# COMUNE DI POMEZIA
PROVINCIA DI ROMA

Prot. N. 33337
01/09/93
Pratica N. 373/IND

## CONCESSIONE N. 92/93
## PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 19 93 il giorno 24 del mese di NOVEMBRE

in POMEZIA, nella residenza comunale.

SI PREMETTE:

— che ~~il sig.~~ La Soc. DOREL S.r.l. P.I. 01064171000

nato a il

e residente in con sede in Fiumicino

via Torre Clementina n. 92

ha chiesto, con domanda in data ....., corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, la concessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente in via Pontina e Via Carlo Poma

un Centro Commerciale con annesso Residence

;

— che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;

— che l'ufficiale sanitario ha espresso parere favorevole nella seduta del 30/05/93 e 06/07/93

che la soprintendenza ai beni culturali e ambientali ha espresso parere .....

che è stato adempiuto agli obblighi nascenti dalla legge 30-4-1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

SDM/fc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

— che la Commissione Edilizia, nella seduta del 08/10/93 VerB; 72,

ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione per la costruzione di un Centro Commerciale con annesso Residence, alle condizioni di cui agli atti d'obbligo Notaio Dr. Alberto Pelosi Rep. 54.209 Racc. 7269; Rep.53664 Racc. 7015;

Visto il N.O. ANAS del 02/11/93 Prot. 8098

(1);

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di POMEZIA, in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10 concede alla Soc. DOREIL S.r.l. P.I. 0106411000

nato a

e con sede in FIUMICINO

via Torre Clementino, n. 92,

l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie di circa mq. 13696, ubicato in territorio di questo Comune, in via Pontina e Carlo Poma, n.

distinto in catasto come segue: foglio 9 particelle 178 — 182 — 491

per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il proprietario, o di averne titolo al godimento, la seguente costruzione avente le caratteristiche costruttive e tipologiche quì indicate: Costruzione CENTRO COMMERCIALE con annesso Residence

La costruzione è stata ritenuta conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e alle norme del regolamento edilizio, vigenti in questo Comune, e alle norme emanate dalla Regione, ed è rappresentata graficamente negli elaborati tecnici allegati alla presente concessione, con i visti della Commissione edilizia e del Sindaco, per formarne, anch'essi, parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

essenziali condizioni:

Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal Arch. Domenico Toce che assume anche LA DIREZIONE DEI LAVORI

C.F. TOO DNC 53R04 D010N

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;

ASS.RE ALL'URBANISTICA
(Fabio MIRMICH)

b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;

c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;

UFFICIO TECNICO
IL DIRIGENTE

d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Com.le, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;

e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;

f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopraluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;

g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitazione verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;

h) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;

i) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;

l) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: *a)* destinazione della costruzione, *b)* ditta proprietaria, *c)* nominativo dell'Impresa costruttrice, *d)* nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, *e)* estremi della concessione rilasciata dall'Autorità Comunale (numero e data);

m) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;

n) domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);

o) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) parere vigili del fuoco per la prevenzione degli incendi;

r) prescrizioni speciali:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del 24/11/94 (2), e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per raccomandata, al comune;

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito alla data del 24/11/96 (3).

Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge.

Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Art. 6 - Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

Art. 7 - La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione (4);

Art. 8 - La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonchè dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L. 237.424.690 (Duecentotrentasettemilioniquattrocentoventiquattromilaseicentonovanta)

Tale somma dovrà essere versata, all'atto del rilascio della concessione, alla tesoreria comunale, nell'apposito conto corrente vincolato ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, oppure, a scomputo totale o parziale della quota così dovuta il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le seguenti modalità: £. 59.356.173 versate il 15/11/93 bolletta n. 1516 , le altre 3 rate di £. 59.356.173 sono da versarsi il 15/05/94 – 15/11/94 – 15/05/95

e prestando le seguenti garanzie: Polizza ASSITALIA – Le Assicurazioni D'Italia n. 335855

(5) (6);

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. 247.927.260 (Duecentoquarantasettemilionovecentoventisettemiladuecentosessanta) (7)

che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la tesoreria comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità: £. 49.854.452 versate il 15/11/93 bolletta n. 1517; £.148/756.356 (60%) alla fine dei lavori; £. 49.585.452 (20%) entro 60 GG. fine lavori

e previa prestazione delle seguenti garanzie: Polizza ASSITALIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le Assicurazioni D'Italia n.° 3358561;

Salvo eventuale conguaglio che emergerà a fine lavori previa verifica da parte dell'Ufficio tecnico Comunale (5).

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al comune non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere;

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti artt. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

a) la corresponsione al comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione, da parte del concessionario al comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni

UFFICIO TECNICO
IL DIRIGENTE

IL SINDACO
ASS.RE ALL'URBANISTICA
(Fabio MIRIMICH)

Il sottoscritto si impegna a rispettare tutto ciò che è contenuto nella presente concessione.

POMEZIA, li 24/12/1993

IL CONCESSIONARIO

RITIRATA il 09/12/1993

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## RELATA DI NOTIFICA

*Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di*

..... *dichiara di avere oggi notificato la concessione al*

*Sig.* .....

*consegnandone copia, cogli annessi disegni, in mani di* .....

.....

....., *li* .....

| Il Ricevente | Il Messo Notificatore |
|---|---|
| ..... | ..... |

NOTE

1) indicare modalità e prescrizioni eventualmente suggerite dalla commissione edilizia all'atto della formulazione del parere favorevole alla concessione;

2) non superiore a un anno;

3) Non superiore a tre anni c.f.r. art. 4 comma 5 legge 10-1977;

4) Il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zone agricole, comprese residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dello imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153. Per altre esenzioni c.f.r. art. 9 legge n. 10-1977;

5) fideiussione bancaria, polizza fideiussoria, deposito somme o titoli presso istituto bancario con vincolo a favore de' comune;

6) cancellare quest'ultima parte se non interessa;

7) c.f.r. art. 18 legge n. 10-1977 per le esenzioni e riduzioni temporanee del contributo afferente il costo di costruzione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. N. 8201
18-02-98
Pratica N. 373/IND

N. 47
Affisso all'Albo
Dal 05/6/98
Al 20/6/98

UFFICIO TECNICO COMUNE DI POMEZIA

## CONCESSIONE N. 40/98
## PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 19 98 il giorno 02 del mese di GIUGNO

in POMEZIA, nella residenza comunale.

SI PREMETTE:

— che il ~~XXX~~ Soc. DOREIL S.r.l.

P.I.: 02488360583

~~XXXXX~~ con sede ~~XX~~

~~XXXXXXXX~~ in Fiumicino

via Torre Clementina n. 92

ha chiesto, con domanda in data 18/02/98, corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, la concessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente in via Pontina e Via Carlo Poma

~~XXX~~ a variare e terminare i lavori di cui alla C.E. 92/93 del 24/11/93

;

— che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;

— che l'ufficiale sanitario ha espresso parere favorevole nelle sedute del 30/05/93 e 06/07/93.

che la soprintendenza ai beni culturali e ambientali ha espresso parere

che è stato adempiuto agli obblighi nascenti dalla legge 30-4-1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Che in data 24/04/98 con nota Prot.197/98 la pratica in oggetto è stata trasmessa alla CEC con determinazione Dirigenziale del 13/05/98 ai sensi dell'Art.2 comma 60 legge 662/96

— che la Commissione Edilizia, nella seduta del ..... è stato

xxxx

essenziali condizioni:

Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal Arch. Domenico Toce, il quale assume anche la D.L.

C.F.:

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;

b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;

c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;

d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Com.le, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;

e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;

f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopraluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;

g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da

UFFICIO TECNICO
IL DIRIGENTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;

h) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;

i) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;

l) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: *a)* destinazione della costruzione, *b)* ditta proprietaria, *c)* nominativo dell'Impresa costruttrice, *d)* nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, *e)* estremi della concessione rilasciata dall'Autorità Comunale (numero e data);

m) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;

n) domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);

o) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) parere vigili del fuoco per la prevenzione degli incendi;

r) prescrizioni speciali:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Che prima dell'inizio lavori venga depositata al Comune, in duplice copia, la documentazione richiesta dalla legge 10/91 (contenimento consumo energetico);
Che prima dell'inizio dei lavori venga presentato il progetto esecutivo degli impianti elettrici in base all'Art.1 e relativi commi L.46/90;
L'Art.10, della presente concessione, è stato sostituito dall'Art.3 della L.47/85.

Visto l'atto di Convenzione Rep.2399 tra il Comune di Pomezia e la Soc. DOREIL per la costruzione fognaTURA NERA e acquedotto da Via Carlo Poma a via Roma a scomputo degli oneri di urbanizzazione facoltà del Concessionario così com prevista della L.10/77;
Vista la polizza fidejussoria Soc.FIDEDIL SAS N.612007393 del 14/04/99.

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del 02/06/1999 (2), e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per raccomandata, al comune;

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito alla data del 02/06/2001 (3).
Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge.

Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Art. 6 - Al Concessionario è riconosciuto il diritto di [illegible] quest'atto vincolante

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

Art. 7 - La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione (4);

Art. 8 - La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonchè dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L. ========= ( ========== )

Tale somma dovrà essere versata, all'atto del rilascio della concessione, alla tesoreria comunale, nell'apposito conto corrente vincolato ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, oppure, a scomputo totale o parziale della quota così dovuta il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le seguenti modalità: Vista la Convenzione n.2399 del 24/04/98 tra il Comune di Pomezia la Soc. DOREIL S.r.l.;

e prestando le seguenti garanzie: .....

(5) (6);

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. ========= ( ========== ) (7)

che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la tesoreria comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità: Vedi la Convenzione n.2399 del 24/04/98 sopra citato

e previa prestazione delle seguenti garanzie: .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

.....

.....

..... (5).

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al comune non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere;

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti artt. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

a) la corresponsione al comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione, da parte del concessionario al comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni

Il sottoscritto si impegna a rispettare tutto ciò che è contenuto nella presente concessione.

POMEZIA, li 02/06/98

IL CONCESSIONARIO

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO
IL DIRIGENTE

05/06/98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## RELATA DI NOTIFICA

*Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di*

..... *dichiara di avere oggi notificato la concessione al*

*Sig.* .....

*consegnandone copia, cogli annessi disegni, in mani di* .....

.....

....., *li* .....

| Il Ricevente | Il Messo Notificatore |
|---|---|
| ..... | ..... |

NOTE

1) indicare modalità e prescrizioni eventualmente suggerite dalla commissione edilizia all'atto della formulazione del parere favorevole alla concessione;

2) non superiore a un anno;

3) Non superiore a tre anni c.f.r. art. 4 comma 5 legge 10-1977;

4) Il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zone agricole, comprese residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dello imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153. Per altre esenzioni c.f.r. art. 9 legge n. 10-1977;

5) fideiussione bancaria, polizza fideiussoria, deposito somme o titoli presso istituto bancario con vincolo a favore de' comune;

6) cancellare quest'ultima parte se non interessa;

7) c.f.r. art. 18 legge n. 10-1977 per le esenzioni e riduzioni temporanee del contributo afferente il costo di costruzione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI POMEZIA

TITOLI DISTINTIVI DELLA VARIANTE:
PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ACCORDO DELEGATO AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 19 DEL DPR 327/2001 DITTA PROPRIETARIA: VIA CARLO POMA S.R.L.

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETÀ

Tav. n.

LOTTO OGGETTO DI COSTRUZIONE
COMPARTO B SERV. PRIVATI

STRALCIO PLANIMETRICO DELLA TOPONOMASTICA

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE
SCALA 1 : 4.000
Foglio N. 7 - Particle n.175, 181 e 441

STRALCIO PLANIMETRICO DI P.R.G.
SCALA 1 : 2.000

# RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNO AL PROGETTO DI VARIANTE E COMPLETAMENTO.

IL PROGETTO DI SERIE ARCHITETTO DI QUESTO ATTO, SCHEMA MASSIMO PER LE CARATTERISTICHE DEI LOTTI, SCHEMA MASSIMO PER LE CARATTERISTICHE DEI LOTTI, SCHEMA MASSIMO PER LE CARATTERISTICHE DEI LOTTI, PER IL PROGETTO DI ATTO APPROVATO IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE.

SI PRECISA CHE LA PROPRIETÀ DI COMPLETAMENTO:

- Si impegna, unitamente, tramite il proprio mandato di cui alla convenzione, ulteriore a quanto:
- E' PROVVEDERE DELLA SUPERFICIE DEI CORPI, C.E. 1, C.E. 2 ED ATTRAVERSO DI UN ARREDO DEL CORPO C.E. 3 E COMPLETAMENTO ORIGINARIO.
- LA REALIZZAZIONE DELLA PARTE DI PARCHEGGIO, DI CUI ALL'ART. 18 DEL DPR 327/2001 DI MQ 1.000 DI CUI MQ 1.000 DI CUI MQ 1.000 DI CU

COMUNE DI POMEZIA

CON ESECUTIVI DELLE 7 VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIANTA SERRA" DI 174.700 MQ. RICADENTE NELLA AL DESTRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIANTA SERRA" DI 174.700 MQ. ZONA D.1.

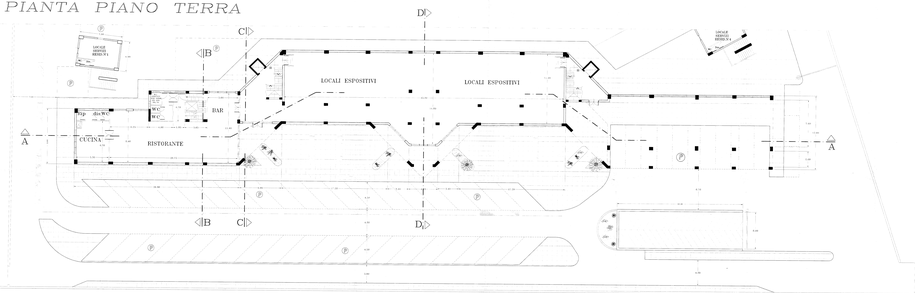
LA PROPRIETÀ

IL TECNICO

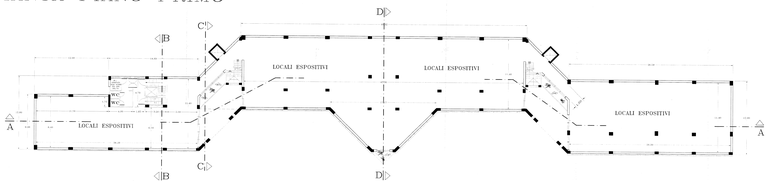
TAV. N° 2 CENTRO COMMERCIALE PIANTA PRINCIPALE E SEZIONI - Scala 1:100

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
Scala 1:1000

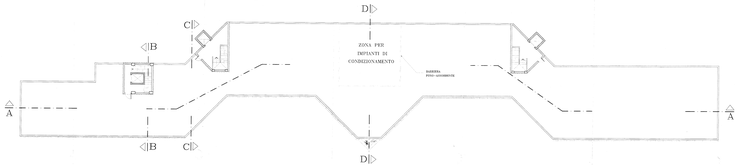
## PIANTA PIANO TERRA



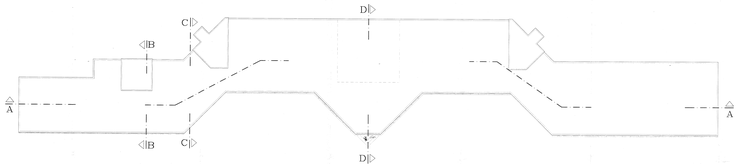

## PIANTA PIANO PRIMO



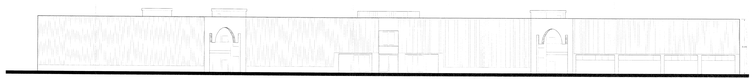

## PIANTA PIANO SERVIZI




## PIANTA COPERTURA

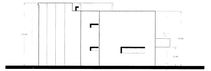



## PROSPETTO ANTERIORE

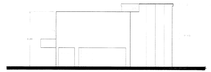


## PROSPETTO POSTERIORE

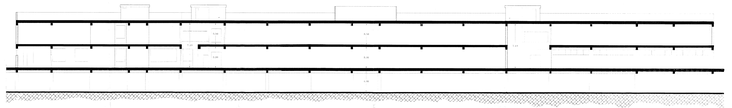
## PROSPETTO SINISTRO



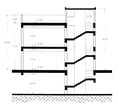
## PROSPETTO DESTRO



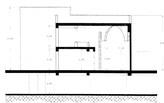
## SEZIONE LONGITUDINALE A–A



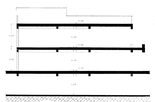
## SEZIONE B–B



## SEZIONE C–C



## SEZIONE D–D



COPYRIGHT STUDIO DI ARCHITETTURA "CASSIA" S.r.l.
COPIA ESCLUSIVA DEL COMMITTENTE - VIETATA LA RIPRODUZIONE