

BANDO PER LA VENDITA DI RAMO D'AZIENDA

NELL'AMBITO DI PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI D'IMPRESA

ARTICOLO 1 - PREMESSE E CONTESTO PROCEDURALE

Il presente bando è emesso nell'ambito della procedura di composizione della crisi d'impresa della **Smeralda Società Cooperativa**, con sede legale in Camerano (AN), Via Volta n. 4, C.F.: 00870050424, R.E.A. AN-94807, avviata con istanza depositata in data 31 ottobre 2025 presso la CCIAA di Ancona.

La Cooperativa svolge attività di produzione di camicie principalmente per conto terzi ed impiega n. 46 dipendenti, principalmente operai del settore tessile.

La vendita del ramo d'azienda si inserisce nel contesto della composizione negoziata della crisi di cui agli artt. 12 e seguenti del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, sotto la supervisione dell'esperto indipendente nominato ai sensi dell'art. 17 del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, dott. Stefano Tolomeo.

Nell'ambito della procedura il Tribunale di Ancona, R.G. n. 4777/2025 ha confermato la vigenza della misure protettive richieste. Ulteriori informazioni legate alla procedura saranno consultabili presso la Data Room nell'apposita sezione dedicata alla procedura stessa.

ARTICOLO 2 - OFFERTA PREESISTENTE E PROCEDURA COMPETITIVA

È già presente un'offerta di acquisto da società operante nel medesimo settore di attività, che ha manifestato interesse per l'acquisizione del ramo d'azienda.

Ai sensi dell'art. 91 del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in materia di offerte concorrenti, tutte le offerte ricevute, inclusa quella preesistente, andranno valutate nell'ambito di una vendita competitiva tra gli offerenti, secondo le regole del Codice della crisi e dell'insolvenza e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e par condicio.

La procedura competitiva garantirà che dell'offerta preesistente sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti, assicurando il confronto dialettico tra tutte le proposte pervenute e la selezione dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per la massa creditoria.

ARTICOLO 3 - OGGETTO DELLA VENDITA

È posto in vendita mediante procedura competitiva il seguente ramo d'azienda, che deve essere acquisito nella sua integralità senza possibilità di offerte parziali:

3.1 Immobile

Porzione del fabbricato industriale ed annessa corte, con destinazione opificio, sita nel Comune di Camerano, di circa 1275 mq, situata al piano terra rispetto alle Vie Alessandro Volta e Via Mazzini, censita nel Catasto Edilizio Urbano al foglio 12, mappali 370, subalterno 4, 1712 e 1716, per il valore periziato di € 318.000, oggetto di recenti interventi di ammodernamento e di messa a norma per € 105.000,00.

3.2 Immobilizzazioni Tecniche

Impianti, macchinari, attrezzature, automezzi, mobili e arredi, macchine da ufficio meglio indicati nell'allegato presente all'interno della DATAROOM.

3.3 Rapporti di Lavoro

Rapporti di lavoro con i lavoratori del Ramo d'Azienda.

3.4 Contratti in Essere

Contratti in essere secondo le esigenze dell'attività aziendale, come secondo le specifiche indicazioni dell'acquirente.

3.5 Rimanenze

Rimanenze di materiale accessorio e sussidiario come da inventario allegato presente all'interno della DATAROOM.

3.6 Debiti TFR e Passività Lavorative

Debiti nei confronti dei Lavoratori del Ramo d'Azienda a titolo di trattamento di fine rapporto (c.d. "T.F.R."), ratei di mensilità aggiuntive, ferie e permessi retribuiti maturati e non goduti, con conseguente esclusione di qualsivoglia ulteriore passività afferente, o comunque derivante da, i rapporti di lavoro dei Lavoratori del Ramo d'Azienda, per un importo pari a € 613.473,00.

ARTICOLO 4 - DEROGA ALLE RESPONSABILITÀ EX ART. 2560 C.C.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1, lett. d), del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, il trasferimento del ramo d'azienda avverrà senza gli effetti di cui all'art. 2560, secondo comma, del codice civile per quanto concerne gli altri debiti iscritti nei libri contabili dell'impresa cedente.

ARTICOLO 5 - PREZZO BASE E OFFERTA MINIMA

Il prezzo base d'asta è fissato in € 310.000,00, oltre all'assunzione di tutti i n. 46 dipendenti della cooperativa tramite passaggio diretto con la conseguente assunzione di tutti i relativi debiti a titolo di permessi e ferie non godute come risultante dalla perizia di stima acquisita dalla società e consultabile in Data Room. Le manifestazioni di interesse che non raggiungano tale soglia minima non saranno prese in considerazione e non potranno partecipare alla procedura competitiva.

ARTICOLO 6 - DATA ROOM E DUE DILIGENCE

6.1 Accesso alla Data Room

È stata predisposta una data room contenente:

- Documenti contabili e sociali degli ultimi tre esercizi Bilanci di esercizio
- Elenco dipendenti
- Elenco rimanenze di magazzino
- Elenco Macchinari oggetto del ramo
- Perizia Immobile
- Elenco rapporti contrattuali in essere
- Perizia di stima del ramo d'azienda del dottor Abbondazieri Alessandro
- Situazione contabile della società al 30 11 2025

6.2 Modalità di Accesso

L'accesso alla data room è subordinato a all'invio di richiesta all'indirizzo: smeraldacamiceria@certipos.it e dott.tolomeo@pec.it, contenente:

a) **Visura camerale** del richiedente;

b) **Accordo di riservatezza** (di cui al modello allegato al presente bando) sottoscritto dal legale rappresentante del richiedente;

b) **Attestazione di avvenuto versamento della cauzione** pari a € 500,00 (cinquecento /00), da versarsi mediante bonifico bancario su conto corrente intestato a IT98J0538737260000042009569.

La cauzione sarà restituita:

- Agli offerenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione
- All'aggiudicatario a perfezionamento del contratto di cessione
- In caso di mancata presentazione di offerta, entro 30 giorni dalla scadenza del termine

ARTICOLO 7 - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E TERMINI

Le manifestazioni di interesse che rechino almeno l'offerta minima di cui all'art. 5.2 dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2026**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse:

- Via PEC all'indirizzo: smeraldacamiceria@certipos.it e dott.tolomeo@pec.it

Ogni manifestazione di interesse dovrà contenere:

- Dati identificativi del soggetto interessato
- Importo offerto (non inferiore all'offerta minima)
- Dichiarazione di aver preso visione della documentazione in data room
- Copia dell'accordo di riservatezza sottoscritto
- Prova del versamento dell'ulteriore cauzione pari al 10 % del prezzo offerto (la quale, nel caso, di mancata aggiudicazione, verrà restituita nei termini di cui al precedente art. 6.2)

Gli interessati potranno effettuare sopralluoghi nei giorni e negli orari che saranno concordati.

ARTICOLO 8 - CONDIZIONI INDEROGABILI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Non si accettano offerte che non comprendano l'intero ramo d'azienda come sopra indicato negli artt. 3.1-3.6. Sono pertanto escluse:

- Offerte parziali per singoli beni o categorie di beni
- Offerte condizionate all'esclusione di specifici elementi del ramo
- Proposte di acquisizione scorporata di singoli contratti o rapporti

L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo di aggiudicazione alla stipula del contratto di trasferimento del ramo d'azienda.

Tutte le spese relative alla stipula del contratto, imposte, tasse e diritti sono a carico dell'acquirente.

ARTICOLO 9 - DISPOSIZIONI FINALI

L'esperto indipendente si riserva il diritto di:

- Non dar luogo alla vendita qualora le offerte non siano ritenute congrue
- Richiedere chiarimenti e documentazione integrativa
- Modificare i termini della procedura per sopravvenute esigenze

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si applicano le disposizioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in materia di composizione negoziata della crisi e offerte concorrenti, del codice civile e della normativa di settore.

Per tutte le controversie relative alla presente procedura è competente il Tribunale di Ancona.

ALLEGATI

- Modello accordo di riservatezza