ss.** del seguente bene come di seguito dettagliato:

OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

Titoli PAC individuati con i seguenti numeri:

- Nr. 47 TITOLI PAC progressivi dal 000001928240 al 000001928286 dal valore unitario di 224,73 euro.
- Nr- 1 TITOLO PAC progressivo 000001928287 dal valore unitario di 168,54 euro.

per un valore totale di € 10.730,85

Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla documentazione allegata che viene richiamata integralmente.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

Data vendita: 01/07/2026 ore 9 e seguenti

Prezzo base euro: 8.584,68

Rialzo minimo euro 200,00

Termine per la presentazione delle offerte: 29/06/2026 ore 12:00

Saldo Prezzo: entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva alle coordinate bancarie che verranno indicate nel presente bando di vendita.

IBAN per deposito cauzione intestato a: R.G.E. 235/2026 TRIBUNALE DI ASTI –
IT36A0630531190000300012309 con causale “versamento cauzione procedura esecutiva RGE AT 235/2026”.

Nel caso in cui non vengano presentate offerte il referente della vendita I.V.G. provvederà a fissare nuova vendita secondo le modalità indicate nell’ordinanza del G.E.

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

CHI PUO' PARTECIPARE: chi è in possesso del requisito di agricoltore in attività ai sensi della normativa unionale e nazionale vigente, producendo idonea documentazione attestante tale qualità.

Non può partecipare il debitore.

E' altresì ammessa l'offerta per persona da nominare ex art. 579 comma 3° c.p.c. solo se presentata da un avvocato.

Indicare ragione sociale e denominazione della società o ente offerente, sede sociale, Codice Fiscale e Partita IVA, allegando all'offerta copia della carta di identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale (codice UNIVOCO) o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché l'oggetto sociale della società ed i dati della stessa o dell'ente oltre recapito telefonico e PEC.

LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA: l'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti, devono essere compiute in cancelleria o dinanzi al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal referente della vendita I.V.G. presso la propria sede in Torino (TO), corso Francia 81.

CONTENUTO DELL'OFFERTA: oltre ai dati ed ai documenti già precedentemente indicati, l'offerta deve contenere la copia della contabile del versamento della cauzione, nonché gli estremi del conto corrente bancario dell'offerente (compreso l'IBAN) sul quale il professionista delegato dovrà bonificare la restituzione della cauzione per l'eventualità che l'offerente non si renda aggiudicatario del bene.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore al prezzo base), deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a R.G.E. 235/2026 TRIBUNALE DI ASTI – IT36A0630531190000300012309 con causale “versamento cauzione procedura esecutiva RGE AT 235/2026”.

con causale “versamento cauzione procedura esecutiva RGE AT 235/2026”.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della procedura entro il termine per la presentazione delle offerte: qualora entro tale termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente suindicato, la cauzione si riterrà NON versata e l'offerta sarà considerata inammissibile.

La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata all'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ritorno, a mezzo bonifico bancario su conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

INEFFICACIA ED INAMMISSIBILITA' DELL'OFFERTA.

A pena di inefficacia e di inammissibilità:

- l'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso la sede dell'I.V.G. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/06/2026;
- l'offerta deve essere sottoscritta con le modalità suindicate;
- il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo base;

- il termine per il versamento del saldo prezzo non può essere superiore a quello indicato nel presente bando di vendita;
- l'offerente deve prestare cauzione inserendo in busta chiusa della contabile del bonifico della cauzione.

MODALITA' DELLA VENDITA

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie srl sito in Torino (TO) Corso Francia 81, alla presenza del referente IVG delegato alla vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione imposte e oneri a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere versato entro il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul conto corrente che indicato nel presente bando,

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (detratta la cauzione già versata) entro quindici giorni dall'inutile decorso del termine di dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria (art. 2471 comma 3 c.c.).

Si evidenzia che sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie, telefono 011-482822, e-mail giudiziaria.online@ivgpiemonte.it

PUBBLICITA'

Il presente avviso, omesso il nominativo del debitore esecutato e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato:

- integralmente, omesso il nominativo del debitore esecutato e di eventuali terzi, ed alla relazione peritale, il tutto almeno 30 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul sito www.astegiudiziarie.it.

*Amministratore pro-tempore I.F.I.R. PIEMONTE Srl- Istituto
Vendite Giudiziarie*