

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI EX ART 107 LEGGE FALLIMENTARE

Il sottoscritto Dott. Alessandro Salustri nella sua qualità di curatore fallimentare della procedura pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno , R.G. n. 16/2018, con studio in Ascoli Piceno, Via Amadio n. 21 (tel. 0736/263662), previa specifica autorizzazione del G.D.

AVVISA

che il giorno 12 maggio 2025, alle 15,00, presso il Tribunale di Ascoli Piceno , aula n. 53, si procederà alla vendita secondo la procedura competitiva (art.107 comma 1, Legge Fall.) per l'INDIVIDUAZIONE DEGLI ACQUIRENTI dei seguenti beni immobili acquisiti al Fallimento tutti situati nel Comune di Castel di Lama :

Lotto n. 1:

Terreni distinti al Foglio n. 13 particelle n. 621 e 636 aventi destinazione SUAR di tipo C e con una pertinenza agricola costituita dalla particella n. 635.

Ai sensi e per gli effetti del d.m. 22 gennaio 2008, n.37 e d.lgs. n.192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre certificazioni relative alla conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio del curatore Dott Alessandro Salustri , Via Amadio n.21, Ascoli Piceno

• LOTTO N. 1

1° VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 71.794,80 oltre iva se dovuta

(Euro: settantunomilasettecentonovantaquattro, virgola ottanta)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Lotto n. 2:

Terreni distinti al foglio 13 particelle n. 735 e 733 aventi destinazione SUAR di tipo C e con una pertinenza agricola costituita dalla particella n. 731.

Ai sensi e per gli effetti del d.m. 22 gennaio 2008, n.37 e d.lgs. n.192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre certificazioni relative alla conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio del curatore Dott Alessandro Salustri, Via Amadio n.21, Ascoli Piceno

• LOTTO N. 2

1° VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 89.807,20 oltre iva se dovuta

(Euro:ottantanovemilaottocentosette, virgola venti)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Lotto n. 3:

Terreni distinti al Foglio 13 particelle n. 641,643,565 e 701 aventi destinazione SUAR di tipo C e con una pertinenza agricola costituita dalle particelle n. 642 e 644

Ai sensi e per gli effetti del d.m. 22 gennaio 2008, n.37 e d.lgs. n.192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre certificazioni relative alla conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio del curatore Dott Alessandro Salustri, Via Amadio n.21, Ascoli Piceno

• LOTTO N. 3

1° VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 133.539,70 oltre iva se dovuta

(Euro:centotrentatremilacinquecentotrentanove, virgola settanta)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Lotto n. 4:

Terreni distinti al Foglio 13 particelle n. 589,695,e 697 aventi destinazione SUAR di tipo C e con una pertinenza agricola costituita dalle particelle n. 572,628 e 630

Ai sensi e per gli effetti del d.m. 22 gennaio 2008, n.37 e d.lgs. n.192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre certificazioni relative alla conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio del curatore Dott Alessandro Salustri , Via Amadio n.21, Ascoli Piceno

• LOTTO N. 4

1° VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 53.861,70 oltre iva se dovuta

(Euro:cinquantatremilaottocentosessantuno, virgola settanta)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Lotto n. 5:

Terreni distinti al Foglio n. 13 particelle n. 586 e 598 aventi destinazione agricola.

Ai sensi e per gli effetti del d.m. 22 gennaio 2008, n.37 e d.lgs. n.192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre certificazioni relative alla conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio del curatore Dott Alessandro Salustri , Via Amadio n.21, Ascoli Piceno

• LOTTO N. 5

1° VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 2.842,00 oltre iva se dovuta

(Euro:duemilaottocentoquarantadue, virgola zero zero)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Lotto n. 6:

Terreni distinti al Foglio n. 13 particelle n. 508 e 605 aventi destinazione SUAR di tipo C e con una pertinenza agricola costituita dalle particelle n. 604 e 610.

Ai sensi e per gli effetti del d.m. 22 gennaio 2008, n.37 e d.lgs. n.192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre certificazioni relative alla conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio del curatore Dott Alessandro Salustri , Via Amadio n.21, Ascoli Piceno

• LOTTO N. 6

1° VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 62.783,70 oltre iva se dovuta

(Euro: sessantaduemilasettecentottantatre, virgola settanta)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Lotto n. 7:

Terreni distinti al Foglio n. 13 particelle n. 527 e 533 aventi destinazione agricola.

Ai sensi e per gli effetti del d.m. 22 gennaio 2008, n.37 e d.lgs. n.192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre certificazioni relative alla conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio del curatore Dott Alessandro Salustri , Via Amadio n.21, Ascoli Piceno

• LOTTO N. 7

1° VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 15.582,00 oltre iva se dovuta

(Euro: quindicimilacinquecentottantadue, virgola zero zero)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Nel caso di asta deserta,

2° VENDITA SENZA INCANTO

Per il giorno 10 giugno 2025 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53,

TUTTI I LOTTI SUBIRANNO UN ABBASSAMENTO DEL 20% DEL LORO VALORE

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Nel caso di asta deserta,

3° VENDITA SENZA INCANTO

Per il giorno 09 luglio 2025 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53,

TUTTI I LOTTI SUBIRANNO UN ABBASSAMENTO DEL 20% DEL LORO VALORE

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Le offerte di acquisto andranno presentate in busta chiusa il giorno antecedente ciascuna vendita dalle ore 16,30 alle ore 19,30 presso lo studio del curatore ,Dott Alessandro Salustri , in Ascoli Piceno, Via Amadio n.21

All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la dizione : “Offerta per l'Acquisto degli Immobili - Fallimento Impresa Costruzioni Mario Pierantozzi srl”.R:G. 16/2018

La domanda dovrà contenere , a pena di irricevibilità, espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal curatore ;ogni concorrente dovrà depositare ,a titolo di cauzione, due assegni circolari non trasferibili intestati al “Fallimento Impresa di Costruzioni Mario Pierantozzi srl N. 16/2018 R.F. Tribunale di Ascoli Piceno”, e precisamente il primo pari al 10% del prezzo base ,per cauzione, ed il secondo pari al 20% del prezzo base per spese . Gli stessi verranno restituiti in caso di mancata aggiudicazione del bene . Le buste verranno aperte davanti al curatore dott Alessandro Salustri ,alla presenza degli aventi titolo il giorno fissato per la vendita .

In ipotesi di unica offerta , il bene verrà aggiudicato all'unico offerente. In ipotesi di pluralità di offerenti verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento pari al 3% dell'offerta più alta partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta e

l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore. L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 giorni non perverrà offerta d'acquisto (corredata da idoneo deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto) migliorativa ed irrevocabile ai sensi dell'art. 107 comma 3, L.F. In tal caso verrà riaperta una gara tra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente.

All'aggiudicatario definitivo perverrà, tramite racc.a.r., notizia dell'aggiudicazione definitiva e pertanto dovrà versare al curatore, tramite accredito sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare aperto presso la BPER il residuo del prezzo improrogabilmente entro e non oltre 90 giorni dalla ricezione della notizia di aggiudicazione definitiva, pena la perdita della cauzione. Riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche e di ogni vincolo gravante sugli immobili. Tutte le spese e onorari notarili inerenti al trasferimento dell'immobile, alla cancellazione di iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli nonché opere di adeguamento e oneri urbanistici saranno a carico dell'acquirente.

Per informazioni e per visionare gli immobili e la perizia di stima redatta dal Geom. Giovanni Antolini, gli interessati potranno rivolgersi, al dott. Salustri Alessandro, con studio in Ascoli Piceno, Via Amadio n. 21 **(tel/fax 0736/263662; cell. 347/9500624)**

Ascoli Piceno, lì 14/11/2024

IL Curatore Fallimentare
Dott Alessandro Salustri