

STUDIO TECNICO MUSCATO - VIA CAMILLO MEDA 18, VELLETRI (RM)

TEL. 06.9630680 - PEC. M.MUSCATO@PEC.ARCHRM.IT

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESEC. IMMOBILIARE N° 235/2016

ASTE Documentazione catastale integrativa
GIUDIZIARIE®

Comune di Anzio (RM) - Viale Europa n. 16



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





SCALA “C”



- **LOTTO 21: Piano terzo, int. 15**
- **LOTTO 23: Piano quarto, int. 17**
- **LOTTO 24: Piano quarto, int. 19**





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2018 - Ora: 11.48.42 Segue

Visura n.: T151448 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ANZIO (Codice: A323) Provincia di ROMA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 17 Particella: 711 Sub.: 57 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|--|------------------------|

Unità immobiliare dal 24/05/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 711 | 57 | | | A/2 | 2 | 5,5 vani | Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte*: 93 m ² | Euro 695,93 | VARIAZIONE del 22/05/2018 protocollo n. RM0242806 in atti dal 24/05/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72133.1/2018) |
| Indirizzo | | VIALE EUROPA n. 16 piano: 3 interno: 15 scala: C; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 17 - Particella 523

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 711 | 57 | | | A/2 | 2 | 5,5 vani | Totale: 101 m ² Totale escluse aree scoperte*: 92 m ² | Euro 695,93 L. 1.347.500 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1994 in atti dal 29/05/2000 (n. 72456.1/1995) |
| Indirizzo | | , VIALE EUROPA SNC piano: 3 interno: 15 scala: C; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |
| | | | | Partita | | 1030581 | | Mod.58 | | - | | |

Firmato Da: MUSCATO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fa1926363b7b177b33a7cf6c8213c4a



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/05/2018 - Ora: 11.48.42 Segue

Visura n.: T151448 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/1997

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 17 | 711 | 57 | | | A/2 | 2 | 5,5 vani | | L. 1.347.500 | COSTITUZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 (n. G03784.1/1997) |
| Indirizzo , VIALE EUROPA SNC piano: 3 interno: 15 scala: C; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica 53862/1997 Partita 9124 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 10/09/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | C | | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/09/2008 Repertorio n.: 145632 Rogante: VALENTE VINCENZO Sede: APRILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33215.1/2008) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/12/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/09/2008 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/01/2007 Repertorio n.: 38667 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 51669.1/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 08/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/2006 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/02/2006 Repertorio n.: 36034 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4304.1/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 28/05/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | C | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/02/2006 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2004 Repertorio n.: 98218 Rogante: CORDASCO PASQUALE Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21304.1/2004) | | | |

Firmato Da: MUSCATO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fa1926363b7b177b33a7cf6c8213c4a



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2018 - Ora: 11.48.42 Fine

Visura n.: T151448 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Situazione degli intestati dal 11/09/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/05/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Trascrizione in atti dal 17/09/2003 Repertorio n.: 9394 Rogante: SAMMARTANO STEFANO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 27958.1/2003) | |

Situazione degli intestati dal 22/11/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' fino al 10/10/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 Registrazione: (n. G03784.1/1997) | |

Situazione degli intestati dal 10/10/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' fino al 11/09/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1994 Voltura in atti dal 29/05/2000 Repertorio n.: 18558 Rogante: S. PANTALEO Sede: NETTUNO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 72456.1/1995) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: MUSCATO MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fa1926363b7b177b33a7cf6c8213c4a